



**BÅSTADS  
KOMMUN**

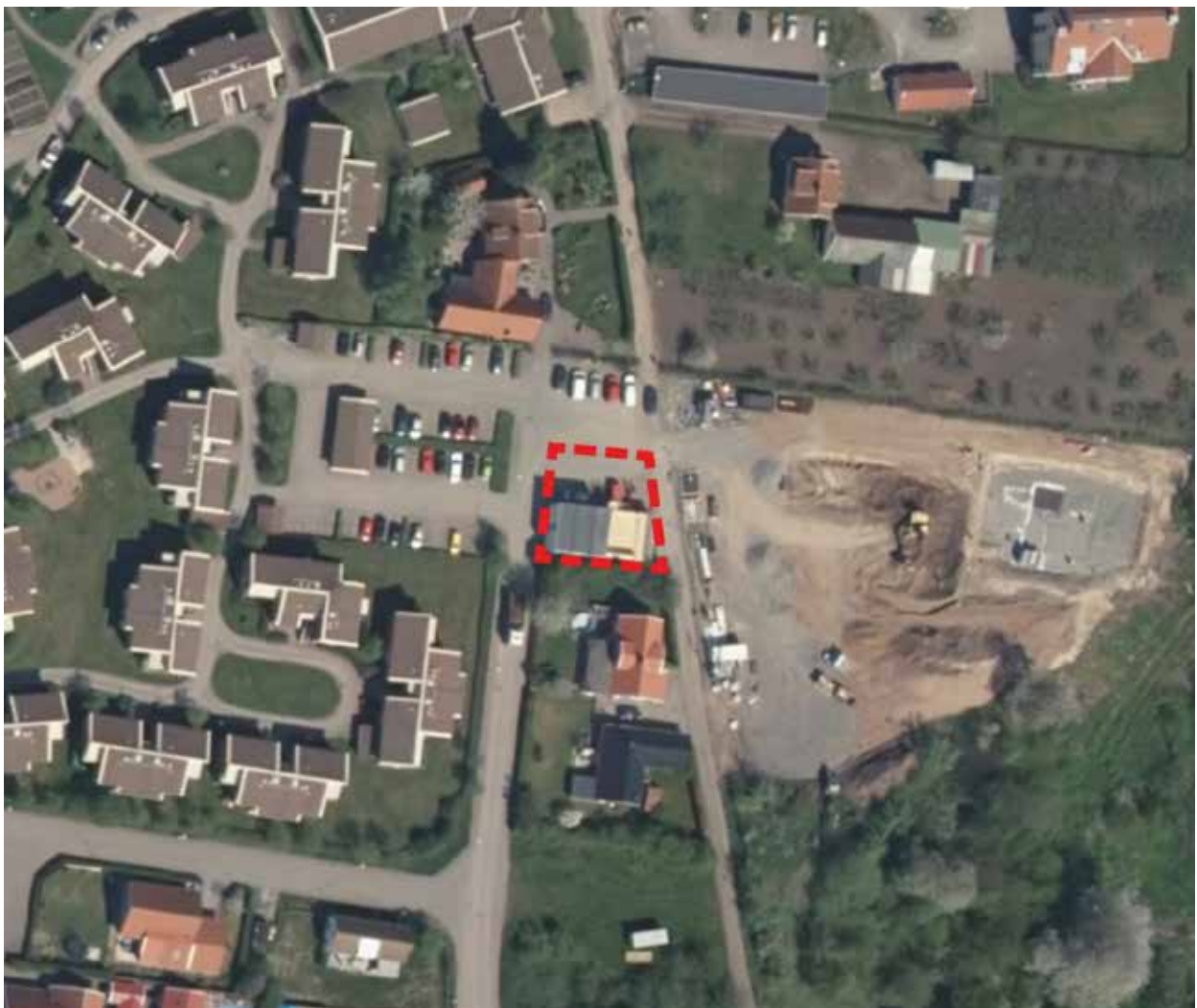
Detaljplan för

**del av Båstad 109:2**

**Parkering Trollbäckenområdet**

i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Planbeskrivning



## **PLANHANDLINGAR**

---

Planens diarienummer är B16-1137

Detaljplanen består av:

- Plankarta med planbestämmelser, 2017-08-28
- Planbeskrivning, 2017-08-28 (denna handling)
- Samrådsredogörelse, 2017-08-28
- Grundkarta (utgör underlag till plankartan), 2017-08-25
- Fastighetsförteckning, 2017-08-23



## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

---

PLANHANDLINGAR .....	2
1. SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLANEN .....	6
2. SAMMANFATTNING.....	7
3. PLANDATA.....	7
Planområdets läge och storlek.....	7
Ägoförhållanden.....	7
4. BAKGRUND OCH SYFTE.....	8
5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....	9
Översiktsplan.....	9
Detaljplan .....	9
Kulturmiljöprogram .....	9
Miljöprogram .....	9
6. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN.....	10
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB.....	10
Riksintressen.....	10
Miljökvalitetsmål.....	10
Miljökvalitetsnormer för utomhusluft.....	10
Miljökvalitetsnormer för vatten .....	10
Vattentäckter .....	11
Behovsbedömning .....	12
7. FÖRUTSÄTTNINGAR.....	13
Bebyggelse.....	13
Mark och vegetation .....	13
Geotekniska förhållanden .....	13
Kulturmiljöer och fornlämningar .....	13
Gator och trafik.....	14
Teknisk anläggning.....	14

8.	PLANFÖRSLAG.....	15
	Utgångspunkter .....	15
	Mark och vegetation .....	15
	Gator och trafik.....	15
	Hälsa och säkerhet.....	16
9.	KONSEKVENSER .....	16
10.	GENOMFÖRANDE.....	17
	Organisatoriska frågor .....	17
	Fastighetsrättsliga frågor.....	17
11.	FORTSATT ARBETE .....	18
12.	MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN .....	18

# 1. SÅ HÄR GÖRS EN DETALJPLANEN

En detaljplan reglerar bland annat utformning av bebyggelse, vägar och grönstruktur inom ett mindre område. När planen är färdig och har vunnit laga kraft är den ett juridiskt dokument som är bindande för efterföljande beslut såsom bygglov.

En detaljplan består av flera dokument. De finns listade på sidan 2. Detta dokument är planbeskrivningen och är till för att underlätta förståelsen av planen. Här beskrivs planens bakgrund och syfte, samt vilka förutsättningar som finns på platsen. I planbeskrivningen beskrivs och motiveras också planens utformning och de planbestämmelser som valts. Slutligen beskrivs hur planen ska genomföras och vilka konsekvenser det får. I Plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om hur det ska gå till när kommunen tar fram detaljplaner. Nedan följer en kort beskrivning.

## Planbesked

En markägare kan begära planbesked för att få provat om kommunen anser det lämpligt att exploatera ett markområde. Kommunens planhandläggare tar då fram fakta om fastigheten och önskemålen från exploatören och presenterar detta för politikerna. Kommunstyrelsen beslutar om det ska göras en detaljplan för området eller ej.

## Samråd

Denna detaljplan handläggs enligt standardförfarande. I samrådsskedet tas ett förslag fram till hur området ska utformas och planläggas. Samrådsförslaget ställs ut i kommunhuset och på det bibliotek som ligger närmast planområdet. Förslaget skickas också till berörda myndigheter. Kommunen annonserar i NST om samrådet, de fastighetsägare, företag och föreningar som berörs mest av förslaget meddelas med post. Ibland hålls ett allmänt möte om planförslaget. Alla som vill får lämna in skriftliga synpunkter. De synpunkter som kommer in kan sammanfattas och kommenteras i en samrådsredogörelse, annars görs det i ett granskningsutlåtande efter granskningskedet.

## Granskning

Efter samrådet bearbetar planhandläggaren planen utifrån de synpunkter som kommit in och den reviderade planen ställs ut för granskning. Granskningskedet går till på ungefär samma sätt som samrådet. Återigen får alla som vill lämna in skriftliga synpunkter. Alla synpunkter som kommit in sammanfattas och kommenteras i ett granskningsutlåtande.

Här är vi nu!

## Antagande

Efter granskningen kan planhandläggaren göra små ändringar i planförslaget ifall det behövs och sedan lämnas förslaget till politikerna. De som har lämnat synpunkter på planförslaget under samrådet eller granskningen får en underrättelse inför antagandet. Därefter antar eller avslår kommunstyrelsen planen.

## Överklagande

Beslutet om att anta planen sätts upp på kommunens anslagstavla. Om man har lämnat in synpunkter på planen senast under granskningen och inte fått dem tillgodosedda kan man överklaga planen. Det ska man göra senast tre veckor efter att beslutet om antagande satts upp. I vissa fall kan också Länsstyrelsen på eget initiativ pröva och upphäva planen.

## Laga kraft

Planen vinner laga kraft (börjar gälla) när överklagandetiden gått ut och ingen har överklagat eller när eventuella överklaganden har prövats och slutgiltigt avslagits. När planen vunnit laga kraft kan man söka bygglov och andra tillstånd och påbörja exploateringen.

## 2. SAMMANFATTNING

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för planerad bostadsbyggnation inom Trollbäckenområdet genom att justera en del av gällande detaljplan som är planlagd som allmän platsmark - "P-plats" till kvartersmark för parkering.

Planområdet ligger i södra delen av Båstads tätort och är cirka 370 m<sup>2</sup> stort.

Kommunen bedömer att det inte behöver göras någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

## 3. PLANDATA

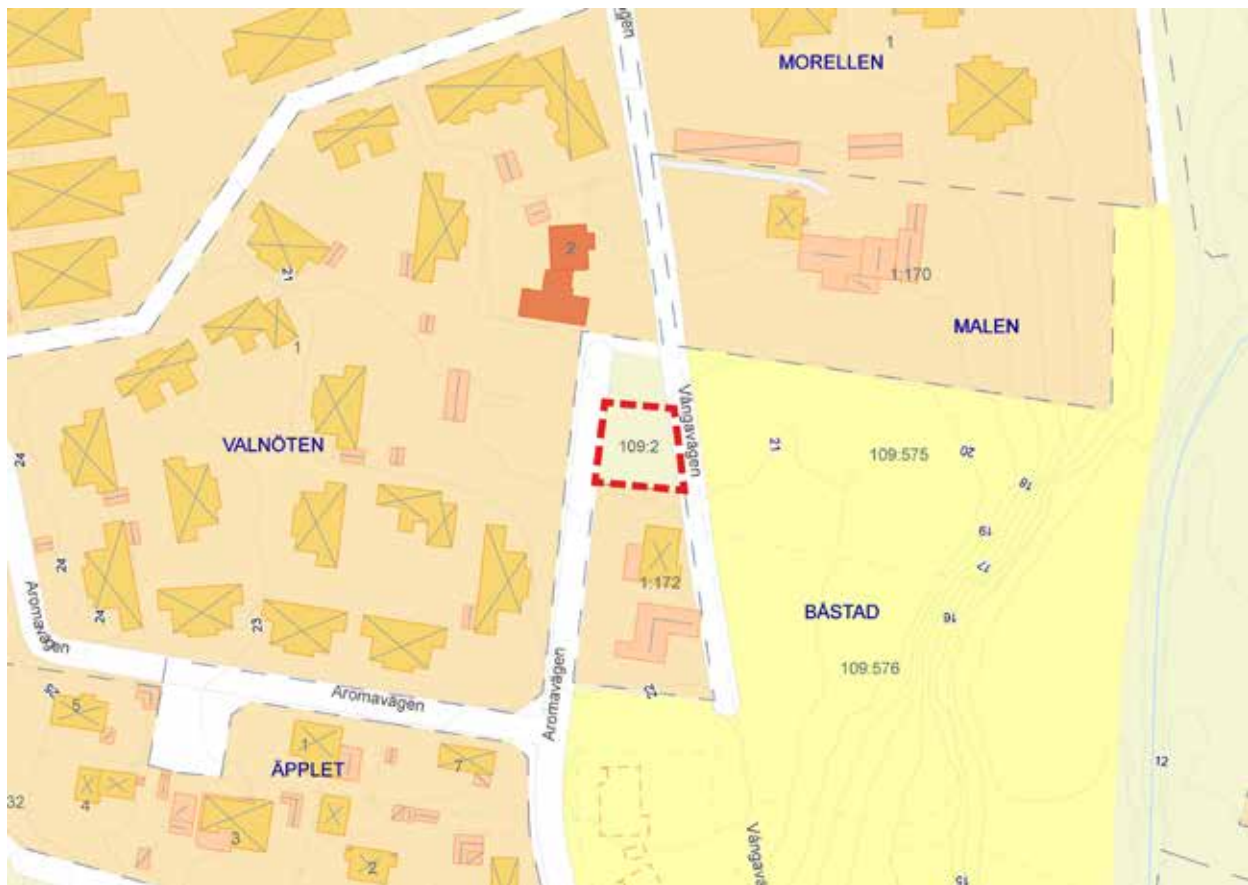
### Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget i södra delen av Båstads tätort ca 500 meter från Båstads centrum. Området omfattar del av fastigheten Båstad 109:2 och är ca 370 m<sup>2</sup> stort. Marken är avsedd för parkering men består i dagsläget av en grusad yta där byggbaracker placerats för den pågående byggnationen av Trollbäckenområdet. Området avgränsas i öster av Vångavägen och i väster av Aromavägen. I norr avgränsas området av vändplatsen i slutet på Aromavägen och i söder av befintlig bostadsfastighet.



### Ägoförhållanden

Fastigheten Båstad 109:2 ägs av Båstads kommun.



*Avgränsning av planområdet och omgivande fastigheter*

## 4. BAKGRUND OCH SYFTE

Detaljplanen för Trollbäckenområdet (DP 1645) vann laga kraft 2012-06-07 varpå bygglov söktes 2016-05-30. I bygglovsprocessen uppdagades att det inte fanns tillräckligt många parkeringsplatser inom kvartersmark för att tillgodose behovet för den ansökta bebyggelsen inom Båstad 109:576. Antalet parkeringsplatser är tillräckligt i detaljplan 1645 men av misstag har 12 p-platser planlagts som allmän platsmark. Eftersom det inte är möjligt att upplåta allmän platsmark till en privat aktör behöver detaljplanen ändras i denna del. Ett annat alternativ hade varit att placera parkeringsplatserna inom mark som redan är planlagd som kvartersmark men detta kommer då ske på bekostnad av utemiljöer för de boende. Det bästa alternativet är därför att korrigera planen så att bättre utemiljöer skapas för de boende.

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för planerad bostadsbyggnation inom Trollbäckenområdet genom att justera en del av gällande detaljplan som är planlagd som allmän platsmark - "P-plats" till kvartersmark för parkering.

Då detaljplanen enbart reglerar huvudmannaskapet prövades ett så kallat begränsat standardförfarande under samrådet. För att kunna använda det begränsade standardförfarandet behöver samrådsgruppen godkänna planförslaget under samrådet. Eftersom alla i samrådsgruppen inte har godkänt planförslaget kommer planförfarandet övergå till standardförfarande vilket innebär att planförslaget skickas ut på en ny remissrunda (granskning) innan detaljplanen tas upp för beslut om antagande.



## 5. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planbesked för del av Båstad 109:2, Parkering Trollbäckenområdet beviljades av Kommunstyrelsen 2016-11-09 § 209.

### Översiktsplan

En översiktsplan avser en kommuntäckande plan som anger hur kommunens markanvändning ska utvecklas på sikt. I Båstads gällande översiktsplan från 2008, ÖP08, anges det aktuella planområdet som befintlig markanvändning.

Planen är förenlig med översiktsplanens intentioner.

### Detaljplan

För planområdet gäller idag detaljplan 1645 som vann laga kraft 2012-06-07. Planen har ingen genomförandetid kvar. Gällande bestämmelser för aktuellt planområde är allmän platsmark - "P-plats" med egenskapsbestämmelsen "avskärmning" - *avskärmande häckplantering eller plank skall finnas mot söder*. Parkeringsplatserna är till för de boende inom Trollbäckenområdet och borde därför varit planlagda som kvartersmark istället för allmän platsmark. Eftersom det inte är möjligt att upplåta allmän platsmark för parkering till en privat aktör behöver detaljplanen ändras i denna del.



Gällande detaljplan med aktuellt planområde inom röstreckad linje

### Kulturmiljöprogram

Planområdet ingår i "Båstad-Norrvikens trädgårdar" i länsstyrelsens "Kulturmiljöprogram" som utpekats bland "Särskilt värdefulla kulturmiljöer i Skåne". Hur avgränsningen gjorts redovisas inte närmare. Enligt Kulturmiljöprogrammet är det kulturhistoriska intresset knutet till stadsplan, bebyggelsemönster och byggnaders utformning. Planområdet ligger ca 500 meter från Båstads stadskärna som utgör fast fornlämning och riksintresse. "Kulturskyddad bebyggelse saknas i området enligt länsstyrelsens planeringsunderlag. Mark utanför stadskärnan i det utpekade området kommenteras inte i programmet. Föreslagen förändring i planområdet kan därför inte anses strida mot kulturmiljöprogrammet.

### Miljöprogram

Båstad kommuns miljöprogram 2012-2020 anger Båstads miljömål. Planförslaget uppfyller de miljömål som det påverkar.

## **6. AVVÄGNINGAR ENLIGT MILJÖBALKEN**

### **Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB**

Planförslaget bedöms som förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel. Planens genomförande bedöms inte påverka riksintressena för friluftsliv, rörligt friluftsliv och kustzonen.

### **Riksintressen**

Planområdet ingår i riksintresse för friluftslivet enligt 3 kap 6 § Miljöbalken (MB), det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 1, 2 §§ MB samt i riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1, 4 §§ MB. Planen bedöms inte påverka riksintressena då planområdet endast omfattar ett litet område planlagt för parkering och således saknar värde för riksintressena.

### **Miljö kvalitetsmål**

Generationsmålet är ett inriktningsmål för miljöpolitiken och anger inriktningen för den samhällsomställning som behöver ske inom en generation för att miljö kvalitetsmålen ska nås. Det innebär att till nästa generation ska vi lämna över ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta, utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem utanför Sveriges gränser. Generationsmålet är utfärdat av Naturvårdsverket och definierat av Riksdagen.

Planförslaget bedöms inte påverka miljömålen negativt. Marken är redan planlagd för parkering och kommer även fortsättningsvis vara parkering med skillnaden att marken blir kvartersmark istället för allmän platsmark. Ett annat alternativ hade varit att placera parkeringsplatserna inom mark som redan är planlagd som kvartersmark, detta hade då skett på bekostnad av utemiljöer för de boende i Trollbäckenområdet. I det avseendet bidrar planen till att miljömålen påverkas positivt då större ytor blir tillgängliga för de boende och hantering av dagvatten etc. istället för att utgöras av parkering.

### **Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft**

Regeringen har utfärdat en förordning om miljö kvalitetsnormer för utomhusluft. Normerna syftar till att skydda miljön och människors hälsa, samt att uppfylla krav som ställs genom vårt medlemskap i EU. De gäller ett antal olika ämnen som förorenar luften och som därför inte får förekomma i större mängd. För alla miljö kvalitetsnormer har fastställts en tidpunkt då de ska, alternativt bör, vara uppfyllda.

Kommunerna ansvarar för att kontrollera luftkvaliteten och att tillhandahålla aktuell information om föroreningsnivåerna. (Naturvårdsverket ansvarar dock för miljö kvalitetsnormerna för ozon.) Båstads kommun har inga problem med att klara miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft. Denna plan bedöms inte förändra den situationen.

### **Miljö kvalitetsnormer för vatten**

Från och med december 2009 finns även miljö kvalitetsnormer för vatten. Dessa formuleras på olika sätt beroende på vilken typ av vattenförekomst det gäller. För ytvatten (det vill säga kustvatten, sjöar och vattendrag) finns det miljö kvalitetsnormer för kemisk och ekologisk status. För grundvatten finns det miljö kvalitetsnormer för kemisk och kvantitativ status. Målet är att alla vattenförekomster ska uppnå god status (både kemisk och ekologisk/kvantitativ) den 22 december 2015. Eftersom det blir mycket svårt för en del vattenförekomster finns vissa möjligheter till undantag.

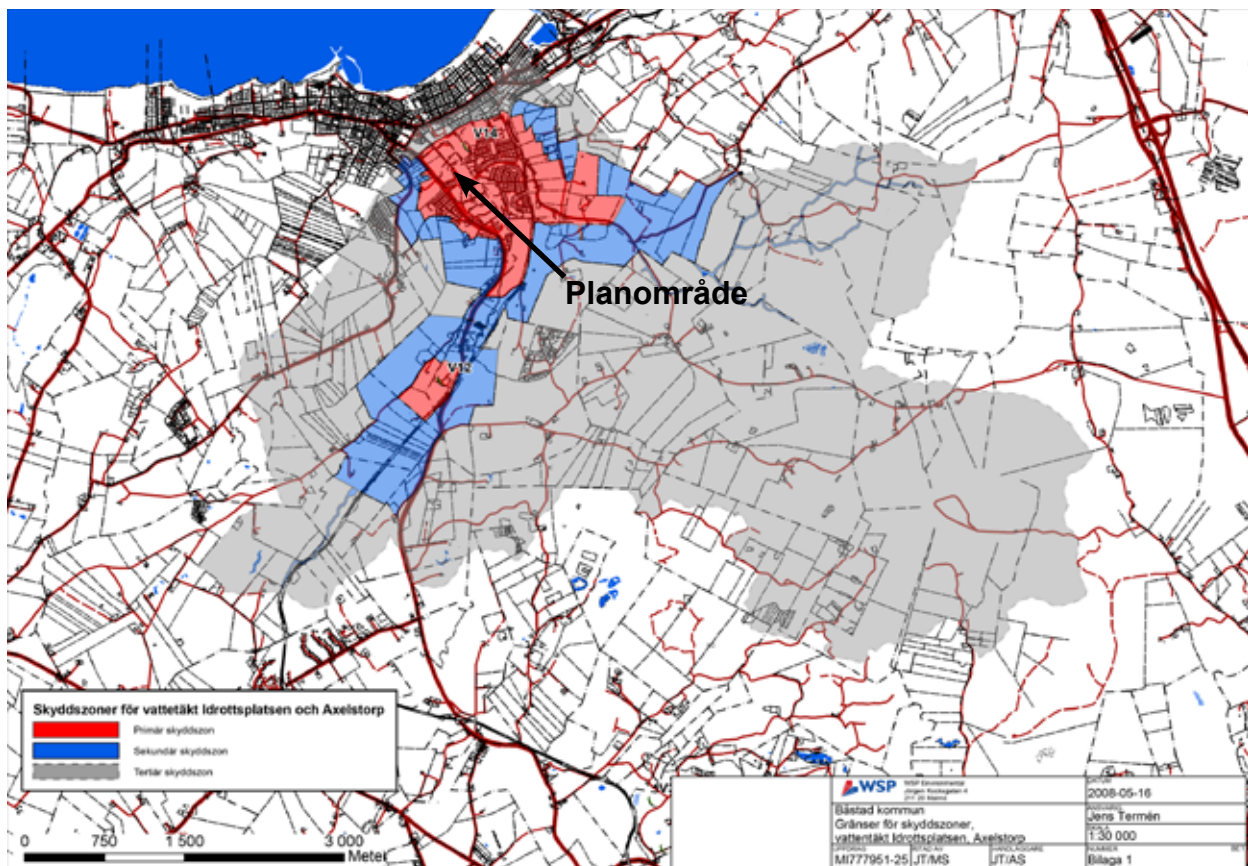
## Vattentäkter

Skyddsområden för vattentäkter finns för att förhindra att vattnet i vattentäkterna förorenas. Vattenskyddsföreskrifterna anger vilka säkerhetsåtgärder man ska vidta för att klara detta. Föreskrifterna innebär att bland annat vissa verksamheter och anläggningar är förbjudna eller tillståndspliktiga. Det kan till exempel gälla jord- och bergvärme, hantering av petroleumprodukter, anläggningsarbeten och schaktning.

Planområdet ligger inom primär skyddszon för nu gällande skyddsområdet kring vattentäkten vid Idrottsplatsen. Ett förslag till ändring av detta skyddsområde håller på att arbetas fram. Skulle förslaget vinna laga kraft så ser det i dagsläget inte ut att innebära någon förändring för området.

Kommunens bedömning är att om vattenskyddsföreskrifterna följs kommer vattentäkten inte att påverkas av att denna plan genomförs. En stor del av skyddsområdet är redan exploaterat och det finns inget som tyder på att det försämrar vattnets kvalitet.

Vid exploatering måste stor omsorg läggas på att följa vattenskyddsföreskrifterna. Exploatören ansvarar för att söka de tillstånd som behövs. Även de som flyttar in i området bör informeras om vattenskyddsföreskrifterna. Föreskrifterna för vattenskyddsområdet anger säkerhetsåtgärder för bl.a. hantering av brandfarliga varor, bekämpningsmedel, jordbruk, djurhållning, infiltrationsanläggningar, dagvatten, deponi och lagring av avfall, berg- och jordvärme, anläggning av vattenuttag. Information om aktuella skyddsföreskrifter och skyddsområden kan fås från NSVA.



Kartan visar vattentäkten för Idrottsplatsen med primär, sekundär och tertiär skyddszon

## Behovsbedömning

Enligt PBL 4 kap 34 § ska kommunen avgöra om en detaljplan kan komma att medföra betydande påverkan på miljön. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning göras. Båstads kommun har genom behovsbedömningen kommit fram till att det inte föreligger något behov av miljökonsekvensbeskrivning.

Behovsbedömningen grundades på följande:

- Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner
- Planen bedöms inte påverka riksintressena för kustzon, friluftsliv och rörligt friluftsliv
- Ett genomförande av planen leder inte till några ökade störningar på omgivningen eller för människors hälsa och säkerhet
- Planförslaget påverkar inga skyddade kultur- och naturvärden internationellt, nationellt eller lokalt eller känsliga mark- och vattenområden
- Planförslaget berör inga områden av betydelse för hushållning med natur- och samhällsresurser nationellt eller lokalt.
- Planförslaget berör inga kända fornlämningar

Planen bedöms sammantaget, utifrån behovsbedömningen, inte ge en sådan miljöpåverkan att en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kap. 11, 12 §§ behöver genomföras.

## 7. FÖRUTSÄTTNINGAR

### Bebyggelse

#### Bostäder

I området runt planområdet finns bostäder både i form av enbostadshus och flerbostadshus. De äldsta husen är uppförda i början av 1900-talet men de flesta har uppförts under 1990-talet. Byggnationen av Trollbäckenområdet öster om planområdet påbörjades 2016.

#### Kommersiell, offentlig och social service

I Båstads centrum ca 500 meter norr om planområdet finns service i form av affärer, skola, bibliotek, polis, post mm. Förskolor finns i direkt anslutning till planområdet.

### Mark och vegetation

#### Mark och vegetation

Innan detaljplan 1645 upprättades har planområdet bestått av gatumark och natur. I samband med byggnationen av Trollbäcken har marken grusats och använts för placering av byggbaracker.



Planområdet med byggbaracker till vänster och pågående byggnation av Trollbäckenområdet till höger

#### Allmän plats

Gällande detaljplan (1645) anger planområdet som allmän plats - "p-plats".

#### Vattenområden

Inom planområdet finns inga vattenområden. Ingen del av marken berörs av strandskydd. Planområdet ligger dock inom primär skyddszone för vattentäkten vid Idrottsplatsen vilket medför restriktioner bland annat gällande infiltration av dagvatten.

#### Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) föreligger låg radonhalt för planområdet (<6 Bq/kg).

Jordartskartan visar att marken består av postglacial sand.

#### Kulturmiljöer och fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte i området.

## **Gator och trafik**

Planområdet angörs från Aromavägen via Lyavägen.

## **Parkering**

Hela planområdet är planlagt för parkering. Ytan rymmer ca 12 p-platser.

## **Gång- och cykeltrafik**

Gång- och cykelvägar sträcker sig utefter Vångavägen öster om planområdet.

## **Teknisk anläggning**

### **El, telefoni och internet**

I omgivande gator finns kablar för el, telefoni och internet.

### **Brandvattenförsörjning**

Det finns två brandposter söder om planområdet, en längs med Aromavägen samt en längs med Vångavägen.

### **Dricks- och spillvatten**

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten.

Vatten- och avloppsledningar finns längs med Aromavägen och Vångavägen utanför planområdet.

### **Dagvatten**

Dagvatten är ett samlingsnamn för regnvatten, smältvatten och spolvatten som rinner av från exempelvis hårdgjorda ytor, vägar och hustak, och som via diken eller ledningar rinner ut i vattendrag. Miljöbalkens allmänna hänsynsregler gäller för hantering av dagvatten och för verksamheter som t.ex. kan förorena dagvattnet. Enligt miljöbalken ska dagvatten avledas, renas och tas om hand på ett sätt som innebär att olägenhet för hälsa eller miljö inte uppkommer.

## 8. PLANFÖRSLAG

---

### Utgångspunkter

Detaljplanen för Trollbäckenområdet (DP 1645) vann laga kraft 2012-06-07 varpå bygglov söktes 2016-05-30. I bygglovsprocessen uppdagades att det inte fanns tillräckligt många parkeringsplatser inom kvartersmark för att tillgodose behovet för den ansökta bebyggelsen inom Båstad 109:576. Antalet parkeringsplatser är tillräckligt i detaljplan 1645 men av misstag har 12 p-platser planlagts som allmän platsmark. Eftersom det inte är möjligt att upplåta allmän platsmark till en privat aktör behöver detaljplanen ändras i denna del. Ett annat alternativ hade varit att placera parkeringsplatserna inom mark som redan är planlagd som kvartersmark men detta kommer då ske på bekostnad av utemiljöer för de boende. Det bästa alternativet är därför att korrigera planen från allmän platsmark till kvartersmark.

### Mark och vegetation

#### Mark och vegetation

Området planläggs för parkeringsändamål inom kvartersmark. Rent fysiskt innebär detta ingen skillnad mot vad nuvarande detaljplan tillåter men övergången från allmän platsmark till kvartersmark innebär att parkeringsplatserna bara kommer vara till för de boende i flerbostadshusen inom Trollbäckenområdet.

#### Allmän plats

Planförslaget innehåller ingen allmän plats.

#### Geotekniska förhållanden

Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) består marken av postglacial sand.

### Gator och trafik

Planförslaget har ingen påverkan på befintliga gator eller trafik i förhållande till gällande detaljplans påverkan.

### Parkering

Precis som i gällande detaljplan medför detta planförslag att marken kommer användas för parkeringsändamål med plats för ca 12 bilar. Skillnaden består i att allmän platsmark ersätts av kvartersmark.

### Utformning

Parkeringsplatserna ska utformas som markparkeringar. Området är litet och placerat i direkt anslutning till en befintlig vändplats varpå bedömningen görs att det inte är lämpligt att uppföra garagebyggnader inom området då detta skulle hindra sikten från vändplatsen.

I gällande detaljplan finns bestämmelse om avskärmning med häckplantering eller plank. Syftet med bestämmelsen är att fastigheten i söder inte ska påverkas av störningar från parkeringen, exempelvis från ljuskäglor. Egenskapsbestämmelsen "avskärmning" är dock inte möjlig att använda enligt Boverkets författningssamling (BFS 2014:5) varpå bestämmelsen ersätts med "n" - *Avskärmande häckplantering eller plank skall finnas mot söder.*



*Yta mellan planerad parkering och fastigheten i söder för avskärming i form av plank eller vegetation*

## Hälsa och säkerhet

### Miljökvalitetsnormer

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte påverka några miljökvalitetsnormer eller möjligheterna att uppfylla dessa.

### Risk

Planförslaget bedöms ej medföra några nämnvärda risker beträffande hälsa och säkerhet.

### Dagvatten

Då planområdet ligger inom ett vattenskyddsområde får dagvatten från parkeringen ej infiltreras i marken utan ska avledas. Parkeringen ska vara utformad så att eventuellt läckage från parkeringsytor och släckvatten inte når markområdet utan tas omhand av dagvattensystemet.

## 9. KONSEKVENSER

Innan detaljplan 1645 upprättades bestod marken av en gräsyta och asfalt så behovet av parkeringsplatserna uppstod först i samband med upprättandet av detaljplan 1645. Av misstag planlades dock 12 av dessa p-platser som allmän platsmark så planens syfte är därför att rätta till detta och planlägga marken som kvartersmark istället. Detaljplanen kommer därmed inte medföra några fysiska konsekvenser i förhållande till vad gällande detaljplan (1645) tillåter.



## 10. GENOMFÖRANDE

---

Här redovisas de organisatoriska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samarbete och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

### **Organisatoriska frågor**

#### **Tidplan**

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. Granskning genomförs under september 2017. Antagande bedöms kunna ske under vintern 2017.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning och huvudmannaskap**

Detaljplanen innehåller ingen allmän plats.

### **Fastighetsrättsliga frågor**

#### **Fastighetsbildning**

Planen innebär att en del av Båstad 109:2 (planområdet) kommer avstyckas och säljas till Riksbyggen ekonomisk förening. Avsikten är att överföra området till fastigheten Båstad 109:576 vilket sker genom fastighetsreglering.

#### **Gemensamhetsanläggning**

Det är möjligt att bilda en gemensamhetsanläggning för parkering då huvudmannaskapet ändras till enskilt. Bildandet av gemensamhetsanläggningen kan medföra kostnader för den enskilda fastighetsägaren. Gemensamhetsanläggning bildas efter ansökan om anläggningsförrättning till Lantmäteriet.

#### **Ekonomiska frågor**

Upprättandet av detaljplanen bekostas av Riksbyggen ekonomisk förening. Någon planavgift kommer därmed inte tas ut i samband med bygglov inom detaljplaneområdet.

Ett separat köpeavtal har upprättats mellan kommunen och Riksbyggen ekonomisk förening gällande markförsäljningen.

Riksbyggen ekonomisk förening ansöker om och bekostar fastighetsregleringen samt bildandet av gemensamhetsanläggningen.

## **11. FORTSATT ARBETE**

---

Denna detaljplan handläggs med standardförfarande. Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande. Små ändringar kan göras i planförslaget ifall det behövs och därefter lämnas förslaget till politikerna för antagande. De som har lämnat synpunkter på planförslaget under samrådet eller granskningen får en underrättelse inför antagandet.

## **12. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

---

Planhandlingarna har utarbetats av planarkitekt Henrik Eliasson på Samhällsbyggnad vid Båstads kommun. Dessutom har följande tjänstemän deltagit i planarbetet:

- Mårten Nilsson, exploateringsingenjör (till samrådet)
- Per Selldén, exploateringsingenjör

SAMHÄLLSBYGGNAD

Henrik Eliasson  
Planarkitekt