



Plats och tid: Astrakanen, torsdagen den 27 augusti 2020 kl 09:00 – 12:15


Beslutande: Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande
Ingela Stefansson (S), Vice ordförande
Kerstin Gustafsson (M)
Bo Wendt (BP)
Inge Henriksson (BP)

Övriga närvarande: Birgitte Dahlin (L), ej tjänstgörande ersättare
Hans Grönqvist (BP), ej tjänstgörande ersättare
Erik Lidberg, kommundirektör
Johan Peterson, sekreterare
Erik Jansson, projektledare § 115
Ulf Welin, ledningsstrateg på Skånetrafiken § 115
Ingemar Jönsson, projekt- och utredningsingenjör § 115
Johan Mårtensson, natur- och skogsförvaltare § 115
Olof Selldén, planchef § 115
Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef § 115
Klara Harmark-Peters, översiktsplanerare §§ 116-117
Susanna Almqvist, exploateringsingenjör §§ 118-121
Elisabet Edner, ekonomichef § 122

Utses att justera: Inge Henriksson (BP), ersättare: Bo Wendt (BP)

Justeringens plats och tid: Kommunkansliet, 2020-08-31, kl. 13:00

Sekreterare


Johan Peterson

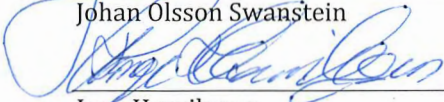
Paragrafer

§§ 113-123

Ordförande


Johan Olsson Swanstein

Justerare


Inge Henriksson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-08-27

Anslaget är uppsatt: Från och med 2020-09-01 till och med 2020-09-22

Förvaringsplats för protokollet: Kommunhuset

Underskrift


Johan Peterson



Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-27

KSau § 113 Dnr KS 000010/2020 - 100
Val av justeringsperson

KSau § 114 Dnr KS 000011/2020 - 100
Godkännande av dagordning

KSau § 115 Dnr KS 000009/2020 - 100
Informationsärenden

KSau § 116 Dnr KS 000434/2020 - 460
Yttrande över Skånes tågstrategi

KSau § 117 Dnr KS 000541/2020 - 315
Projektplan för fördjupad översiktsplan för Torekov

KSau § 118 Dnr KS 000482/2020 - 200
Överenskommelse om fastighetsreglering, Torekov 98:1 och Bergkvara 13

KSau § 119 Dnr KS 000479/2020 - 200
Köpeavtal för Förslöv 2:101

KSau § 120 Dnr KS 000480/2020 - 200
Köpeavtal för Västra Karup 1:133

KSau § 121 Dnr KS 000378/2019 - 200
Uppdatering av köpeavtal avseende del av Hemmeslöv 5:14

KSau § 122 Dnr KS 000561/2020 - 906
Driftsbudget 2021 - Besparingar effektiviseringar

KSau § 123 Dnr KS 000652/2017 - 900
Översyn av Båstads kommuns näringslivspolicy

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 113

Dnr KS 000010/2020 - 100

Val av justeringsperson

Beskrivning av ärendet Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde.

Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommunfullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Inge Henriksson (BP).
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Bo Wendt (BP).
3. Protokollsjusteringen äger rum den 31 augusti kl. 13:00.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 114

Dnr KS 000011/2020 - 100

Godkännande av dagordning

Beskrivning av ärendet	Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.
Yrkanden	Bo Wendt (BP) yrkar att följande informationspunkter läggs till dagordningen: NSVA – Anslutningar. Detaljplan Vretvägen. Höganässamarbetet. Badvattenprover. Ordförande yrkar att beslutsärende Översyn av Båstads kommuns näringslivspolicy utgår från dagordningen och istället kommer upp på arbetsutskotts dagordning den 1 oktober.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på yrkandena ovan och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandena.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Dagordningen godkänns med ändringen att beslutsärende Översyn av Båstads kommuns näringslivspolicy stryks samt att följande informationsärenden läggs till: NSVA – Anslutningar. Detaljplan Vretvägen. Höganässamarbetet. Badvattenprover.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

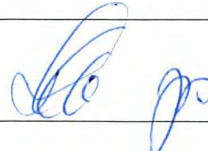


KSau § 115

Dnr KS 000009/2020 - 100

Informationsärenden

- Beskrivning av ärendet
- A. Projektmedel från länsstyrelsen till "Tetra" - samverkan arbetsmarknadsenheten och vuxenutbildning, projektledare Erik Jansson
 - B. Buss- och tågförbindelserna i Båstads kommun, ledningsstrateg på Skånetrafiken Ulf Welin
 - C, NSVA – Anslutningar, teknik- och servicechef Jan Bernhardsson
 - D, Detaljplan Vretvägen, planchef Olof Selldén
 - E, Höganässamarbetet, Johan Olsson Swanstein (M)
 - F, Badvattenprover, projekt- och utredningsingenjör Ingemar Jönsson och natur- och skogsförvaltare Johan Mårtensson

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 116

Dnr KS 000434/2020 - 460

Yttrande över Skånes tågstrategi

Beskrivning av ärendet	<p>Båstads kommun har mottagit ett remissförslag till tågstrategi för Skåne. Remisstiden löper till och med 11 september 2020. Därför är det önskvärt att protokollet för denna beslutspunkt justeras omgående, så att remissvaret hinner delges innan remisstiden löper ut.</p> <p>Tågstrategin är en plan för hur den regionala tågtrafiken i Skåne ska utvecklas, för att den ska kunna bära sin del av Region Skånes övergripande mål för kollektivtrafiken. Den har utblick mot år 2040. Tågstrategin ska beslutas i Region Skånes fullmäktige senare under året.</p> <p>I remissvaret framförs synpunkter på bland annat den föreslagna tågtrafiken längs Västkustbanan, HH-förbindelsen, Pågatåget mellan Helsingborg - Halmstad och ett framtida stickspår i Båstad, förlängd pågatågslinje Åstorp-Ängelholm, Pågatåg i halvtimmestrafik, genomgående Pågatåg samt Markarydsbanan.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från översiktsplanerare Klara Harmark-Peters med tillhörande bilaga, 2020-08-17.</p>
Förvaltningens förslag	<p>Godkänna texten under rubriken Aktuellt som Båstads kommuns remissvar på rubricerad tågstrategi för Skåne, och att detta expedieras till Region Skåne och Skånetrafiken.</p>
Föredragande	<p>Översiktsplanerare Klara Harmark-Peters föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <p>Godkänna texten under rubriken Aktuellt som Båstads kommuns remissvar på rubricerad tågstrategi för Skåne, och att detta expedieras till Region Skåne och Skånetrafiken.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 117

Dnr KS 000541/2020 - 315

Projektplan för fördjupad översiktsplan för Torekov

Beskrivning av ärendet	<p>Den 20 maj 2020 antog kommunfullmäktige en ny översiktsplan för Båstads kommun och beslutade samtidigt att en fördjupad översiktsplan (FÖP) för Torekov ska tas fram (KF 2020-05-20 § 85). En fördjupad översiktsplan är en ändring av översiktsplanen inom ett geografiskt område.</p> <p>För att skapa förutsättningar för ett effektivt arbete och tydliggöra ramarna för projektet med att ta fram FÖP Torekov har ett förslag på en projektplan tagits fram. I den redovisas bl.a. en projektorganisation inklusive förslag på politisk styrgrupp, vilka frågor som är aktuella att studera närmare i en FÖP, vilka underlag som behöver tas fram, budget, finansiering samt tidplan.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från översiktsplanerare Klara Harmark-Peters med tillhörande bilaga, 2020-08-17.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Godkänna projektplanen för FÖP Torekov.2. En tilläggsbudget om 680 tkr läggs till Samhällsbyggnads ram år 2021.
Föredragande	Översiktsplanerare Klara Harmark-Peters föredrar ärendet.
Yrkanden	<p>Ordförande yrkar bifall till förvaltningens punkt 1 samt att punkt 2 ändras till följande:</p> <p>Äskandet, av en tilläggsbudget om 680 tkr till Samhällsbyggnads ram år 2021, hänskjuts till budgetberedningen.</p>
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Godkänna projektplanen för FÖP Torekov.2. Äskandet, av en tilläggsbudget om 680 tkr till Samhällsbyggnads ram år 2021, hänskjuts till budgetberedningen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 118

Dnr KS 000482/2020 - 200

Överenskommelse om fastighetsreglering, Torekov 98:1 och Bergkvara 13

Beskrivning av ärendet	<p>Fastigheten Bergkvara 13 är belägen i Torekovs samhälle och berörs av detaljplanen för Bergkvara 2 m.fl. som antogs den 23 maj 2005.</p> <p>Teknik och service kontaktades i samband med att ägarna till fastigheten sökt bygglov för kompletterande byggnation och meddelats att byggrätten redan till fullo nyttjats.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-07-21.</p>
Förvaltningens förslag	<p>Godkänna upprättat förslag till överenskommelse/ansökan om fastighetsreglering berörande fastigheterna Torekov 98:1 och Bergkvara 13.</p>
Föredragande	<p>Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:</p> <p>Godkänna upprättat förslag till överenskommelse/ansökan om fastighetsreglering berörande fastigheterna Torekov 98:1 och Bergkvara 13.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

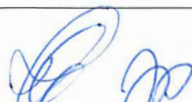


KSau § 119

Dnr KS 000479/2020 - 200

Köpeavtal för Förslöv 2:101

- Beskrivning av ärendet** Båstads kommun har genom genomförd markanvisningstävling för området Förslövs Ängar och genom efterföljande process ingått markanvisningsavtal med Byggnads AB Gösta Bengtsson, 556108-1869. Genom markanvisningsavtalet har både Byggnads AB Gösta Bengtsson och Båstads kommun åtagit sig vissa förpliktelser. Byggnads AB Gösta Bengtsson har fullföljt de åtaganden som uppställts i markanvisningsavtalet för att Båstads kommun ska överlåta marken, varför förslag till köpeavtal har upprättats. Köpeavtalet innehåller villkor för överlåtelsens fullgörande. Köpeavtalet tecknas med det bolag som bildats för byggnation av bostäderna inom fastigheten, Gösta Bengtsson Förslöv AB. Gösta Bengtsson Förslöv AB ska erlagga överenskommen köpeskilling och starta byggnation av hyresrätter inom fastigheten Förslöv 2:101 för att marken ska övergå i bolagets ägo.
- Med anledning av att ett nytt bolag tar över de åtaganden som följer av köpeavtalet föreslår teknik och service det lämpligt att även kvarvarande åtaganden i markanvisningsavtalet kopplas till bolaget. Att en överlåtelse av markanvisningsavtalet är möjlig framgår av p 4.2.6 i detsamma.
- Underlag till beslutet** Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-07-21.
- Förvaltningens förslag** 1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter fastigheten Förslöv 2:101 till Gösta Bengtsson Förslöv AB (559240-4510).
2. Godkänna överlåtelse av upprättat markanvisningsavtal för Förslövs ängar, fastigheten Förslöv 2:4, område 2, från Byggnads AB Gösta Bengtsson till Gösta Bengtsson Förslöv AB.
- Föredragande** Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
- Beslut** Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:
1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal varigenom kommunen överlåter fastigheten Förslöv 2:101 till Gösta Bengtsson Förslöv AB (559240-4510).
2. Godkänna överlåtelse av upprättat markanvisningsavtal för Förslövs ängar, fastigheten Förslöv 2:4, område 2, från Byggnads AB Gösta Bengtsson till Gösta Bengtsson Förslöv AB.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 120

Dnr KS 000480/2020 - 200

Köpeavtal för Västra Karup 1:133

Beskrivning av ärendet I Västra Karup har kommunen nyligen styckat av fastigheten Västra Karup 1:133 i samband med att kommunen ingått köpeavtal med Memet AB avseende överlåtelse av 5 000 kvm mark för verksamhetsändamål. Vid uppföljning av uppställda villkor i ingånget köpeavtal står det klart att köparen inte uppfyllt byggnadsskyldigheten som följer av köpeavtalets § 9 och köpeavtalet har således fallit.

Kommunen har återbetalat köpeskillingen om 500 tkr till Memet AB så som avtalat. Köparen har påbörjat beredning av tomten och har fortsatt för avsikt att bebygga den. De byggnadsritningar som köparen beställt av anlitad arkitekt har inte levererats som avtalat varför planerad byggnation är kraftigt försenad.

Med anledning av den situation som uppstått har teknik och service upprättat ett nytt förslag till köpeavtal som företrädare för Memet AB har godkänt och undertecknat. Det nya köpeavtalet har precis som föregående försetts med ett villkor om byggnadsskyldighet. Byggnation ska ha påbörjats senast 6 månader efter att köparen tillträtt fastigheten, annars faller avtalet.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-07-21.

Förvaltningens förslag Godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Västra Karup 1:133 varigenom marken säljs till Memet AB (556958-5002) för en köpeskillning om 500 000 kr.

Föredragande Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Godkänna upprättat förslag till köpeavtal för fastigheten Västra Karup 1:133 varigenom marken säljs till Memet AB (556958-5002) för en köpeskillning om 500 000 kr.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 121

Dnr KS 000378/2019 - 200

Uppdatering av köpeavtal avseende del av Hemmeslöv 5:14

Beskrivning av ärendet Båstads kommun har ingått köpeavtal med Båstad Tuvelyckan AB avseende 7 000 kvm mark inom fastigheten Hemmeslöv 5:14, Tuvelyckan etapp II. I avtalet har kommunen åtagit sig att söka om fastighetsbildning så snart arbetet med detaljplanen för området påbörjats. Att detaljplanarbetet påbörjats är en förutsättning för att lantmäterimyndigheten ska handlägga ansökan. Att ansökan om lantmäteriförrättning görs senast 6 månader efter att köpeavtalet tecknats mellan parterna är en annan förutsättning som måste uppfyllas.

Med anledning av att detaljplanarbetet har försenats och köpeavtalet ingicks redan i juni 2019 faller förutsättningarna för att lantmäterimyndigheten ska kunna fullfölja kommunens ansökan och köpeavtalet måste revideras och ingås på nytt av Båstads kommun och Båstad Tuvelyckan AB.

Innehållet i det reviderade avtalet motsvarar innehållet i det föregående undantaget att kartbilagan som utvisar markområdets läge har uppdaterats att överensstämma framtaget planförslag.

Båstad kommun och Båstad Tuvelyckan AB är överens om att det reviderade avtalet i alla delar ersätter det föregående som ska makuleras.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilaga, 2020-07-21.

Förvaltningens förslag Godkänna reviderat förslag till köpeavtal för del av fastigheten Hemmeslöv 5:14.

Föredragande Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Godkänna reviderat förslag till köpeavtal för del av fastigheten Hemmeslöv 5:14.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 122

Dnr KS 000561/2020 - 906

Driftsbudget 2021 - Besparingar effektiviseringar

Beskrivning av ärendet	Samtliga verksamhetsområden förutom individ och familj under Vård och omsorg har inför budgetarbetet 2021 fått uppdraget att ta fram underlag på besparingar och effektiviseringar motsvarande en procent och två procent. Uppdraget har även innehållit utökning motsvarande en procent.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner med tillhörande bilaga, 2020-08-17.
Förvaltningens förslag	Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar förvaltningens förslag till förändringar av driftbudgetramen till budgetberedningen.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar förvaltningens förslag till förändringar av driftbudgetramen till budgetberedningen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 123

Dnr KS 000652/2017 - 900

Översyn av Båstads kommuns näringslivspolicy

Beskrivning av ärendet Ärendet utgår från dagordningen och kommer istället upp på arbetsutskotts dagordning den 1 oktober.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
