



**BÅSTADS
KOMMUN**

Samhällsbyggnad

Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. (f.d. Hemmeslöv 6:2) i Hemmeslöv, Båstads kommun, Skåne län

Granskningsutlåtande

Detta detaljplaneförslag har varit utställt för granskning under tiden 2019-06-03 till 2019-07-12 för att ge sakägare, boende, myndigheter med flera, möjlighet att lämna in synpunkter. Planförslaget har tagits fram av Samhällsbyggnad i Båstads kommun. Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. I detta granskningsutlåtande sammanfattas och kommenteras de synpunkter som har kommit in under granskningskedet.

Följande har inte haft något att erinra mot förslaget
Region Skåne, Regionala utvecklingsnämnden

Synpunkter på förslaget har inkommit från följande myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen framför följande synpunkter som har koppling till Länsstyrelsens prövningsgrunder enligt 11 kap. plan- och bygglagen:

Riksintressen (Riksintresse Kommunikationer 3kap. 8 § MB)

Länsstyrelsen har kunskap om att Trafikverket och kommunen har fört dialog och ännu inte gemensamt funnit en lösning för hur angöringen till sedimentationsdammen ska säkerställas och hur kvartersmarken för trafikområdet ska avgränsas i detaljplanen. Dammen utgör en viktig funktion för hantering av vatten från järnvägen genom Hallandsåstunneln som ingår i riksintresse för kommunikationer- Väst kustbanan. Ett genomförande av detaljplanen får inte medföra åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av anläggningen. Det är därför av vikt att säkerställa dammens funktion i aktuell detaljplan. Länsstyrelsen ser det lämpligt att kommunen för en fortsatt dialog med Trafikverket för att nå en godtagbar utformning.

Strandskydd

Länsstyrelsen konstaterar att plankartan sedan samrådet ändrats så att kommunen nu föreslår upphävande av strandskydd för ytterligare en del av planområdet,

kvartersmarken för hantering av vatten från järnvägstunnlarna. Länsstyrelsen anser att upphävandet är godtagbart.

Länsstyrelsens rådgivning:

Råd om byggnadsfritt avstånd

Länsstyrelsen har kunskap om att Trafikverket och kommunen har fört dialog om det byggnadsfria avståndet till väg 1741 och ännu inte funnit en lösning och konstaterar också att det av planbeskrivningen inte framgår eventuella konsekvenser av att frångå det generella byggnadsfria avståndet på 12 meter. Länsstyrelsen ser det lämpligt att kommunen för en fortsatt dialog med Trafikverket för att nå en godtagbar lösning.

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras och redogör för markens lämplighet för sitt ändamål gällande riksintresse kommunikation enligt ovan så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Kommentar: Synpunkter är mottagna och tillgodoses.

Riksintresse kommunikation

Plankartan justeras: Enligt överenskommelse med Trafikverket justeras användningsgräns så att angöring till sedimentationsdamm (norr om Inre Kustvägen) säkerställas helt inom kvartersmark T₁. Angående dammen i sydost justeras planområdesgräns så att den förläggs 4 m från släntkrön kring dammen (söder om Hallandsvägen) enligt överenskommelse med Trafikverket.

Strandskydd

Synpunkt mottagen.

Råd om byggnadsfritt avstånd

Väglagens bestämmelser om byggnadsfritt avstånd gäller inte för bygglovpliktiga objekt eller inom detaljplanlagt område. Kommunen tar tillvara det allmänna intresset vid handläggning av bygglov för byggnader och andra anläggningar intill ett vägområde. I närheten av ett vägområde för statlig väg ska Trafikverket beaktas som sakägare enligt PBL 8 kap 22§ och ges tillfälle att avge yttrande över ansökan om bygglov.

Planbeskrivningen kompletteras med text under rubriken "Skyddsområde väg"

Planområdet innefattar del av väg 1741 (Inre Kustvägen) som omfattas av ett generellt byggnadsfritt avstånd på 12 m enligt Länsstyrelsens beslut 2015. Planområdet angränsar till Hallandsvägen som omfattas av ett byggnadsfritt avstånd på 30 m enligt rekommendation av Vägverket 2007. Att möjliggöra bebyggelse inom skyddsområde för väg kan prövas i detaljplan eller bygglov.

Planförslaget möjliggör, likt gällande detaljplan 1652, byggnation 5 meter från Inre Kustvägen (väg 1741). Längs Hallandsvägen (väg 115) möjliggörs bebyggelse som närmast 10 meter från vägområde avsett för bland annat gång- och cykelväg, vilket är i linje med gällande detaljplan (1652).

Planförslaget möjliggör därmed en mer stadsmässig utformning av bebyggelse och gaturum vilket även är i linje med kommunens ambition om att bygga ihop Båstad samhälle (Entré Båstad bland annat) med Båstads nya station längs Västkustbanan. Ett smalare gaturum har en hastighetsdämpande effekt. Inre Kustvägen är ej klassad som led för farligt gods. Se även tidigare gjorda utredningar angående risker.

Se även Samrådsredogörelse, daterad 2019-05-06.

Trafikverket framför följande:

Dagvatten och ledningsrätter

Trafikverket har framfört till kommunen att kostnaden för ledningsflyttar som är nödvändiga för planens verkställande ska i sin helhet bekostas av kommunen. Trafikverket avser att inom kort presentera förslag till avtal för ledningsflytten.

Sedimentationsdamm

Sedimentationsdammen i planområdets nordvästra del är en vital del av den järnvägsanläggning som Hallandsås-tunnlarna utgör, och den utgör därmed även ett riksintresse. Avgränsningen av det T-område som omfattar dammen har anpassats väl till befintliga förhållanden i söder, öster och norr. I dessa delar överensstämmer avgränsningen med vad Båstads kommun och Trafikverket tidigare har kommit överens om. Däremot kan Trafikverket inte godta avgränsningen av T-området mot väster eftersom den inte möjliggör en väl fungerande angöring till dammen för utförande av skötsel- och underhållsåtgärder. Enligt Trafikverkets bestämda uppfattning skall erforderligt markområde ingå i T-området och det skall anpassas så att det blir möjligt att vända med motorfordon. Den primära användningen av området är starkt knuten till funktionen av sedimentationsdammen och det skall i detaljplanen åsättas markanvändning som själva dammen. Noterbart är också att Båstads kommun i planhandlingarna inte har motiverat behovet att frångå tidigare överenskommelse om den principiella utformningen av dammområdet och lägga ut angöringen som parkmark. Vidare skulle den av Trafikverket förordade lösningen förenkla det fastighetsrättsliga genomförandet av detaljplanen, eftersom det inte skulle uppkomma behov av vägservitut och kompletterande ledningsrätter för Trafikverkets utloppsledning. Om det är gestaltning som är det bärande skälet från kommunens sida att lägga ut angöringen till sedimentationsdammarna som parkmark så är Trafikverket berett att samverka med Båstads kommun och diskutera hur området lämpligen kan utformas.

För närvarande sker tillfart till sedimentationsdammen från infart i sydväst från Inre Kustvägen till f.d. arbets- och upplagsområde på Hemmeslöv 6:2 och via gång- och cykelväg utmed Inre Kustvägen. Såvitt Trafikverket kan se avses denna lösning att bli bestående tills en eventuellt ny anslutning i detaljplan för Hemmeslöv 6:2 har fastställts.

Damm

Dammen i planområdets södra del ingår i järnvägsanläggningen och ligger inom Trafikverkets järnvägsfastighet. Planförslaget medger att en del av Trafikverkets fastighet blir planlagd som verksamhet, drivmedelsförsäljning, detaljhandel och kontor. För att säkerställa dammens nuvarande och framtida funktion bör samtlig mark som ingår i detaljplanen och som ligger inom Trafikverkets nuvarande fastighet förses med byggnadsförbud.

Vägar (Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 1741)

Byggnadsfritt avstånd (från vägområdesgräns) är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Planförslaget medger bebyggelse inom det byggnadsfria avståndet vilket Trafikverket invänder mot. Trafikverket anser att plankartan ska kompletteras med prickmark motsvarande det byggnadsfria avståndets utbredning, oavsett befintlig bebyggelse. Kommunen har responderat på Trafikverkets yttrande i samrådsskedet och anser att det byggnadsfria avståndet i detta fall kan frångås då föreslaget avstånd inte medför någon förändring från gällande detaljplan från 2014. I den tidigare planen avsågs det uppföras en trädallé för att separera verksamhetsområdet och vägen ytterligare. Genom att planlägga 12 meters byggnadsfritt avstånd till vägen med prickmark säkerställs det i planen att det byggnadsfria avståndet respekteras oavsett planområdets gestaltning. Trafikverket vill även tillägga att om det skulle det krävas kapacitetshöjande åtgärder kommer möjligheterna för detta bli försvårade om det byggnadsfria avståndet inte säkerställs.

Kommunen har framhållit att planerat verksamhetsområde inräknades i den kapacitetsberäkning som utfördes i samband med vägplanen för väg 1741. Därmed anser kommunen att den tillkommande trafik som planområdet kommer medföra inte kommer orsaka några kapacitetsproblem på väg 1741. Skulle kapacitetshöjande åtgärder trots bedömningen behövas gäller följande:

Åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar, till följd av en exploatering, ska bekostas av kommunen och/eller exploatören. Om sådana åtgärder blir nödvändiga ska, innan detaljplanen föres till antagande, ett finansierings- och genomförandeavtal tecknas mellan kommunen och Trafikverket.

Anslutningar

Trafikverket anser att plankartan ska justeras så hela sträckan utmed väg 1741 förses med utfartsförbud med undantag för den sträcka där verksamhetsområdet avses ansluta mot väg 1741.

Kommentar: Synpunkter mottagna och tillgodoses till viss del. Plankartan justeras avseende användningsgräns (T_1) planområdesgräns i sydost samt utfartsförbud längs väg 1741 (Inre kustvägen) förutom vid anslutning i samband med "g- område".

Dagvatten och ledningsrätter

Kommunen bekostar eventuell flytt av ledningar säkrade i ledningsrätt. Avtal kommer att tecknas mellan Trafikverket och kommunen.

Sedimentationsdamm

Användningsgräns väster om T_1 -område justeras så att även angöring till sedimentationsdammen är möjlig inom användningsområde (dvs, kvartersmark, T_1).

Damm

Damm i sydost, samt 4 m brett område från slänkrön, kommer ej att ingå i detta detaljplaneförslag enligt överenskommelse med Trafikverket. Plankarta justeras.

Vägar

Väglagens bestämmelser om byggnadsfritt avstånd gäller inte för bygglovspliktiga objekt eller inom detaljplanlagt område. Kommunen tar tillvara det allmänna intresset vid handläggning av bygglov för byggnader och andra anläggningar intill ett

vägområde. I närheten av ett vägområde för statlig väg ska Trafikverket beaktas som sakägare enligt PBL 8 kap 22§ och ges tillfälle att avge yttrande över ansökan om bygglov.

Se även tidigare kommentarer angående byggnadsfritt avstånd i Samrådsredogörelse, daterad 2019-05-06 samt kommentar till Länsstyrelsens yttrande i detta Granskningsutlåtande.

Båstads kommun förutsätter att Trafikverket anlagt Inre Kustvägen för att klara framtida trafikmängd enligt tidigare gjorda kapacitetsberäkningar (där bland annat nu aktuellt planområde inkluderades). Därmed saknas det i dagsläget grund för att reglera utformning och genomförande i ett avtal mellan Trafikverket och kommunen när det långsiktigt inte går att prognostisera något behov av en utbyggnad av nu aktuell väg. Självfallet ankommer det på kommunen och Trafikverket att lösa eventuella gemensamma trafikfrågor på det sätt och med de villkor som gäller vid varje tidpunkt.

Anslutningar

Plankartan kompletteras med utfartsförbud längs mark avsedd för NATUR längs väg 1741 (Inre Kustvägen) förutom i anslutning till "g-område", enligt överenskommelse med Trafikverket.

Lantmäterimyndigheten framför att de har tagit del av förslaget till detaljplan och att någon fullständig genomgång av planförslaget inte har skett. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor.

Lantmäterimyndigheten väljer att särskilt belysa följande frågeställningar:

Planen berör äldre planer med genomförandetid. Det finns ingen tydlig motivering av varför ersättning av plan kan ske när gällande plan ännu har genomförandetid.

Det finns inte angivet i planhandlingarna vilken version av plan- och bygglagen (med hänvisning till SFS-nummer) som används vid handläggningen av detaljplanen.

Det beskrivna servitutet som ska finnas på a₂ ska enligt planen vara till förmån för Hemmeslöv 6:2 och last på Hemmeslöv 5:9 men området är placerat på Hemmeslöv 6:2 så misstänker att det ska var omvänt.

Avslutningsvis framför Lantmäterimyndigheten att de ser ett stort värde i att genomförandefrågorna redovisas på ett tydligt sätt i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare förstår vilka åtgärder (lantmåteriförrättningar m.m.) som kommer att bli nödvändiga och vem som kommer att stå för olika slag av kostnader (framtida underhåll av gemensamma anläggningar, marklösen, förrättningskostnader m.m.). Arbetsprocessen blir inte rationell om berörda fastighetsägare inte kunnat läsa ut dessa uppgifter under planprocessen. Följden blir då i stället att dessa frågor måste behandlas på nytt i efterföljande lantmåteriförrättningar vilket också leder till längre genomförandetider.

Kommentar: *Synpunkter är mottagna och tillgodoses.*

I gällande detaljplan finns ett mycket stort u-område som inte får bebyggas. Det är stort då de berörda ledningarnas exakta läge aldrig utreddes i samband med att gällande detaljplan (1652) upprättades. Det gör tomten mycket svår att nyttja.

Huvudsyftet med detaljplanen är att se över u-område och prickmark för att göra tomten möjlig att exploatera på ett mer rationellt sätt.

Under planens genomförandetid har fastighetsägarna en säkerställd bygg rätt i enlighet med planen. Som huvudregel får planen därför inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja före genomförandetidens utgång. Det är dock möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång om ingen berörd fastighetsägare motsätter sig ändringen. Det är också möjligt att ändra en detaljplan före genomförandetidens utgång mot berörda fastighetsägares vilja om ändringen är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunde förutses vid den ursprungliga planläggningen. Ändring kan även göras mot fastighetsägarnas vilja om det gäller att föra in bestämmelser om fastighetsindelning och bestämmelser om rättighetsområden. (jfr prop. 1985/86:1 sid. 596). (jfr prop. 2009/10:170 sid. 219 & 437)

Om en detaljplan ändras före genomförandetidens utgång har den som äger en fastighet inom planområdet rätt till ersättning av kommunen för den ekonomiska skada som detta medför.

Planbeskrivning kompletteras med SFS-nummer: PBL 2010:900. (SFS-nummer på plankarta är angivet under "Information".

Servitut a₂ är borttaget i antagandehandlingen då bestämmelsen är överflödig.

Södra Halland Kraft har följande att erinra gällande rubricerad granskning (var vänliga notera att när det gäller gas inom området så svarar vår gasavdelning).

Vi konstaterar att E-området är flyttat in mot järnvägen och att det finns u-områden för kabelförläggning, men trädplantering ovanpå våra kablar är direkt olämpligt.

Dels kan rötterna skada kablarna och om vi behöver förlägga fler kablar i framtiden eller det blir fel på en befintlig kabel så riskerar vi att skada rotsystemen på träden vid schaktning.

När det gäller området norr om Inre Kustvägen så konstaterar vi att fördröjningsmagasinen för dagvatten har flyttats enligt tidigare samråd så att vi kan komma åt våra kabelrör under ån.

Kommentar: Synpunkter är mottagna och tillgodoses. Vid eventuell trädplantering kommer hänsyn att tas till befintliga ledningar.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, NSVA framför att de gärna ser att strandskyddet även upphävs på allmän platsmark för att underlätta drift och underhåll av allmänna ledningar och dagvattenanläggningar. Detaljplaneförslaget kommer inte att ändra allmänhetens tillgång till den allmänna platsmarken.

NSVA är endast skyldig att ta emot spillvatten av hushållskaraktär. Spillvatten som avviker från hushållspillvatten kan behöva behandlas innan det avleds till det allmänna spillvattennätet, t.ex. genom fett- eller oljeavskiljning. För riktvärden se Punkt 7 och Punkt 13 i ABVA. Förbehandling av spillvatten kan bli aktuellt för planerad snabbmatsrestaurang, drivmedelsstation och mataffär. Provtagningsmöjlighet ska finnas för respektive verksamhet inom planområdet.

Lägg gärna till följande stycke i planförslaget under rubriken Dagvatten på s. 26:

Riktvärden för dagvattenutsläpp har tagits fram gemensamt för alla NSVA's delägarkommuner. Vid utsläpp till det kommunala dagvattennätet ska riktvärden för listade parametrar kontrolleras och klaras vid förbindelsepunkten. Att ett ämne inte finns specificerat innebär inte att det fritt får släppas ut i dagvattennätet. Det finns många andra ämnen utöver de listade som kan påverka recipienter negativt. Verksamheten bör inventera om det finns risk att andra olämpliga ämnen hamnar i dagvattennätet, även dessa ämnen bör i så fall kontrolleras. Respektive fastighetsägare ansvarar för att presentera och vidta åtgärder för att riktvärdena inte ska överskridas. Provtagningsmöjlighet ska finnas vid förbindelsepunkten till det allmänna dagvattensystemet.

I övrigt har NSVA inget att erinra

Kommentar: Synpunkter är mottagna och tillgodoses delvis.

Strandskydd – Dispens från strandskydd vid anläggande av fördröjningsmagasin för dagvatten hanteras i en separat process.

Planbeskrivningen kompletteras under rubriken Dagvatten, sida 26, med texten: Riktvärden för dagvattenutsläpp har tagits fram gemensamt för alla NSVA's delägarkommuner. Vid utsläpp till det kommunala dagvattennätet ska riktvärden för listade parametrar kontrolleras och klaras vid förbindelsepunkten. Att ett ämne inte finns specificerat innebär inte att det fritt får släppas ut i dagvattennätet. Det finns många andra ämnen utöver de listade som kan påverka recipienter negativt. Verksamheten bör inventera om det finns risk att andra olämpliga ämnen hamnar i dagvattennätet, även dessa ämnen bör i så fall kontrolleras. Respektive fastighetsägare ansvarar för att presentera och vidta åtgärder för att riktvärdena inte ska överskridas. Provtagningsmöjlighet ska finnas vid förbindelsepunkten till det allmänna dagvattensystemet.

Nordvästra Skånes Renhållnings AB, NSR vill med hänsyn till Naturvårdsverkets vägledning gällande insamling av förpackningar och returpapper från hushållen trycka på att en del av marken i detaljplanen bör vara E. Det kommer ske samråd med kommunerna gällande det nya producentansvaret och en punkt är tillgängligheten på mark för gemensam insamling av förpackningar och returpapper. Inre kustvägen är infart till Hemmeslöv samt tågstationen vilket gör området lämpligt för placering av en återvinningsstation.

Kommentar: Synpunkter är mottagna.

Båstads kommuns kommun bedömer att det finns fler och bättre alternativa placeringar av en framtida återvinningsstation i Hemmeslövsområdet. En fortsatt dialog mellan kommunen, NSR (Nordvästra Skånes Renhållnings AB) samt FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB) kommer att ske.

Med anledning av NSR's yttrande har **Förpacknings- och tidningsinsamlingen, FTI** framfört att de samlar in hushållens förpackningar och tidningar i hela Sverige och att det ligger i både kommunens och FTI's intresse att återvinningsstationer får en plats i vårt samhälle samt att i samband med nya detaljplaner tas fram se till att plats planeras underlättat, då det senare är svårt att hitta platser som passar.

Även om Båstad kommun har infört fastighetsnära insamling vid småhus så kvarstår behovet av återvinningsstationer på rätt ställen.

Att handelsområden är bra platser för insamling av förpackningar och tidningar är allmänt känt.

Där man köper sina förpackningar bör man även kunna lämna dem tillbaka för återvinning. Vid samråd mellan FTI och Båstad kommun i maj månad kom detta område upp som förslag på en bra placering av en återvinningsstation då COOP tydligen ska etablera sig på fastigheten och samrådet konstaterade att befintlig station i Hemmeslöv inte räcker till.

FTI's önskan är att detaljplanen ger plats för en återvinningsstation på området.

FTI har även delgivit en skrift om "Riktlinjer för etablering av Återvinningsstation – yta och funktion", som är diarieförd hos Samhällsbyggnad och finns att tillgå där.

Kommentar: Synpunkter är mottagna. Se tidigare kommentar till NSR's yttrande.

Telia Sonera Skanova Access framför att de har markförlagda kabelanläggningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta (diarieförd hos Samhällsbyggnad). Streckad linje indikerar att ledningen ligger i osäkert läge (den är alltså inte inmätt).

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabelanläggningars nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Skanovas Nätförvaltning för det aktuella området på tfn (vxl): 08-604 04 90.

Kommentar: Synpunkter är mottagna och tillgodoses delvis. Planbeskrivningen kompletteras med texten "Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabel- anläggningars nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning."

Bjäre kraft, Södra Hallands kraft och TeliaSonera Skanova Access AB har kabelanläggningar inom och i anslutning till planområdet och de kan komma att beröras av planens genomförande. Dessa ledningar omfattas i dagsläget ej av ledningsrätt. Det är varje ledningsägares angelägenhet att säkra sitt ledningsutrymme med tillbörlig rättighet. Eventuella flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa anläggningarnas funktion ska bekostas av respektive ledningsinnehavare.

Sammanfattning av Samhällsbyggnads förslag till åtgärder

Förutom redaktionella revideringar, såsom t ex omdöpning av handlingar från "Granskningshandling" till "Antagandehandling" medför inkomna synpunkter följande revideringar av planförslaget;

Planbeskrivning kompletteras/justeras med:

- SFS nr: PBL 2010:900
- Text angående Skyddsområde väg
- Uppdaterad text angående utfartsförbud längs Inre Kustvägen
- Text angående dagvatten (enligt NSVA's önskemål)
- Text angående att *"Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga kabel- anläggningars nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning."*
- Avtal om ledningsflytt (Trafikverket)
- Dispens från strandskydd avseende planerat fördröjningsmagasin för dagvatten
- Stycke gällande servitut (a₂) inom T₁ tas bort.

Plankarta kompletteras/justeras med:

- Utökat utfartsförbud längs Inre Kustvägen
- Justerad planområdesgräns i sydost
- Justerad användningsgräns kring sedimentationsdamm (norr om Inre Kustvägen)
- Planbestämmelse a₂ tas bort

Illustrationskarta kompletteras med:

- Beskrivande text om funktioner inom och i anslutning till planområdet

Underrättelse inför antagandet och granskningsutlåtande

När planen går till antagande skickar kommunen en underrättelse om det till uppdragsgivaren och alla som lämnat synpunkter på planen under samråd och granskning (med undantag av Länsstyrelsen). Granskningsutlåtandet skickas med. På detta sätt får de som lämnat synpunkter reda på att planen är på väg att antas och de kan läsa hur deras synpunkter har hanterats.

Underrättelse inför antagandet och granskningsutlåtandet ska skickas till följande:

- Trafikverket
- Lantmäterimyndigheten
- Södra Halland Kraft
- Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, NSVA
- Region Skåne, Regionala tillväxtnämnden
- Weum gas
- Södra Hallands kraft

som lämnat synpunkter under samråd

- Lantmäterimyndigheten
- Trafikverket
- Södra Halland Kraft
- Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, NSVA
- NSR (Nordvästra Skånes Renhållnings AB)
- FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB)
- Region Skåne, Regionala tillväxtnämnden
- Skanova

som lämnat sypunkter under granskning

Underrättelse efter antagandet och besvärshänvisning

När planen har antagits skickar kommunen ut en underrättelse om det och en besvärshänvisning till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, de kommuner och regionplaneorgan som är berörda, samt de personer och organisationer som enligt kommunens bedömning har rätt att överklaga planen. Besvärshänvisningen förklarar hur man gör om man vill överklaga.

Underrättelse efter antagandet och granskningsutlåtande ska skickas till följande:

- Trafikverket
- Lantmäterimyndigheten
- Södra Halland Kraft
- Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, NSVA
- Region Skåne, Regionala tillväxtnämnden
- Weum gas
- Södra Hallands kraft

som lämnat sypunkter under samråd

- Lantmäterimyndigheten
- Trafikverket
- Södra Halland Kraft
- Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, NSVA
- NSR (Nordvästra Skånes Renhållnings AB)
- FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen AB)
- Region Skåne, Regionala tillväxtnämnden
- Skanova

som lämnat sypunkter under granskning

Underrättelse efter antagandet och besvärshänvisning ska skickas till följande:

- Länsstyrelsen

Samhällsbyggnad



Camilla Nermark
Planarkitekt