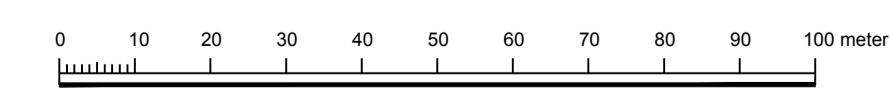


### TECKENFÖRKLARING

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
  - Koordinatkräns
  - VA STRA KARUP 136 Namn på fastighet
  - ⊗ Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
  - ⊗ Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
  - ⊗ Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
  - ⊗ Transformatorbyggnad
  - Kantsten
  - Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
  - Ägoslagsgräns
  - Åker, odlad öppen mark
  - Ångs-, hag- eller betesmark
  - Barrskog resp lövskog
  - Barrträd resp lövträd
  - Kärr, mosse eller sankmark
  - Fornlämning
  - Staket, gärdesgård eller plank
  - Mur, mittlinje
  - Stödmur
  - Häck
  - Slänt
  - Höjdkurvor
  - Höjdpunkt
  - Belysningsstolpe
  - Vattendrag
  - Gasledning

- BEFINTLIG BEBYGGELSE
- NY BEBYGGELSE
- BEFINTLIGA TRÄD (SKYDD)
- BEFINTLIGA TRÄD
- GEMENSAM GRÖNYTA
- PRIVAT TRÄDGÅRD
- KÖRYTA
- GÅNGSTIG



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- B Bostäder
- C Samlingslokaler
- P Parkering

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 200 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 300 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Marklov krävs för trädfällning. Trädet får endast fallas om det är sjukt. 4 kap. 10 §
- n<sub>2</sub> Marken ska ha tillräcklig yta för fördröjning av dagvatten. 4 kap. 10 §
- n<sub>3</sub> Stödmur ska bevaras. 4 kap. 10 §

#### Skydd av kulturvärden

- q<sub>1</sub> Byggnadens miljöskapande värden ska bibehållas med avseende på fasadmaterial, fönstersättning, frontespis, gesims och andra utsmäckningar. Detta gäller främst byggnadens västra fasad som vätter mot gatan. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller byggnadens miljöskapande värden ska bibehållas med avseende på fasadmaterial och fönstersättning. Detta gäller främst byggnadens södra flygel som tillsammans med Prästgården bidrar till områdets kyrkliga karaktär. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

##### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för infartsgata samt för parkering. 4 kap. 18 § 1 st p.

##### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskyddet upphävs inom 100 meter från Myltebäcken. 4 kap. 17 §

##### Upplysningar

Detaljplanen är upprättad i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Katalogversion: 2017-03-01

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Plan- och genomförandebeskrivning
- ☐ Fastighetsbeteckning
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Behovsbedömning
- ☐ Granskningsutlåtande



### SAMRÅDSHANDLING 2019-07-03

#### Detaljplan för Prästgården

### Västra Karup 1:36 m fl Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun  
i samarbete med Arkitekterna Krook & Tjäder

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	
Laga kraft	

Henrik Eliasson  
Planarkitekt

Lina Lindgren, Planarkitekt  
Arkitekterna Krook & Tjäder AB