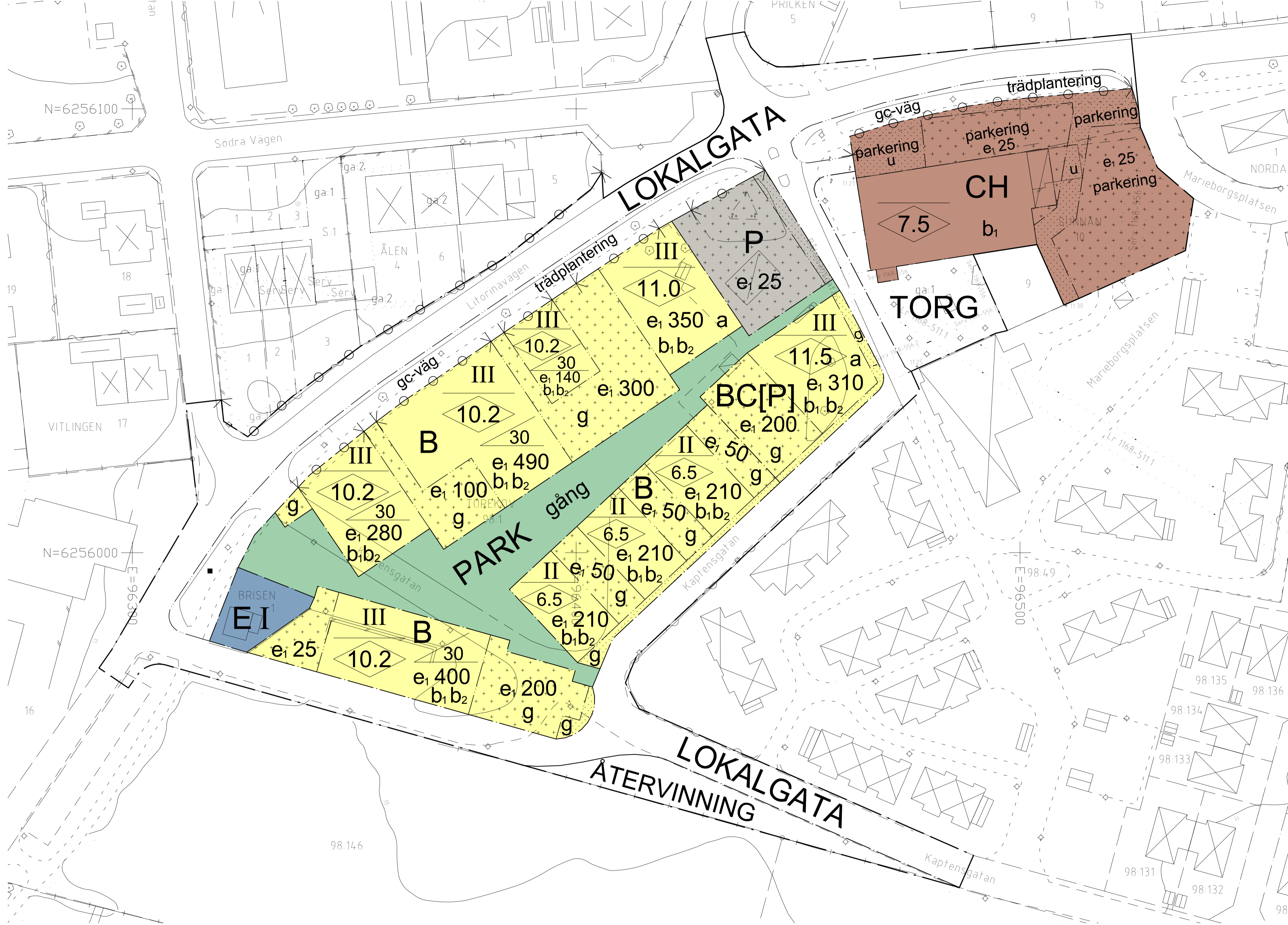


# PLANKARTA



# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- ÅTERVINNING Återvinningsstation

### Kvartersmark

- B Bostäder
- BC[P] Bostäder och centrum. Centrumfunktioner såsom kontor och handel skall finnas i det nedre våningsplanet mot torget. Det nedre våningsplanet skall ha minst 2,7 meter i rumshöjd. Dessförinnan parkering fram till 2024-06-01.
- CH Centrum och handel
- E Tekniska anläggningar
- P Parkering

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får, med undantag av uthus, garage, miljöhus och kundvagnsgarage till en maximal byggnadshöjd av 2,5 meter, inte förses med byggnader
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende infarter, parkeringar och miljöhus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gång Gångväg
  - gc-väg Gång- och cykelväg
  - trädplantering Trädplantering längs med gatan
- Dagvatten skall fördröjas inom planområdet med 400 m<sup>2</sup>/reducerad hårdgjord yta

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 000 Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>

## MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- Utfart, stängsel
- K Körbar utfart får inte anordnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- I, II, III Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter
- Minsta taklutning i grader

## Utseende

- Friliggande en- och tvåbostadshus tillåts ej

## Byggnadsteknik

- Endast källarlösa hus
- b<sub>1</sub> Byggnad skall uppföras i radonskyddat utförande
- b<sub>2</sub> Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 meter över anslutande gata

## STÖRNINGSKYDD

- Bullerskydd skall anordnas så att gällande riktlinjer för buller uppfylls för bostäderna

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt, lov med villkor

- Bygglov krävs för murar och plank som överstiger 0,8 meter och ligger inom 4 meter från gata samt för murar och plank som överstiger 1,8 meter på övrig tomtmark. För stödmurar högre än 0,8 meter krävs bygglov inom all tomtmark.
- a Bygglov för byggnader får inte ges förrän bostadsstationen har rivits och markens lämplighet för bostadsbebyggelse säkerställts (känslig markanvändning)

## Planinformation

- Detailplanen är upprättad med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Behovsbedömning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsföreteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Gränskningsutlåtande



## ANTAGANDEHANDLING 2019-04-11

Detailplan för  
Sunnan 10 m.fl.  
Torekovs centrum  
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Henrik Eliasson  
Planarkitekt

Olof Sellidén  
Planchef

# ÖVERSIKTSKARTA



# TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägostagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe

GRUNDKARTAN  
Grundkartan är upprättad i april 2013 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Kartan aktualiserades i mars 2018 med nytt platsbesök. Kartan är upphämdad på nytt ur Båstads kommuns databas februari 2015. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i september 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

