

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- CYKEL Cykelbana
- TORG Torg

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- R Besöksanläggningar. Verksamheter kopplade till turism och evenemang. Restaurang. Försäljning i mindre skala.
- V Småbåtshamn med tillhörande verksamheter och kontor.

### Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas
- W<sub>1</sub> Småbåtshamn med tillhörande funktioner. Bryggor får anläggas.
- W<sub>2</sub> Öppet vatten som får överbyggas med öppningsbar bro.
- W<sub>3</sub> Vattenområde där brygga för allmänheten samt pirkonstruktion får finnas

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnader ska utformas och utföras på ett sådant sätt att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,5 meter inte skadar byggnaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ej källare (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Höjdsättning runt byggnader ska vara sådan att vatten rinner bort från byggnaden (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

e.000 Exploaterings största omfattning (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e.15 Varje byggnad får vara max 15 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e.15 Varje byggnad får vara max 15 m<sup>2</sup>. Byggnader får bara finnas inom området under tiden maj-september. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p<sub>1</sub> Byggnader ska placeras med ett inbördes avstånd om minst 1 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

p<sub>2</sub> Byggnader ska placeras med ett inbördes avstånd om minst 4 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

q Byggnaden ska bevaras (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

k Varsamhet. Bodar ska anpassas till befintliga bodar avseende volym, färgsättning och placering. För vägledning se Kulturmiljöunderlag Båstads hamn 2016-09-14. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

båt Båtuppställning får finnas under tiden oktober - april

Korsmark - på marken får endast tillfälliga byggnader placeras i max 6 sammanhängande veckor. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Bygglav krävs inte för planerliga byggnader uppställda kortare tid än 3 månader, som tillståndsprövas enligt annan lagstiftning. Anmälningsskyldighet gäller för byggnader större än 15 m<sup>2</sup> enligt PBF 6 kap 5 §. (PBL 4 kap 15 §)

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

x Gångtrafik - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

### Upplysningar

För eventuell bebyggelse och markanläggningar som påverkar befintliga fornlämningar krävs tillstånd enligt Kulturmiljölagen. Om fornlämningar skulle påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap 10 § Kulturmiljölagen (1988:950)

Uppförande av anläggningar t.ex erosionsskydd, bryggor etc. inom vattenområde definieras som vattenverksamhet och är generellt tillståndspliktigt, men kan i vissa fall vara anmälningsskyldiga, enligt 11 kap Miljöbalken (1998:808).

Detalplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och plankartan är ritad enligt den vägledning som gällde när planarbetet inleddes i juni 2015.

Till planen hör:

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Kulturmiljöunderlag
- Markmiljöundersökning
- Geoteknisk undersökning



## GRANSKNINGSHANDLING 2019-03-13

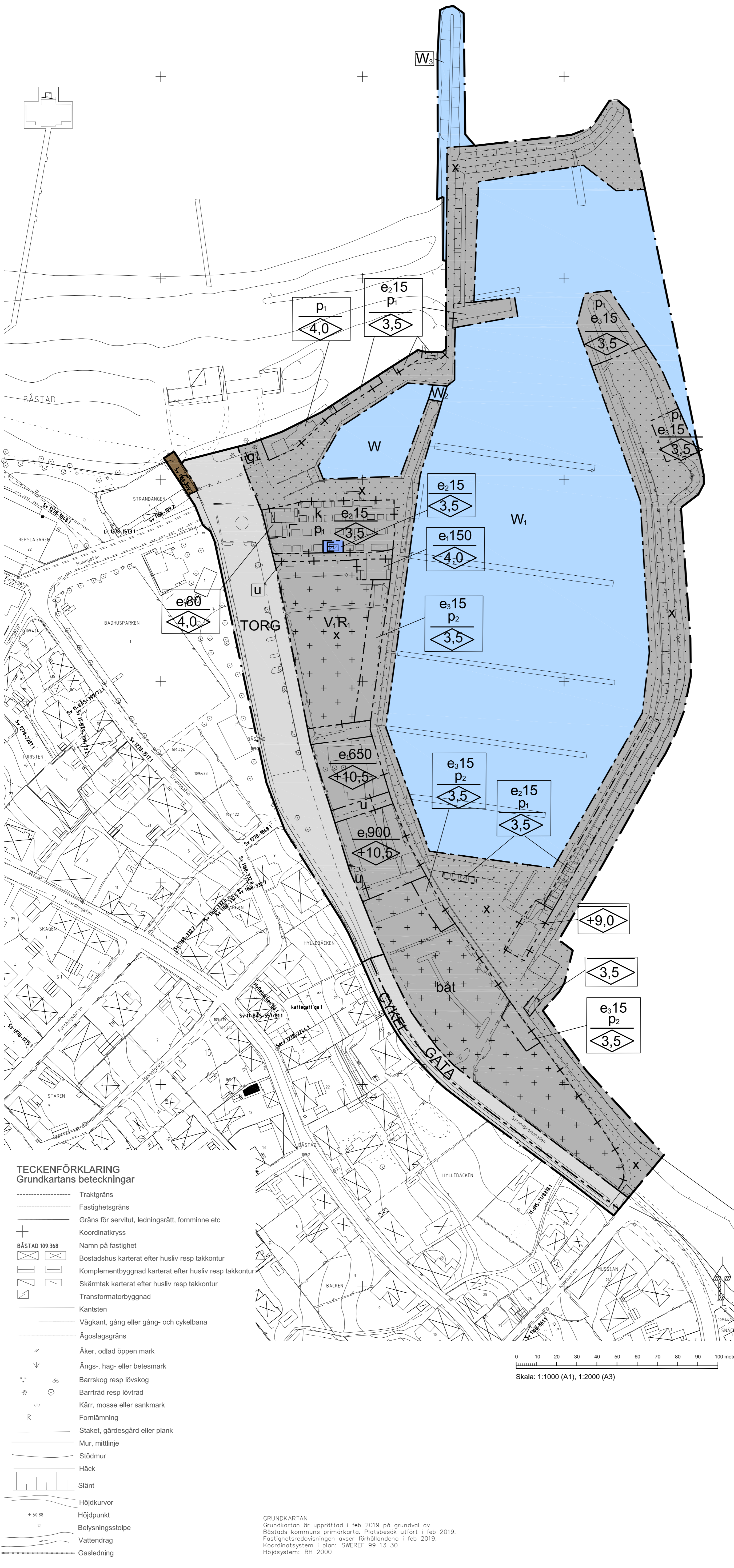
Detalplan för  
del av Båstads hamn  
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Emma Johansson  
Planarkitekt

Planchef  
Olof Sellén

Bestuvsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	



### TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmatk karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägoslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag
- Gasledning

GRUNDKARTAN  
Grundkartan är upprättad i feb 2019 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesk utförd i feb 2019. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i feb 2019. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

