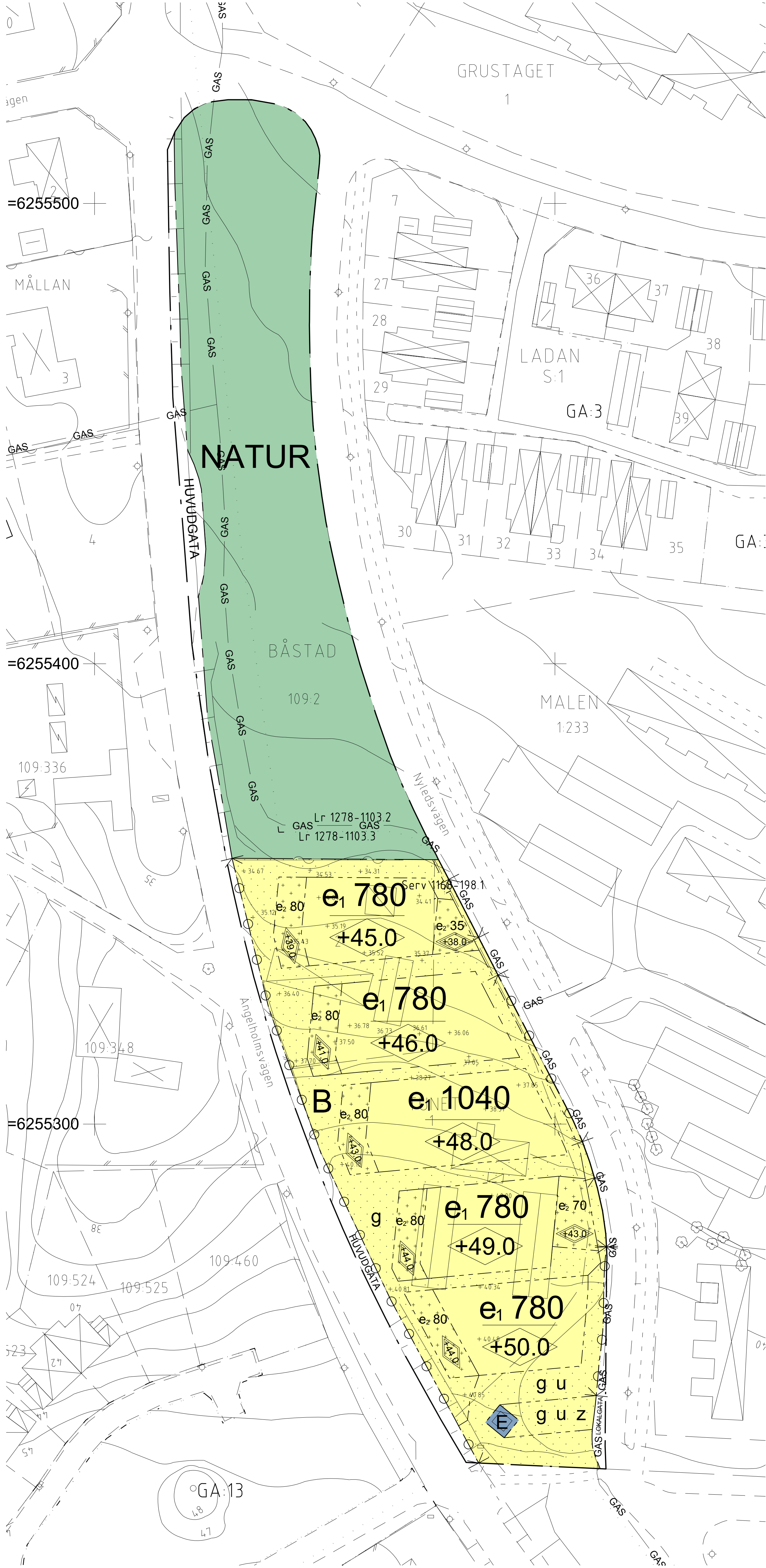


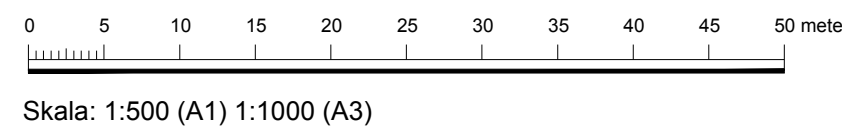
PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTAN
 Grundkartan är upprättad i januari 2019 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i juli 2018. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i januari 2019. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde. Fördrojningsmagasin för dagvatten får anordnas.

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Teknisk anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Dagvatten skall fördrojas inom planområdet med 400 m²/reducerad hårdgjord hektar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁:000 Största bruttoarea i m² ovan mark
- e₂:00 Största byggnadsarea i m² ovan mark

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnader
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för trafik till teknisk anläggning

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Murar och plank ligger närmare än 4 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark får ej överstiga 1,0 meter. Murar och plank på övrig tomtmark får ej överstiga 1,5 meter.

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Bullerskydd skall anordnas längs med Ängelholmsvägen så att gällande riktlinjer för buller uppfylls för bostäderna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägoslagsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- GAS Gasledning

Till planen hör:

- Planprogram
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta
- Behovsbedömning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



GRANSKNINGSHANDLING 2018-11-08

Detaljplan för Tunet 1 m.fl.

Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Henrik Eliasson
Planarkitekt

Olof Sellén
Planchef

| | |
|--------------|---------|
| Bestuvsdatum | Instans |
| Antagande | |
| Laga kraft | |