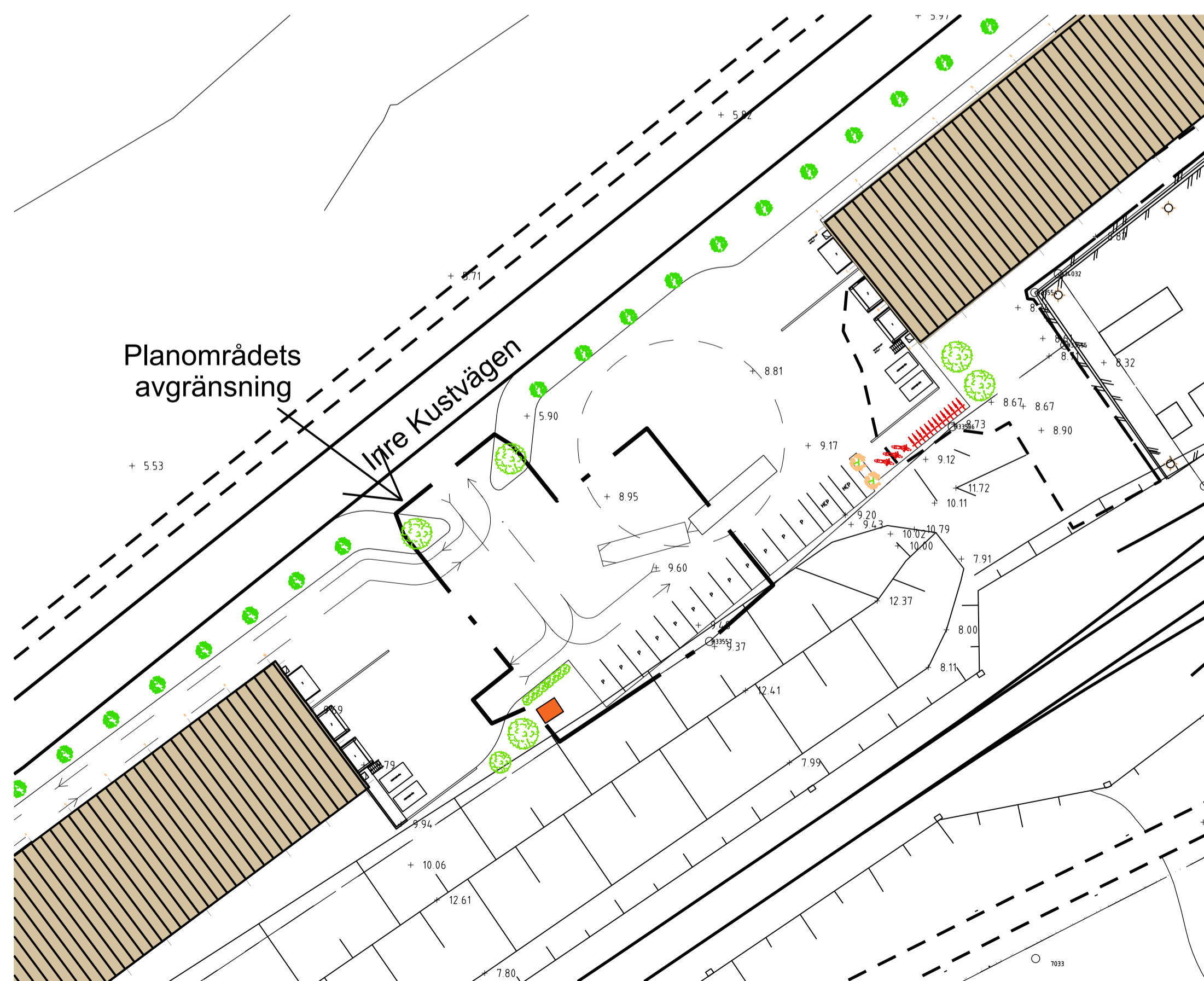


Plankarta  
Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



Illustrationskarta  
Skala: 1:500 (A1) 1:1000 (A3)



Planområdets läge

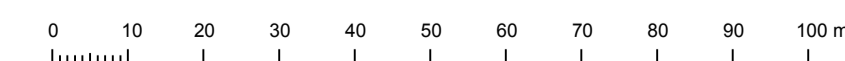
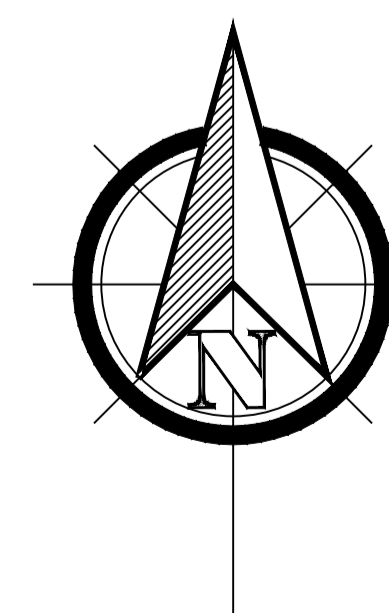
**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkartans beteckningar

- |           |  |   |                                |
|-----------|--|---|--------------------------------|
| —         | Traktgräns   | ↘ | Åker, odlad öppen mark         |
| - - -     | Fastighetsgräns  | ∇ | Ångs-, hag- eller betesmark    |
| - · - · - | Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc        | ⊙ | Barrskog resp lövskog          |
| +         | Koordinatkräns   | ⊗ | Barträd resp lövträd           |
| ⊕         | Namn på fastighet                                      | ⊖ | Kärr, mosse eller sankmark     |
| ⊗         | BÅSTAD 109.368   | ⊙ | Fornlämning                    |
| ⊗         | Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur        | ⊙ | Staket, gårdesgård eller plank |
| ⊗         | Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur | ⊙ | Mur, mittlinje                 |
| ⊗         | Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur          | ⊙ | Stödmur                        |
| ⊗         | Transformatorbyggnad                                   | ⊙ | Häck                           |
| ⊗         | Kantsten   | ⊙ | Slänt                          |
| - - -     | Väggkant, gång eller gång- och cykelbana               | ⊙ | Höjdkurvor                     |
| - · - · - | Ägoslagsgräns  | ⊙ | Höjdpunkt                      |
|           |  | ⊙ | Belysningsstolpe               |
|           |  | ⊙ | Vattendrag                     |

**TECKENFÖRKLARING** (tillhörande illustrationskarta)

- Planerad byggnation (2M2 Group AB)
- Befintlig nätstation
- Träd

Utdrag ur Båstad kommuns primärkarta  
2018-09-06  
Koordinatsystem: Sweref991330  
Höjdsystem: RH2000



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- - - - - Planområdesgräns
- · - · - Användningsgräns
- - - + - - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark*, 4 kap 5 § 3

- E** Tekniska anläggningar
- H** Detaljhandel
- K** Kontor
- Z** Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*, 4 kap 11 § 1

Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %

- Marken får inte förses med byggnad

*Utformning*, 4 kap 16 § 1

Skyltar får placeras på fasad men ej nå högre upp än byggnads takfot. Skyltar får ej placeras på tak. Fristående skyltar/skyltpyloner från uppföras till en högsta höjd av 10 meter.

- Högsta nockhöjd i meter

*Utförande*, 4 kap 16 § 1

Källare får inte finnas  
Friskluftsintag får ej anordnas mot järnväg, möjlighet till central avstängning av byggnads ventilation ska finnas.  
Fasad som vetter mot järnväg ska utföras brandskyddad.  
Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande.

*Markens anordnande och vegetation*, 4 kap 13 § 1

Parkering och lasttyor ska avgränsas med häck eller plantering mot Inre Kustvägen  
Marken ska höjdmässigt anpassas till Inre Kustvägen, färdigt golv ska ligga på minst +8 meter över havet (möh)

*Skydd mot störningar*, 4 kap 12 § 1

Byggnad ska utföras så att vibrationsnivån i utrymmen där människor stadigvarande vistas inte överskrider 0.4 mm/s vägd RMS.  
Utrymningsväg ska vara vänd från järnvägen

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

*Markreservat*, 4 kap 6 §

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

*Gemensamhetsanläggning*, 4 kap 18 §

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Plan- och genomförandebeskrivning
  - Fastighetsföreteckning
  - Illustrationskarta
  - Granskningsutlåtande
  - Behovsbedömning
  -



**SAMRÅDSHANDLING 2019-01-15**

Detaljplan för

del av Hemmeslöv 5:9, Hemmeslöv, i Båstad  
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Camilla Nermark  
Planarkitekt

Olof Sellidén  
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Anlaggande	
Laga kraft	