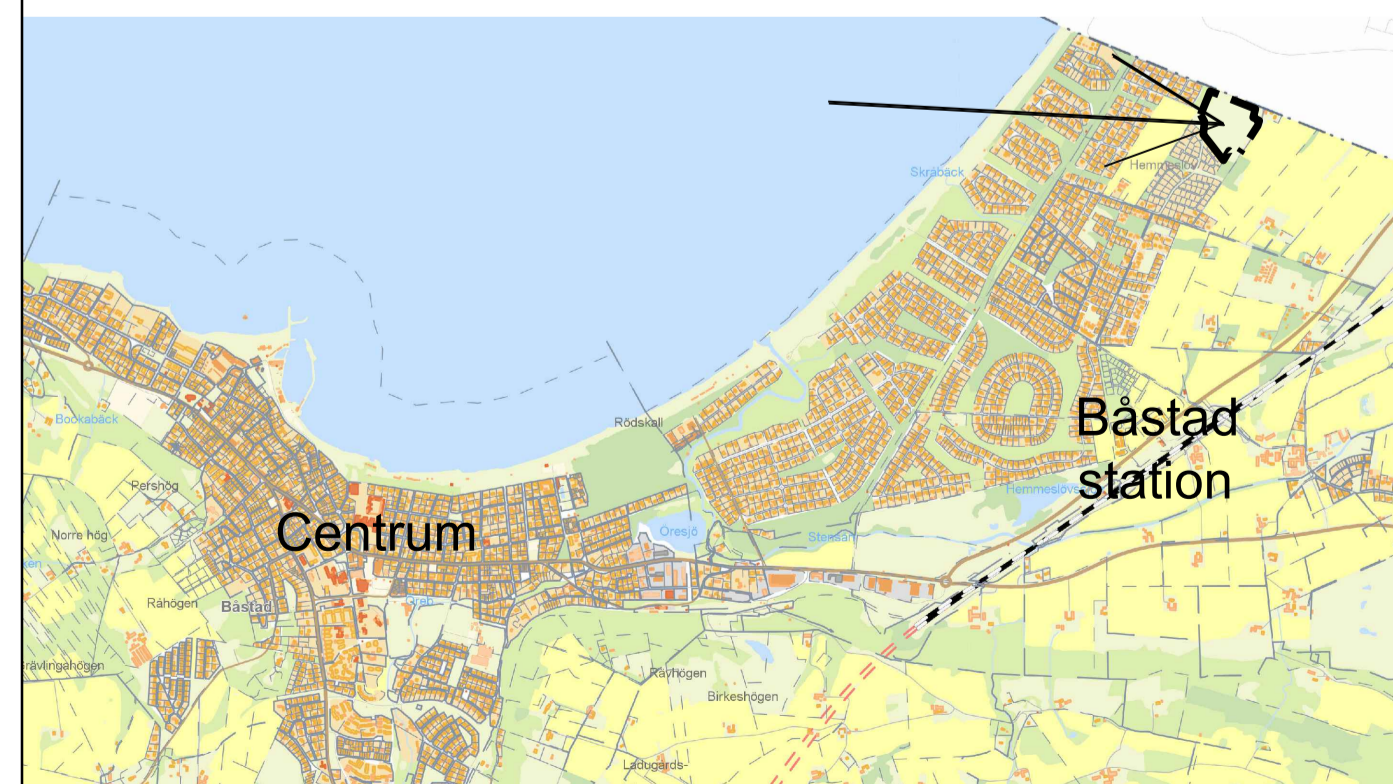


PLANKARTA
Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



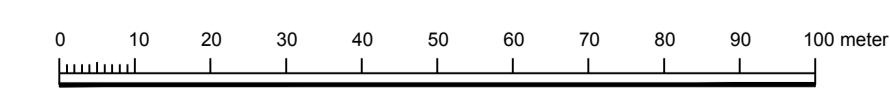
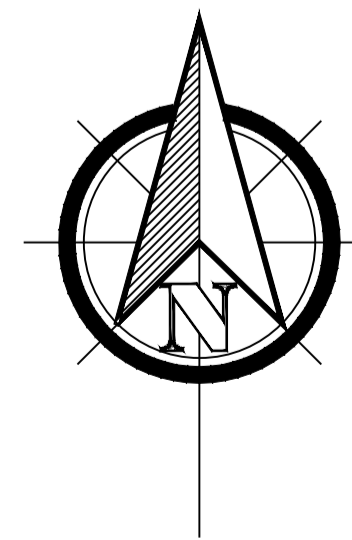
PLANOMRÅDETS LÄGE

TECKENFÖRKLARING
Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkräns
- Namn på fastighet
- BÅSTAD 109 368
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägslagsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ångs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i aug 2018 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört aug 2018. Fastighetsredovisningen över förhållandena i aug 2018. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Placering. 4 kap 5 § 2

Friliggande huvudbyggnad / huvudbyggnader ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad / komplementbyggnader ska placeras minst 6 m från gräns mot gata och minst 1 m från övriga tomtgränser. För byggnad närmare än 4 m från grannfastighet gäller särskilda brandkrav.
Garage/carport får sammanbyggas med huvudbyggnad om byggnaden inte placeras närmare än 4 meter från gräns till annan fastighet.
Murar och plank som ligger närmare än 4 m från fastighetsgräns mot allmän platsmark får inte överstiga 0,8 m.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK MED BOSTADSÄNDAMÅL

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

Fastigheten får bebyggas med friliggande enbostadshus, flerbostadshus, gruppbyggda parhus, radhus och / eller kedjehus.

Vid byggnation av gruppbyggda parhus, radhus och / eller kedjehus är minsta tillåtna tomtstorlek 250 m² per bostadsenhet och maximalt 40 % av tomtarean får upptas av byggnad (er) inkl komplementbyggnad. Huvudbyggnad får uppföras i högst 2 våningar och med en högsta nockhöjd om 8,3 meter (exkl eventuell skorsten).

I det fall fastigheten bebyggs med friliggande enbostadshus är högsta tillåtna byggnadsarean 250 m² varav 40 m² reserveras för komplementbyggnad. Högsta tillåtna nockhöjd avseende huvudbyggnad är 8,3 meter (exkl eventuell skorsten). Minsta tillåtna storlek på fastighet för friliggande enbostadshus är 600 m².

I det fall fastigheten bebyggs med flerbostadshus får högst 1/5 av fastigheten bebyggas. Största byggnadsarean per flerbostadshus är 500 m².

Marken får inte förses med byggnad. Mindre skärmtak över entréer får dock anordnas. Max 3,0 m² per entré.

Högsta nockhöjd i meter avseende flerbostadshus. Hisschakt får anordnas utöver nockhöjd. Högsta nockhöjd avseende komplementbyggnad är 3,5 m.

Utformning. 4 kap 16 § 1

Lägsta höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 m över anslutande gata. Kompletterande kontroll av eventuell förekomst av organisk jord under schaktbotten av sand ska ske genom provschakt före grundläggning.

Utförande. 4 kap 16 § 1

Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation. 4 kap 13 § 1

Parkering ska lösas inom kvartersmark. Minst 1 parkeringsplats per bostadsenhet krävs.

Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap. 4 kap 7 §

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap 15 § 1

Bygglov krävs inte för murar och plank som ligger närmare allmän platsmark än 4 meter och är lägre än 0,8 m, inte heller för murar och plank som är lägre än 1,5 meter på övrig tomtmark. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid.

Till planen hör:
 Planprogram
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Behovsbedömning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsförteckning
 Gränskningsutlåtande

BÅSTADS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING 2018-11-06

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 10:10, etapp 3, Hemmeslöv i Båstad Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Camilla Nermark
Planarkitekt

Olof Sellidén
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	