




Plats och tid: Kommunkonferet i Båstad, tisdagen den 18 december 2018 kl 09.00 – 14.15.

Beslutande: Bo Wendt (BP), Ordförande. §§ 244-253, 257
Inge Henriksson (BP), ordförande §§ 254 – 256, 258-259
Ingela Stefansson (S),
Christer de la Motte (M)
Thomas Andersson, tjänstgörande ers. för Gösta Gebauer (C) §§ 244-253, 257
Kerstin Gustafsson (M), tjänstgörande ers. för Gösta Gebauer (C) §§ 254-256, 258, 259
Thomas Nerd (S) tjänstgörande ers. för Bo Wendt (BP) §§ 254-256, 258, 259

Övriga närvarande: Philip Norrman, nämndsekreterare
Catharina Elofsson, kanslichef. Sekreterare §§ 250-253
Erik Lidberg, kommundirektör

Utses att justera: Thomas Andersson (L). Ersättare: Christer de la Motte (M).
Justeringens plats och tid: Kommunkontoret. Fredagen den 21 december. Kl. 13.30 .

Sekreterare


Philip Norrman/Catharina Elofsson

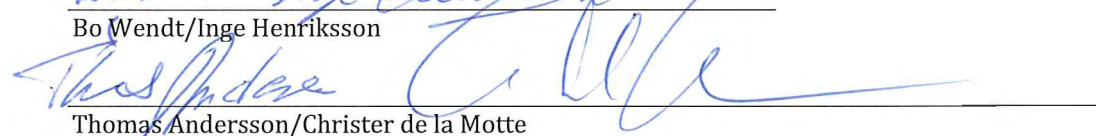
Paragrafer

§§ 244 -259
(ej §§ 257)

Ordförande


Bo Wendt/Inge Henriksson

Justerare


Thomas Andersson/Christer de la Motte

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

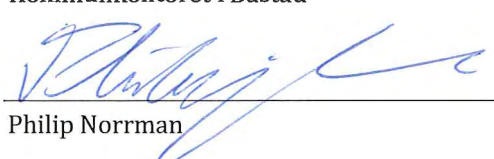
Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-12-18

Anslaget är uppsatt: Från och med 2018-18-21 till och med 2019-01-12

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift


Philip Norrman



Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-12-18

- KS § 244 Dnr KS 001376/2017 - 903
Val av justeringsperson
- KS § 245 Dnr KS 001377/2017 - 903
Godkännande av dagordningen
- KS § 246 Dnr KS 000029/2018 - 903
Ersättarnas närvarorätt
- KS § 247 Dnr KS 000030/2018 - 900
Informationspunkter
- KS § 248 Dnr KS 001143/2018 - 100
Tuvelyckan etapp II - Planbesked
- KS § 249 Dnr KS 001633/2014 - 901
Ändring av kommunstyrelsens och myndighetsnämndes reglemente gällande alkohol- och serveringstillstånd
- KS § 250 Dnr KS 001024/2017 - 200
Uppföljning av motion för ny VA-taxa för föreningar
- KS § 251 Dnr KS 001081/2018 - 380
Uppdatering av regler för stöd till föreningar
- KS § 252 Dnr KS 000365/2018 - 200
Förlängning av option - Padl fastigheter AB
- KS § 253 Dnr KS 001104/2018 - 200
Del av Hemmeslöv 5:9 - Etablering norr om cirkulationsplatsen
- KS § 254 Dnr KS 001073/2018 - 200
Uppdatering av Regler för tomtförsäljning
- KS § 255 Dnr KS 000567/2018 - 500
Borgen - Sydvatten AB
- KS § 256 Dnr KS 001146/2018 - 900
Intern kontrollplan för kommunstyrelsen 2019
- KS § 257 Dnr KS 001144/2018 - 603
Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker på Restaurang Ellis, Förslöv
(omedelbar justering, se separat protokoll)
- KS § 258 Dnr KS 001172/2018 - 350
Införande av tiggeriförbud i Båstads kommun
- KS § 259 Dnr KS 001173/2018 - 100
Kommunens beredskap mot IS-återvändare

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 244

Dnr KS 001376/2017 - 903

Val av justeringsperson

Beskrivning av ärendet Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justerings-personen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommun-fullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Thomas Andersson (L).
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Christer de la Motte (M).
3. Protokolljusteringen äger rum fredagen den 21 december kl. 13.30.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande



KS § 245

Dnr KS 001377/2017 - 903

Godkännande av dagordningen

Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Dagordningen godkänns efter följande ändringar.

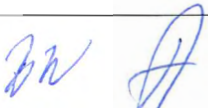
Följande punkt utgår:

Årets intraprenör – ändring av regler

Väckta ärenden:

Införande av tiggeriförbud i Båstads kommun

Kommunens beredskap för IS-återvändare

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

KS § 246

Dnr KS 000029/2018 - 903

Ersättarnas närvarorätt

Beskrivning av ärendet	Enligt kommunstyrelsens reglemente § 26 kan utskottet vid varje enskilt sammanträde besluta att ersättare som ej tjänstgör får närvara på sammanträdet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Ej tjänstgörande ersättare får närvara vid dagens sammanträde.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KS § 247

Dnr KS 000030/2018 - 900

Informationspunkter

- Beskrivning av ärendet
- a) Hemmeslöv 6.2 och del av Hemmeslöv 5:9 (Camilla Nermark)
 - b) Sunnan 10 (Henrik Eliasson)
 - c) Stenskoning Gulstad-hamnen (Ingemar Lundström)
 - d) Svar till arbetsmiljöverket (Philipp Seuffer)
 - e) Markanvisningstävling, Heden etapp III (Susanna Almqvist)

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
zh 	

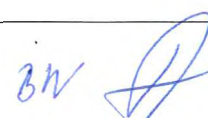


KS § 248

Dnr KS 001143/2018 - 100

Tuvelyckan etapp II - Planbesked

Beskrivning av ärendet	Den första delen av Tuvelyckan, vid Båstads station, är under uppförande. Exploatören (Tuvelyckan AB) har inkommit med en planförfrågan för resterande del av fastigheten. Området föreslås delas upp i tre olika detaljplaner för att styra i vilken ordning området byggs ut. Planarbetet föreslås inledas med att den strukturplan som upprättades för etapp 1 uppdateras. Viktiga frågor som behöver studeras vidare i planarbetet är byggnaders placering, hustyper, höjder, behov av allmänna funktioner mm. Hur de tillkommande husen möter den befintliga bebyggelsen och de kringliggande allmänna platserna är av stor vikt. Hållbarhet, både den sociala, ekonomiska och ekologiska, ska vara central i arbetet med området.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Emma Johansson daterad 2018-12-07 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Återremiss med följande tillägg: Frågan om markförvärv bör lösas innan beslut om planuppdrag fattas.
Föredragande	Planarkitekt Emma Johansson föredrar ärendet.
Yrkanden	Christer de la Motte (M): Bifall till förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Återremiss med följande tillägg: Frågan om markförvärv bör lösas innan beslut om planuppdrag fattas.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



Datum: 2018-12-07

Till: Kommunstyrelsen

Handläggare: Emma Johansson

Dnr: KS 001143/2018

Detaljplan för Hemmeslöv 5:14 m fl (Tuvelyckan etapp II)- beslut om planbesked

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tre detaljplaner för Hemmeslöv 5:14 m.fl. får upprättas med syfte att skapa en hållbar utveckling för området vid Båstads station.
2. Detaljplanerna inordnas med prioritet 1 i kommunens prioriteringslista.
3. Detaljplanerna för del B och C finansieras till fullo av exploatören genom planavtal. Detaljplanen för del A finansieras genom kommunens exploateringskonto.
4. Planerna bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför inte att upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Den första delen av Tuvelyckan, vid Båstads station, är under uppförande. Exploatören (Tuvelyckan AB) har inkommit med en planförfrågan för resterande del av fastigheten. Området föreslås delas upp i tre olika detaljplaner för att styra i vilken ordning området byggs ut.

Planarbetet föreslås inledas med att den strukturplan som upprättades för etapp 1 uppdateras.

Viktiga frågor som behöver studeras vidare i planarbetet är byggnaders placering, hustyper, höjder, behov av allmänna funktioner mm. Hur de tillkommande husen möter den befintliga bebyggelsen och de kringliggande allmänna platserna är av stor vikt. Hållbarhet, både den sociala, ekonomiska och ekologiska, ska vara central i arbetet med området.

Bakgrund

Exploatören, Tuvelyckan AB har inkommit med en förfrågan om planläggning av Tuvelyckan etapp 2, fastigheterna Hemmeslöv 5:14 och 5:3.



Översiktskarta

3W



Tuvelyckan Ettap 1 markerat med röd linje, nu aktuellt område markerat med streckad linje

Redan i samband med planansökan för Tuvelyckan etapp 1 meddelade exploatören att de ville planlägga och bebygga ett större område. Detta ställde sig kommunen positiv till och 2014-10-15 beslutade kommunstyrelsen i samband med planbeskedet för etapp 1 att respektive delområde ska vara finansierat och i huvudsak utbyggt innan nästa detaljplaneetapp förs till antagande. En stor del av bostäderna är redan idag under uppförande och etapp 1 beräknas vara i huvudsak utbyggt 2021.

Aktuellt

Förslaget från exploatören omfattar område A, B och C vilka tillsammans är ca 15 ha stora och uppskattas möjliggöra 500-800 bostäder fördelade på villor, radhus och lägenheter. Området omfattar även verksamhetsmark mellan Inre Kustvägen och järnvägen. Då området är stort föreslår förvaltningen en uppdelning på tre detaljplaner (se bild nedan).



Del A är ca 4 ha stort, varav uppskattningsvis ungefär 2 ha efter planläggning kan användas för ändamålet verksamheter i enligt inlämnad ansökan om planbesked. Utöver verksamhetsytan föreslås även parkeringsytan söder om stationshuset ingå i denna detaljplan. Parkeringen är idag inte dimensionerad för det stora resande som stationen genererar och detaljplanen föreslås därför justeras för att ge utrymme för ett parkeringshus. Del B är ca 4 ha stort och omfattar flerbostadshus i kvarteren söder om Mellanvägen samt ett antal villatomter och radhus i anslutning till befintlig bebyggelse i områdets västra del. Del C är ca 7 ha stort och avser inrymra främst flerbostadshus och sammanbyggda hus.

I samband med planläggningen av etapp 1 upprättades en strukturplan för hela området. Strukturplanen avses uppdateras i samband med uppstarten av detta planarbete, med exploaterernas skisser som utgångspunkt, och omfatta hela Tuvelyckan-området. När strukturplanen godkänts av kommunstyrelsen påbörjas de olika detaljplanerna. Del A och B ska påbörjas först. Att dessa områden inte ingår i samma detaljplan beror på att frågeställningarna som behöver hanteras i detaljplanerna skiljer sig åt och för att undvika att någon av delarna fördröjer den andra. För del A förutsätts att en överenskommelse om markköp upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen om att kommunen får förvärva marken. Då byggnation inom område A förutsätts bidra till att sänka bullerpåverkan inom område C, behöver denna plan föregå planen för område C.

Viktiga frågor som behöver studeras vidare i planarbetet är gångstråk, infrastruktur, byggnaders placering, hustyper, höjder, behov av allmänna funktioner mm. Hur de tillkommande husen möter den befintliga bebyggelsen och de kringliggande allmänna platserna samt att det finns kopplingar till kringliggande områden är av stor vikt. Hållbarhet, både den sociala, ekonomiska och ekologiska, ska vara central i arbetet med området.

Då området ligger i anslutning till järnvägsstationen och i huvudsak används för bostäder och verksamheter ska planerna enligt kommunens prioriteringsordning ges första prioritering.

Detaljplanerna för del A och B beräknas kunna antas under 2021. Detaljplanen för del C beräknas kunna antas först då merparten av område B är uppfört.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Detaljplanerna tillskapar blandstad med ett brett utbud av bostäder och verksamheter i ett attraktivt stationsnära läge, vilket skapar goda förutsättningar året runt-boende. En ökad mångfald i bostadsutbudet är positivt för att binda ihop Hemmeslöv med Båstads tätort och en exploatering skapar nya platser och möjligheter för det sociala samspelet. Överlag bidrar en utveckling av området positivt till den sociala hållbarheten. Exploateringen skapar en ny centrumpunkt som påverkar den befintliga Ortsstrukturen både i Båstad och i kringliggande samhällen. Området möjliggör ett liv med mindre ekologiskt fotavtryck med dess närhet till tåg och buss, handel, arbetsplatser och mötesplatser. En effekt av exploateringen består av ett ökat tryck på befintlig kommunal service så som barnomsorg varför det är viktigt att det utvecklas parallellt med bostäderna. Exploateringen innebär även ökat tryck på befintlig infrastruktur och utredning måste göras avseende uppdimensionering av vattenledningar till området.

Ekonomi

Detaljplanen för del A finansieras genom kommunens exploateringskonto. För denna del förutsätts att en överenskommelse om markköp upprättats mellan fastighetsägaren och kommunen om att kommunen får förvärva marken. Detaljplanerna för del B och C finansieras i sin helhet av exploatören genom planavtal.

Miljökonsekvensanalys

Se behovsbedömning, bilaga 2. Viktiga frågor som kan komma att dyka upp under arbetet med detaljplanen kommer att redovisas i planbeskrivningen. Planområdet ska genomsyras av hållbar utveckling.

Samhällsbyggnad
Emma Johansson, planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:
Samhällsbyggnad

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
1. Ansökan om planbesked
2. Behovsbedömning

Samråd har skett med:
Planchef, samhällsbyggnadschef, exploateringsingenjör

3W 

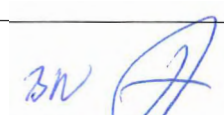


KS § 249

Dnr KS 001633/2014 - 901

Ändring av kommunstyrelsens och myndighetsnämndens reglementen gällande alkohol- och serveringstillstånd

Beskrivning av ärendet	Idag fullgör kommunstyrelsen kommunens uppgifter inom alkohollagstiftningen. Handläggningen av ärendena har under 2018 överförts från verksamhetsområdet bildning och arbete till verksamhetsområde samhällsbyggnads miljöavdelning. Ärendena utgör myndighetsutövning mot enskild och det finns synergieffekter i att samordna myndighetsutövningen inom alkohol-, tobaks- och livsmedelslagstiftningen. Ansvar för kommunens uppgifter inom alkohollagstiftningen föreslås därför överföras från kommunstyrelsen till myndighetsnämnden. Vidare föreslås en uppdatering av hänvisning till inom vilket lagrum personuppgifter hanteras samt några förtydligande av ansvarsområden.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Roger Larsson daterad 2018-12-05 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	1. Fastställa revideringen av kommunstyrelsens reglemente. 2. Fastställa revideringen av myndighetsnämndens reglemente.
Föredragande	Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige: 1. Fastställa revideringen av kommunstyrelsens reglemente. 2. Fastställa revideringen av myndighetsnämndens reglemente.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 250

Dnr KS 001024/2017 - 200

Uppföljning av motion för ny VA-taxa för föreningar

Beskrivning av ärendet	En motion har inkommit från Liberalerna som tar upp förändringar i VA-kostnader för föreningar som äger sina egna lokaler och anläggningar. Förändringarna beror på att VA-taxans struktur har ändrats för att följa branchorganisationen Svenskt Vattens rekommendationer. Förvaltningen föreslås dels få i uppdrag att ta fram ett förslag på bidragsmodell för att delvis kompensera de utökade VA-kostnaderna för föreningar med barn- och ungdomsverksamhet och dels undersöka om snålspolande munstycken kan ingå i stödet för att få ned vattenförbrukningen och uppvärmningskostnaderna för varmvatten.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från fastighets- och fritidschef Hans Paganus daterad 2018-12-11 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Ett nytt bidrag inför från 1 januari 2019 – Anläggningsstöd. Anläggningsstödet täcker hela kostnaden för föreningarnas grundavgift för vatten enligt gällande VA-taxa, motsvarande 20 mm ledning. Bidraget söks i samband med driftsbidraget och skickas in senast den 15 februari varje år.2. 30 tkr avsätts för ändamålet och tas inom befintlig budget för Stöd till föreningar.3. Föreningarna uppmanas att söka investeringsbidrag till energi- och vattenbesparande åtgärder.4. Bidrag kan endast sökas av barn- och ungdomsföreningar med egen anläggning/arrenderar anläggning av kommunen och som får kommunalt bidrag.
Föredragande	Fastighets- och fritidschef Hans Paganus föredrar ärendet.
Yrkande	Bo Wendt (BP): Bifall till förvaltningens förslag.


Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Ett nytt bidrag införs från 1 januari 2019 - Anläggningsstöd.
Anläggningsstödet täcker hela kostnaden för föreningarnas grundavgift för vatten enligt gällande VA-taxa, motsvarande 20 mm ledning. Bidraget söks i samband med driftsbidraget och skickas in senast den 15 februari varje år.
2. 30 tkr avsätts för ändamålet och tas inom befintlig budget för stöd till föreningar.
3. Föreningarna uppmanas att söka investeringsbidrag till energi- och vattenbesparande åtgärder.
4. Bidrag kan endast sökas av barn- och ungdomsföreningar med egen anläggning/arrenderar anläggning av kommunen och som får kommunalt bidrag.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 251

Dnr KS 001081/2018 - 380

Uppdatering av regler för stöd till föreningar

Beskrivning av ärendet	En uppdatering av bidragsbestämmelser för barn- och ungdomsföreningar gällande investeringsbidrag krävs. Bestämmelserna behöver bli mer konkreta och reglerade för att underlätta fördelning av bidraget. Även förståelsen av hur man ska söka behöver bli bättre bland sökande föreningar. Båstads kommun stöder det lokala föreningslivet främst genom att bevilja olika ekonomiska bidrag. Gällande bidragsbestämmelser för barn- och ungdomsföreningar antogs av kommunfullmäktige 2016-04-13 § 81.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från fastighets- och fritidschef Hans Paganus daterad 2018-12-12 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Bilagt förslag till uppdatering av bidragsbestämmelser för barn- och ungdomsföreningar antas och börja gälla från den 1 januari 2019.
Föredragande	Fastighets- och fritidschef Hans Paganus föredrar ärendet och justerar muntligen att bidragsbestämmelserna för barn och ungdomsföreningar antas att gälla från 1 februari 2019.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: Bilagt förslag till uppdatering av bidragsbestämmelser för barn- och ungdomsföreningar antas och börjar gälla från den 1 februari 2019.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 252

Dnr KS 000365/2018 - 200

Förlängning av option - Padl fastigheter AB

Beskrivning av ärendet	Padl Fastigheter AB inkom några dagar efter att optionsavtalet för del av Hemmeslöv 5:9 upphört med en skrivelse till teknik och service om förlängning av optionen. Företaget hade uppfattat det beslut som togs i kommunstyrelsen den 17 oktober 2018 som att en ny sexmånadersperiod börjat löpa, vilket innebär en optionsrätt som upphör den 17 mars 2019. Företaget har kommit långt i sin förprojektering och lagt ner tid och resurser varför det skulle vara tämligen olyckligt om optionsiden inte förlängdes. Teknik och service ser ingen anledning att neka en förlängning av optionen varför kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås medge Padl Fastigheter AB efterfrågad förlängning.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist daterad 2018-11-28 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Förlänga den option som tecknats för del av Hemmeslöv 5:9 med Padl Fastigheter AB till den 31 januari 2019.
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist fördrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Förlänga den option som tecknats för del av Hemmeslöv 5:9 med Padl Fastigheter AB till den 31 januari 2019.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



Datum: : 2018-11-28.
Handläggare: Susanna Almqvist
Dnr: KS 000365/2018 – 200

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Optionsavtal för del av Hemmeslöv 5:9 (Stationsområdet i Båstad)

Förslag till beslut

Teknik och service förslår kommunstyrelsens arbetsutskott att förlänga den option som tecknats för del av Hemmeslöv 5:9 med Padl Fastigheter AB till den 31 januari 2019.

Sammanfattning av ärendet

Padl Fastigheter AB inkom några dagar efter att optionsavtalet för del av Hemmeslöv 5:9 upphört med en skrivelse till teknik och service om förlängning av optionen. Företaget hade uppfattat det beslut som togs i kommunstyrelsen den 17 oktober 2018 som att en ny sexmånadersperiod börjat löpa, vilket innebär en optionsrätt som upphör den 17 mars 2019. Företaget har kommit långt i sin förprojektering och lagt ner tid och resurser varför det skulle vara tämligen olyckligt om optionsiden inte förlängdes. Teknik och service ser ingen anledning att neka en förlängning av optionen varför kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås medge Padl Fastigheter AB efterfrågad förlängning.

Bakgrund

Padl Fastigheter AB tecknade under maj månad 2018 optionsavtal med Båstads kommun och har sedan dess arbetat med det projekt som ska resultera i en Padlhall med tillhörande kontorslokaler strax norr om Båstads nya station. Den 17 oktober 2018 togs ett kompletterande beslut hos kommunstyrelsen för att kommunens motpart hade bildat ett nytt bolag, Padl Fastigheter AB.

Företaget har felaktigt tolkat det beslutet som om optionstiden förlängdes med sex månader från detta beslutsdatum. Det framgick av beslutet att det enda som beslutet från den 17 oktober omfattade var justering av motpart, vilket kommunicerades med företaget. De uppmanades att omgående inkomma med begäran om förlängning för att frågan ska kunna hanteras politiskt.

Teknik och service

Susanna Almqvist, exploateringsingenjör

Beslutet ska expedieras till:
Padl Fastigheter AB

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

Skrivelse, "Begäran om förlängning"



KS § 253

Dnr KS 001104/2018 - 200

Del av Hemmeslöv 5:9 - Etablering norr om cirkulationsplatsen

Beskrivning av ärendet Kommunens har mottagit en förfrågan om marktilldelning för verksamhetslokaler från byggföretaget MIMS Invest AB. Företaget har specialiserat sig på att bygga och förvalta lokaler för kommersiella ändamål och har sitt största fastighetbestånd i Malmöregionen. För projektet i Båstads kommun har ett nytt bolag bildats, Köp redo AB. Köp redo AB vill uppföra en byggnad om ca 8 000 kvm, uppdelat på två plan, i samarbete med hyresgästen COOP. Den tomt som förestaget önskar förvärva är belägen mellan Inre kustvägen och järnvägen, strax nordöst om cirkulationsplatsen. Teknik och service har tillsammans med samhällsbyggnadskontoret och företaget arbetat fram en lämplig disposition för tomten och ett förslag till optionsavtal har tagits fram. Syftet med optionsavtalet är att ge företaget tid att förprojektera och ta fram bygglovshandlingar med målsättning att företaget vid optionstidens slut ska förvärva optionsområdet.

Optionsavtalet innehåller specifika villkor som överförs till följande överlåtelseavtal. Ett sådant villkor avser prissättning och ett annat kommunens rätt att erhålla säkerhet för projektet. För att företaget ska kunna förvärva optionsområdet krävs också att pågående detaljplan för området vinner laga kraft. Företaget kan dock på egen risk söka bygglov med stöd i befintlig detaljplan.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist daterad 2018-11-29 med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag Godkänna upprättat optionsavtal för del av fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:9.

Föredragande Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Godkänna upprättat optionsavtal för del av fastigheten Båstad Hemmeslöv 5:9.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KS § 254

Dnr KS 001073/2018 - 200

Uppdatering av Regler för tomtförsäljning

Beskrivning av ärendet	<p>För tillfället säljs det många villatomter på Heden-området i Båstad. I samband med försäljningarna har det framkommit behov av att förtydliga reglerna för försäljning av kommunala villatomter. Förtydligandet avser regler kring reservationen av villatomten och hur reservationen kan förlängas och begränsning med en ansökan per familj. I samband med villatomtförsäljningar har förslag till revidering av regler för tomtförsäljning tagits fram. Revidering av regler för tomtförsäljning föreslås enligt följande tillägg:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunal tomt reserveras för sökanden i två månader. Reservationen kan förlängas maximalt 2 månader under förutsättning att särskilda skäl föreligger.- Endast en ansökan per familj är giltig, det vill säga äkta makar och sam- eller särboende.
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson daterad 2018-11-13, med tillhörande bilaga.</p>
Förvaltningens förslag	<p>Regler för tomtförsäljning revideras med följande tillägg:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunal tomt reserveras för sökanden i två månader. Reservationen kan förlängas maximalt 2 månader under förutsättning att särskilda skäl föreligger.- Endast en ansökan per familj är giltig, det vill säga äkta makar och sam-/särboende.
Föredragande	<p>Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:</p> <p>Regler för tomtförsäljning revideras med följande tillägg:</p> <ul style="list-style-type: none">- Kommunal tomt reserveras för sökanden i två månader. Reservationen kan förlängas maximalt 2 månader under förutsättning att särskilda skäl föreligger.- Endast en ansökan per familj är giltig, det vill säga äkta makar och sam-/särboende.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------

KS § 255

Dnr KS 000567/2018 - 500

Borgen - Sydvatten AB

Beskrivning av ärendet	I juni 2018 så gick Båstads kommun in som delägare i Sydvatten AB vars uppgift är att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna samt att förse delägarkommunerna med vatten från dessa regionala vattenförsörjningsanläggningar. För att Sydvatten i sin upplåning ska få bästa möjliga kreditvillkor på lånemarknaden återfinns i konsortialavtalet § 7 att samtliga delägarkommuner är skyldiga att vid behov ställa borgen för Sydvattens upptagande om lån inom den borgensram som bolagsstämman har beslutat att begära. Kommunen har valt att gå med i Sydvatten och då ingår att ställa borgen som en del i avtalet. Undertecknad ser inte att tilläggsavtalet skulle ändra på vår skyldighet att ingå borgen. I §7 står även att "Beslut om att begära utökad borgensram från delägarkommunerna ska fattas av bolagsstämman. Ett sådant beslut är giltigt om det biträts av delägare med minst två tredjedelar av de angivna rösterna. Delägarkommunerna förbinder sig att bifalla en sådan begäran av bolagsstämman och att tillse att nödvändiga åtgärder omgående vidtas. För att undvika tvivel utgör det ett väsentligt brott mot detta avtal att inte bifalla ett beslut av bolagsstämman om begäran om utökad borgensram."
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner daterad 2018-12-14, med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Såsom för egen skuld ingå borgen om 38 000 000 kr jämte därpå löpande ränta och kostnader för Sydvatten AB:s låneförpliktelser.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: Såsom för egen skull ingå borgen om 38 000 000 kr jämte därpå löpande ränta och kostnader för Sydvatten AB:s låneförpliktelser.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------




KS § 256

Dnr KS 001146/2018 - 900

Intern kontrollplan för kommunstyrelsen 2019

Beskrivning av ärendet	I förslaget till nytt reglementet för intern kontroll från och med 2015-01-01 stadgas att respektive nämnd och styrelse har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sina respektive verksamheter. Kommunstyrelsen har därför att varje år anta en kontrollplan för verksamheten inom sitt ansvarsområde för det kommande året. Förvaltningen har utarbetat ett förslag till en intern kontrollplan för kommunstyrelsens ansvarsområde för 2019. Varje verksamhetsområde har fått i uppdrag att se över och göra uppdateringar av kontrollmoment för den verksamhet som faller under kommunstyrelsens ansvarsområde. Kommunstyrelsens plan för intern kontrollen 2019 är upprättat i enlighet med förslaget till tillämpningsanvisningar för intern kontroll.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner daterad 2018-12-13 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Förslag till intern kontrollplan 2019 för de verksamheterna under kommunstyrelsen ansvar godkänna.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Yrkande	Tilläggsyrkande från Ingela Stefansson (S): Behåll kontrollmoment att e-post ska hanteras skyndsamt.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta: 1. Förslag till intern kontrollplan 2019 för de verksamheterna under kommunstyrelsens ansvar godkänns. 2. Behåll kontrollmoment att e-post ska hanteras skyndsamt.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

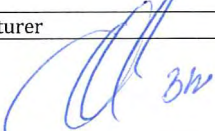



KS § 257

Dnr KS 001144/2018 - 603

**Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker på Restaurang
Ellis, Förslöv**

Paragrafen justeras omedelbart. Se separat protokoll.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
 	



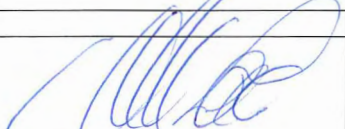
KS § 258

Dnr KS 001172/2018 - 350

Införande av tiggeriförbud i Båstads kommun

Beskrivning av ärendet Den 17 december 2018 gav högsta förvaltningsdomstolen tillåtelse till Vellinge kommun att införa lokalt tiggeriförbud genom ändringar i sin lokala ordningsstadga. Christer de la Motte (M) vill ge förvaltningen i uppdrag att fram ett förslag på hur ett tiggeriförbud i Båstads kommun kan utformas.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:
Ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 259

Dnr KS 001173/2018 - 100

Kommunens beredskap mot IS-återvändare

Beskrivning av ärendet Enligt Säkerhetspolisen (SÄPO) har ca 150 personer som rest ner till Irak och Syrien för att strida för Islamska Staten (IS) nu återvänt till Sverige. SÄPO menar att en del av dessa personer kan utgöra en fara för samhället. Bo Wendt (BP) vill att förvaltningen får i uppdrag att göra en översyn om det finns några s.k. hemvändare i kommunen och om så är fallet komma med förslag på åtgärder. Ett första steg är att bjuda in representanter från Individ och familj (IoF) till kommande sammanträde med kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-01-24 för att berätta om nuvarande situation i kommunen.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
