



**BÅSTADS
KOMMUN**

Samhällsbyggnad

Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Ettapp 1 i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Granskningsutlåtande

Detta detaljplaneförslag har varit utställt för granskning under tiden 2017-11-13 till 2017-12-12 för att ge sakägare, boende, myndigheter med flera, möjlighet att lämna in synpunkter. Planförslaget har tagits fram av Samhällsbyggnad, Plan i Båstads kommun. Planen handläggs med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900. I detta granskningsutlåtande sammanfattas och kommenteras de synpunkter som har kommit in under granskningsskedet. Synpunkter inkomna under samrådsskedet finns i separat samrådsredogörelse.

Följande har inte haft något att erinra mot förslaget

E.ON

Hyresgästföreningen Nordvästskåne

Synpunkter från myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen

Redogörelse för ärendet

Huvudsyftet med planläggningen är att möjliggöra en förtätning för blandad bostadsbebyggelse i anslutning till en av Förslövs centrumnoder. Vidare syftar planen till att legalisera befintlig bebyggelse som har uppförts med avvikelse från gällande detaljplan. Planområdet är beläget i Förslöv och omfattar ca 12 ha som idag består främst av jordbruksmark. Inom planområdet kommer det möjliggöras för ca 40 friliggande en- och tvåbostadshus eller fler om andra bebyggelsetyper väljs, samt ca 200 lägenheter i flerbostadshus. Planförslaget har i sin norra del föregåtts av samråd.

För området gäller översiktsplan för Båstad från 2008, ÖP08, där aktuellt planområde pekas ut som lämpligt för bostadsbebyggelse. Genom bebyggelsen ska gröna länkar finnas som binder samman grönområdena. Även om det aktuella detaljplaneförslaget inte exakt följer översiktsplanens markeringar är intentionen med översiktsplanen att marken ska användas för bostadsbebyggelse. Detaljplanen kan därmed antas vara förenlig med översiktsplanens intentioner. Av handlingarna framgår att planbesked för området gavs 2013-05-08 och planförslaget tas fram med normalt förfarande.

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap 11-18 §§ MB och 4 kap 34 § PBL.

Länsstyrelsens synpunkter

Hälsa och säkerhet – trafikbuller

Länsstyrelsen anser att det bör framgå av planhandlingarna hur ofta maximal bullernivå vid uteplats överskrids. Detta då den inte bör överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 (5 § Förordningen (2015/216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Länsstyrelsens rådgivning

Råd om hushållning med mark och vatten

Det är en kommunal rättighet att planlägga mark- och vattenområden, men Länsstyrelsen vill påminna om de krav på avvägningar som är utpekade i 2 kap. PBL vad gäller hushållning med mark- och vatten. Länsstyrelsens synpunkter från samrådet kvarstår vad gäller frågan om hushållning med mark och vatten. Även om planområdet inför granskningskedet utvidgats för att innefatta flerbostadshus innebär planförslaget till stora delar en tätortsutbredning med friliggande bostadshus på jordbruksmark. Länsstyrelsen anser att handlingarna inte tillräckligt motiverat behovet av att detaljplanelägga för en så pass omfattande utbyggnad på jordbruksmark i ett läge som i sammanhanget är relativt långt, 1,2-1,8 km fågelvägen från Förslövs station. Området har samtidigt en god tillgänglighet till Förslövs södra utfart och väg 105. Detta innebär att området kan förväntas ge hög bilanvändning.

Information om Biotopskydd

Länsstyrelsen vill erinra om att eventuella dispensansökningar bör göras tidigt i processen eftersom utfallet kan påverka detaljplanens utformning.

Kommentar:

Trafikbuller

Vid beräkning av maximal ljudnivå bestämmer man hur många gånger riktvärdena får överskridas i beräkningsprogrammet. Eftersom riktvärdena anger högst fem gånger per timme är det detta som ställs in. Svaret på Länsstyrelsens synpunkt är således att den maximala bullernivån vid uteplats överskrids fem gånger per timme mellan klockan 06.00 och 22.00. Efter granskningen har en ny bullerutredning tagits fram med beräkningar för bebyggelsen närmast Vantingevägen. Planbeskrivningen uppdateras med resultatet från utredningen.

Hushållning med mark och vatten

Kommunen måste kunna erbjuda alla typer av bostäder i en ort och inte bara flerbostadshus, kommunen gör därför bedömningen att aktuellt läge i Förslöv lämpar sig bäst för den blandade bebyggelse som planeras i det här fallet. När områdena närmare stationen planläggs kommer det bli ett större fokus på flerbostadshus i dessa delar. Aktuellt planområde gränsar direkt till ett område med lägre bebyggelse varpå kommunen anser att bebyggelsen som planeras närmast bör få en liknande skala för att på så sätt anpassas till omkringliggande byggnation. Detaljplanen har dock reviderats inför granskningen genom att inte enbart tillåta friliggande en- och tvåbostadshus utan möjliggör även för sammanbyggda rad-, par- eller kedjehus. I den västra delen av planområdet tillåts inte friliggande en- och tvåbostadshus då det området ligger lägre i terrängen och är i direkt anslutning till en av Förslövs centrumnoder. Då det är ett brett gaturum i denna del lämpar sig området utmärkt till flerbostadshus. När kommande etapper väl blir aktuella för planläggning kommer kommunen se över möjligheterna att öka andelen flerbostadshus i dessa delar.

Biotopskydd

Efter granskningen har kommunen ansökt om dispens för att göra öppningar i stengårdsgårdar vilket har beviljats av Länsstyrelsen 2018-06-21.

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planförslaget och vill framföra följande synpunkter:

Det är angivet att planen är framtagna enligt PBL 2010:900 men inte om planstart skedde före eller efter 1 januari 2015. Lantmäterimyndigheten har utgått ifrån att det är det första alternativet eftersom lokalgatan är vitmarkerad i plankartan. Kommunens diarienummer indikerar dock att det kan vara påbörjat 2015. Om så är fallet ska färgen vit inte användas i plankartan.

PLANKARTA

U-område på Slammarp 64:64. I planbeskrivningen sida 29 står att u-områdena i planen reglerar enbart befintliga servitut eller ledningsrätter men i u-området på Slammarp 64:64 finns ingen rättighet.

PLANBESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Q och förklaringen Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärde (även sida 20 i Planbeskrivningen) ska inte användas enligt PBL 2010:900:

*Boverket har tagit bort användningsbestämmelsen Q
Tidigare kunde kommunerna sätta Q som användning av kvartersmark med bestämmelsen "Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärde". Innebörden av Q var att marken bara fick användas för befintlig, värdefull bebyggelse. Användningen var fri så länge den inte inkräktade på bevarandet eller störde omgivningen. Boverket anser inte att det är lämpligt att ange en användning på det sättet och tar därför bort Q för användning av kvartersmark.*

Linbastuan bör ha skyddsbestämmelser och rivningsförbud.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

x-bestämmelsen är onödig. Det finns en bestämmelse men det finns inga x i kartan. Eftersom kommunen är huvudman för allmän plats behövs inga x-områden.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Bestämmelse om minsta fastighetsstorlek bör betecknas d (PBL 4 kap. 18 § första stycket, 18 § första stycket 3 och 30 §)

PLANBESKRIVNING

Sida 10. Det står att en fastighetsreglering genomfördes för Slammarp 64:64. Det är snarare så att Slammarp 64:64 bildades genom en avstyckning 2011.

Kommentar: I planbeskrivningen anges att planbesked beviljades 2013-05-08. Detaljplanen tas därmed fram med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900. Planbestämmelserna är valda utifrån Boverkets allmänna råd så som de var formulerade då planarbetet påbörjades. Kommunen behåller därför användningen Q samt bestämmelsen om minsta fastighetsstorlek.

Att diarienumret anger B15-88 beror på att förvaltningen fick ett nytt diarieföringssystem 2015 och att alla pågående planer då fick nya diarienummer.

Inom Slammarp 64:64 finns ledningsrätter för gas och tele. Servitut eller ledningsrätter finns även inom andra fastigheter inom planområdet.

Det finns en x-bestämmelse inom kvartersmarken söder om Slammarp 64:64.

Planbeskrivningen revideras angående avstyckningen av Slammarp 64:64.

Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR) framför att avfallsutrymmen bör placeras i nära anslutning till körbar allmän väg samt att dess storlek ska motsvara de behov som finns för att underlätta källsortering. De framför även att återvändsgata ska förses med vändplan med diameter av minst 18 meter. De bifogar även information med punkter som behöver säkerställas gällande renhållningen.

***Kommentar:** Informationen noteras. Detaljplanen reglerar inte var avfallsutrymmen ska placeras men informationen anges i planbeskrivningen.*

Detaljplanarbetet genomförs i etapper varpå de gator som ser ut som återvändsgator i denna etapp är tänkta att fungera för vidare påbyggnad när kommande detaljplanetapper genomförs. Utbyggnaden av gatorna som ser ut som återvändsgator i denna detaljplan kan därmed komma att ske först när kommande etapper byggs ut och behöver därför inte förses med vändplaner i detta läge.

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA) framför följande:

Anslutning till dricksvatten för planområdet görs i Förslöv Byaväg. Anslutning till spillvatten och dagvatten finns i Färgerigatan.

Vid omläggning av spillvattenledningar under dammar och översvämningsytor ska ledningarna dimensioneras upp för att klara den utökade belastningen som planområdet och framtida exploateringar i Förslöv utgör.

Utformningen av planområdet har ändrats något sedan samrådshandlingen. I det nuvarande förslaget är det extra viktigt med utformning och höjdsättning av gator och kvarterismark i projekteringskedet, så att säkra rinnvägar skapas och att ytledes rinnande vatten inte riskerar att rinna in på och skada närliggande fastigheter och byggnader.

Samtliga fastigheter kommer att få förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten i gatan. Det innebär att en del fastigheter kan behöva pumpa spill- och dagvatten om det till exempel byggs suterränghus. Fastighetsägaren står för pump och pumpning.

***Kommentar:** Planbeskrivningen förtydligas enligt NSVAs synpunkter.*

Region Skåne har i detaljplanens samrådsskede framfört synpunkter på att Båstads kommun tydligare skulle kunna prioritera en tätare och mer resurseffektiv utbyggnad inom planområdet. Inför granskningen har kommunen sett över exploateringsgrad och fastighetsstorlekar vilket är positivt, dock efterfrågar Region Skåne framförallt en utbyggnad med ett större fokus på annan typ av bebyggelse än friliggande enfamiljshus.

Parallellt med planarbetet har Båstads kommun tagit fram ett inriktningsdokument för Förslöv som tydliggör kommunens prioriteringsordning för utbyggnadsområden i tätorten. I dokumentet anges att utbyggnadsområden nära järnvägsstationen samt vid centrumbildningar ska prioriteras i första hand. För att stärka kollektivtrafiken och tillvarata redan gjorda investeringar i infrastrukturen ser Region Skåne det som viktigt att kommunen prioriterar det föreslagna utbyggnadsområdet vid järnvägsstationen framför fortsatt utbyggnad i anslutning till det aktuella planområdet.

***Kommentar:** Detaljplanen möjliggör för flera olika typer av bebyggelse. I den östra delen av planområdet har bebyggelsen dock begränsats i höjd för att anpassas till*

skalan på omkringliggande bebyggelse. Det är dock möjligt att uppföra bebyggelsen som rad-, par- eller kedjehus i denna del.

Kommunen har för avsikt att följa prioriteringsordningen som har redovisats i inriktningsdokumentet dvs. att först bygga ut områdena vid stationen och centrumbildningarna innan kommande etapper vid aktuellt planområde byggs ut.

Synpunkter från ej besvärberättigade:

En boende på Vistorpsvägen 17 framför inledningsvis ett antal stafvel i planbeskrivningen.

Vidare framförs att granskningsförslaget är bättre än samrådsförslaget men att det fortfarande finns delar som behöver förbättras.

Personen anser att områdets höga kulturvärden kommer skadas med den föreslagna bebyggelsen i den östra delen av planområdet. En stor del av rekreationsvärdet ligger i utsikten åt väster som kommer störas av höga hus nära skogskanten. Större hänsyn borde visas för dem som dagligen använder detta område för sin rekreation. Nedan ges förslag på mindre ändringar av planförslaget för att skadan på rekreationsvärdena och de kulturella värdena ska minskas.

Norra delen och svackdiket i skogen

I nedanstående text bearbetas området från öst till väst, numren inom parantes återfinns i karta 1.

Personen anser att placeringen av ett svackdike i skogen är mycket olämplig, av flera olika anledningar:

- Diket kommer att gå genom en fornlämning som består av fossil åkermark och röjningsrösen.
- Flera nya öppningar i områdets stengårdsgårdar kommer att behövas.
- Många av träden i skogskanten kommer att behöva fällas.
- En av huvudstigarna i området går i skogskanten.
- Ny markavvattning är inte tillåten i Skåne.

En naturlig lösning är att lägga remsan med natur och svackdiket (1) väster om stengårdsgården som avgränsar skogen. Därmed bildas en skyddszon mellan bebyggelsen och fornlämningarna och synpunkterna tillgodoses från de personer som önskar att bebyggelsen inte ska sträcka sig ändå fram till skogen i öster.

För detaljplan 1551 norr om nu aktuellt planområde var situationen nästan exakt den samma då det angränsade till en skog med fossil åkermark. Där valdes en skyddszon mellan skogen och tomtgränserna på 8 meter.

Även i översiktsplanen syns en smal remsa natur mellan skogarna och bostadsområdena vilket bör ses som en intention att ett skyddsavstånd ska lämnas till skogarna med fornlämningar i öster.

Personen anser att även denna plan borde lämna 8 meter mellan skogen i öster och tomtgränserna. Lämpligen utgår gränserna för naturremsan från fastighetsgränserna i norr och söderut längs med stengårdsgården. Konsekvensen av en 8 meter bred naturremsa är sannolikt att lokalgatan allra längst österut (2) måste flyttas en bit västerut, och att det maximala antalet tomter därmed minskas med en. Möjligtvis går det genom smart planering att få in lika många tomter, fast mindre till storleken, som i planförslaget. Kostnaden för svackdiket kan sannolikt också bli billigare om det anläggs på åkermarken istället för i skogen.

Kvartersmarken längst i öster (3) borde prickmarkeras (mark där byggnader inte får uppföras) på samma sätt det redan gjorts i planen för kvartersmarken längst i norr. Detta för att säkerställa att byggnaderna placeras i förgårdsmarken och så långt från skogen som möjligt.

Tillåtna byggnadshöjder i hela den nordöstra delen, delen mellan gc-vägen och skogen, bör ses över och begränsas. Dessa bostäder hamnar högt i landskapet och byggnadshöjderna bör begränsas så att terrängen följs bättre, samt för att inte störa utsikten från skogen lika mycket.

Den gröna länken i nordost (4) bör flyttas en bit söderut så att den hamnar mitt för den naturliga ingången (5) till skogen i öster. Detta medför dessutom att en del av utsikten från utsiktsplatsen som ligger här bevaras.

Lägg till en grön länk (6) som via gc-vägen binder ihop de två nordligaste vägarna och områdena. Denna länk skapar en genväg till samhällsservice, t.ex. skola, och bostadsområden i väst och nordväst för boende i det övre området, och till bostadsområden och grönområden i nordöst och öst för boende i det nedre området.

Utöka parkmarken längs den östra gc-vägen (7) någon meter österut så att parkmarken omfattar stengårdsgården och 1 meter öster om den. Därmed kan de som vill fortsätta att gå på den gamla stigen öster om stengårdsgården göra det. Dessutom kan en sådan lösning rädda träden längs stengårdsgården. Denna lösning kostar kommunen inte mer än en liten del förlorad tomtmark; stigen sköter sig själv.

Undersök igen om elcentralen mitt i området verkligen behövs, eller om den kan placeras någon annanstans, t.ex. mellan dagvattenmagasinet i planområdets mitt och vägstuppen (8) som i framtiden kommer att gå till övriga områden. Om elcentralen kan placeras någon annanstans frigörs yta som möjligen medför att det får plats ännu en tomt (9) i området.

Södra delen

I öst-västlig riktning över dagvattenmagasinet för 100-års regn skulle en gen stig (10) kunna skapas som delar magasinet i två delar; det skulle kunna vara en liknande lösning som för det nya dagvattenmagasinet i Vistorps industriområde. Detta hade blivit en intressant detalj i området, samt bevarat befintlig stig.

Langetoftsvägen borde kanske sitta ihop med Vantingevägen i söder (11) för att minska antalet bilar som kör förbi förskolan, men då måste andra åtgärder till för att inte annan genomfartstrafik lockas till Langetoftsvägen. Korsningen mellan Langetoftsvägen och Vantingevägen skulle kunna vara i form av en cirkulationsplats som även innefattar Sandbäcksvägen. Därigenom hade de ofta höga hastigheterna på Vantingevägen begränsats och möjligen hade den problematiska korsningen mellan Sandbäcksvägen och Vantingevägen vid affären kunnat tas bort.

Övrigt

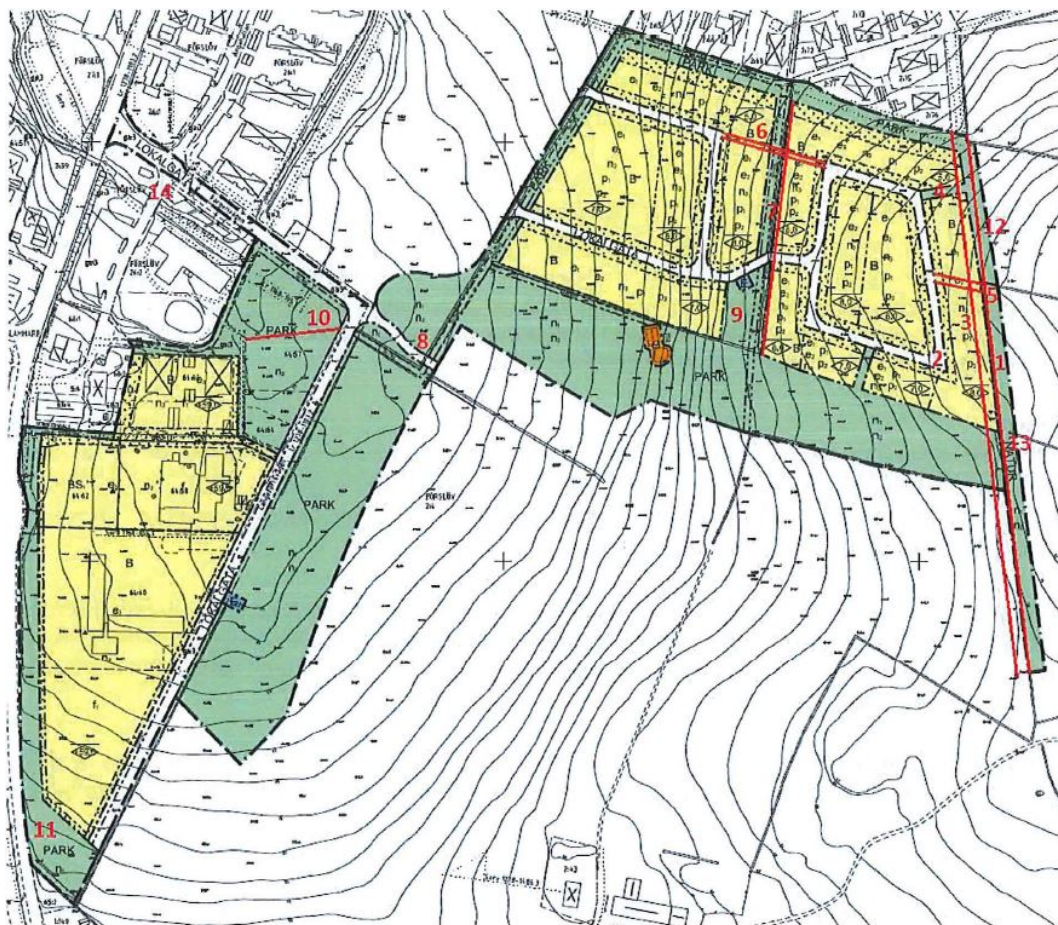
Text från sidan 24 i planbeskrivningen: "Stenarna som plockas bort avses användas för att stärka upp övriga stengårdsgårdar där det behövs alternativt läggas som fortsättningar på stengårdsgårdarna där det är möjligt." Personen föreslår att en ny stengårdsgård skapas (12), som fortsättning på de befintliga, mellan skogarna i öster.

Skapa en genomgång i stengårdsgården i öster (13), i förlängningen av rekreativstråket österut från linbastuan. Om inte kommunen gör en planerad genomgång kommer det att bli som vid skogen i det angränsande norra området,

där stengårdsgården på vissa ställen raserats efterhand där folk går igenom; det ser inte trevligt ut.

Är det verkligen en bra ide att bygga ut fördröjningsmagasinen för hela 2:4 nu? Det kan ju ta väldigt många år innan de södra delarna byggs ut, speciellt om områdena norr om stationen ska exploateras före.

Gång- och cykelvägen längs bäcken utgör ett stråk till stationen från planområdet, men alldeles norr om vårdcentralen är gc-vägen inte sammanlänkad (14). Denna brist kan vara lämpligt att lösa i och med bebyggelsen i öster. Området ligger utanför denna plan men problemet vill ändå lyftas fram.



Karta 1. Plankartan med numreringar och exempel.

Strukturkartan på sidan 19 i planbeskrivningen

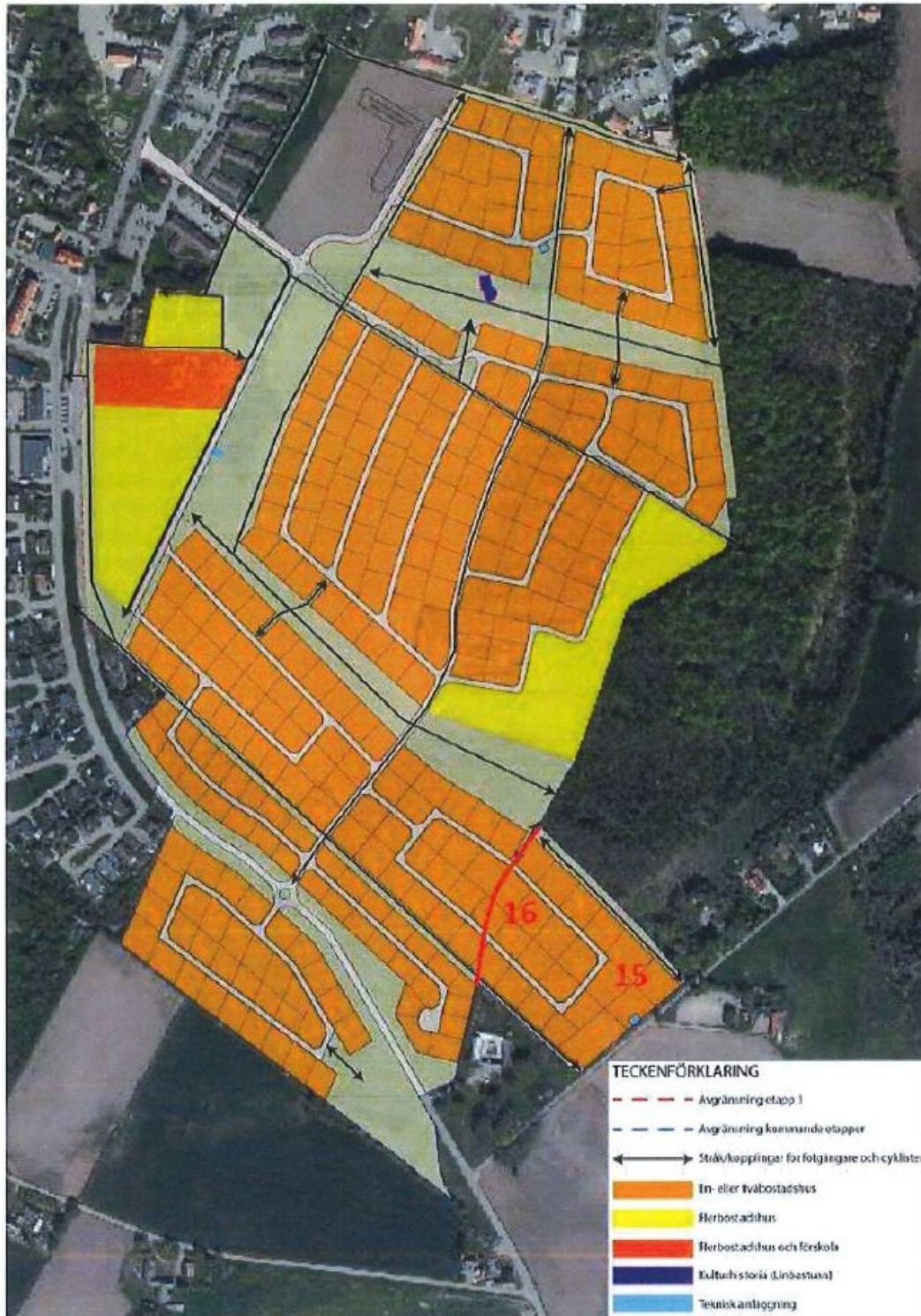
Numren inom parentes i texten återfinns i strukturkartan nedan.

Under samrådsstadiet för detaljplanen förmedlade personen synpunkten att ett planprogram borde ha tagits fram för hela området innan de enskilda detaljplanerna påbörjades. Detta kommenterades med att strukturkartan delvis redovisar samma aspekter som ett planprogram hade gjort.

Personen anser att problemet med att ett planprogram inte tagits fram är att inga synpunkter har kunnat lämnas på den strukturplanering som faktiskt skett, och som visas på sidan 19 i planbeskrivningen. Uppgiften om att en gammal deponi ligger inom området hade t.ex. kommit fram tidigare med en planprogramsprocess.

Personen har flera synpunkter på strukturkartan, men väljer här att enbart ta med den som påverkar den nu aktuella detaljplanen.

I den sydöstligaste delen är tomterna placerade i ett område (15) med odlingsrösen och ung lövskog med rikligt inslag av ek, Skåneleden passerar igenom området. Denna mark borde lämnas ifred. En lämplig avgränsning (16) i sydöst för området som passar för exploatering inom Förslöv 2:4 är stengärdesgården söderut från skogen och vidare till den norra spetsen på fastighetsgränsen för Slammarp 65:3. Denna avgränsning medför att antalet hektar som exploateras minskar och storleken på dagvattenmagasinen i den nu aktuella planen bör kunna minskas något.



Kommentar: Planbeskrivningen revideras med redaktionella justeringar.

Den ursprungliga tanken var att ett svackdike skulle anläggas i öst baserat på bedömningen som gjordes i dagvattenutredningen där detta föreslogs som en lämplig åtgärd. Under förprojekteringen har det konstaterats att svackdiket i sig inte är någon större åtgärd men att träd kan påverkas och att den lösningen därför inte är lämplig. I den fortsatta projekteringen ska alternativ utredas samt behovet undersökas.

Kommunen behåller utformningen som den ser ut i granskningshandlingen. Att lämna ett par meter mark närmast stengårdsgårdarna bedöms inte vara nödvändigt då möjligheten att röra sig längs med stengårdsgårdarna fortsatt kommer vara möjlig på andra sidan. Sådan mark riskerar dessutom att annekteras av fastighetsägarna varför det är bättre att fastigheterna sträcker sig fram till stengårdsgårdarna som tydligt markerar gränsen.

Skillnaden mellan fastigheterna i norr och de i öster är att marken är flackare eller lutar neråt i norr i förhållande till öster där marken lutar uppåt. Detaljplanen reglerar att huvudbyggnader ska placeras längs med förgårdsmarken varpå påverkan blir mindre där marken lutar uppåt jämfört med de fastigheter där marken är flack eller lutar neråt. Detaljplanen reglerar även att maximalt 25% av fastighetsarean får bebyggas vilket ytterligare minskar bebyggelsens påverkan i förhållande till landskapet.

Kommunen anser att planförslaget innehåller tillräckligt många öppningar från och mellan bostadskvarteren. Intentionen har varit att stengårdsgårdarna ska bevaras i så hög grad som möjligt, fler öppningar innebär större påverkan på detta.

Området omfattas av Bjäre Krafts koncessionsområde och det är ett krav att en nätstation finns centralt i området i direkt anslutning till körbar väg.

Fördröjningsmagasinet för 100-årsregn kommer inte vara vattenfyllt mer än vid kraftiga regnfall, det kommer därför vara möjligt att nyttja denna yta större delen av tiden.

En ny väganslutning vid "11" bedöms inte vara nödvändig. När kommande detaljplanetapper väl genomförs kommer en genare anslutning skapas i sydöst.

De stenar som plockas bort för öppningar i stengårdsgårdarna avses användas för att förlänga stengårdsgården vid "12". Vid "13" ska en öppning göras för att enkelt kunna nå skogen från parkstråket. Kommunen har ansökt om dispens för detta vilket har beviljats av länsstyrelsen.

Detaljplanen möjliggör att fördröjningsmagasinen kan byggas nu men det finns inget som hindrar att delar av magasinen byggs senare. Detta bestäms under projekteringen när detaljplanen är klar.

Synpunkterna angående strukturkartan har framförts under detaljplaneprocessen och behandlats i denna. Området vid "15" och "16" ingår inte i denna detaljplan och har därmed inte detaljstuderats. När planläggning väl blir aktuellt i denna del kommer dessa frågor studeras närmare.

Sammanfattning av de ändringar som nämnts

- Planbeskrivningen revideras angående avstyckningen av Slammarp 64:64, buller, information från NSVA och i övrigt med redaktionella justeringar.
- Svackdiket som var tänkt i öster tas bort från handlingarna då det kan påverka träden i skogen. Under projekteringen kommer alternativ utredas och behovet undersökas.

Ytterligare ändringar som gjorts

- Under förprojekteringen har det framförts att gatorna i nordost är för smala för att få plats med lyktstolpar och elskåp. För att planen ska vara möjlig att bygga ut har gatorna därför breddats med en halvmeter på respektive sida. Detta har ingen påverkan på antal fastigheter som är möjliga att tillskapa men avgränsningarna blir något justerade jämfört med illustrationen i granskningsförslaget. Planbestämmelserna är dock oförändrade.
- I början av Färgerivägen har planavgränsningen justerats något för att anpassas efter den befintliga planområdesgränsen i detaljplan 1373. Användningen som allmän platsmark är dock oförändrad.

Underrättelse inför antagandet och granskningsutlåtande

När planen går till antagande skickar kommunen en underrättelse om det till uppdragsgivaren och alla som lämnat synpunkter på planen under samråd och granskning (med undantag av Länsstyrelsen). Detta granskningsutlåtande skickas med. På detta sätt får de som lämnat synpunkter reda på att planen är på väg att antas och de kan läsa hur deras synpunkter har hanterats.

Underrättelse inför antagandet och granskningsutlåtandet ska skickas till följande:

- Bjäre Kraft
- E.ON
- Hyresgästföreningen Nordvästskåne
- Lantmäterimyndigheten
- LRFs kommungrupp i Båstads kommun
- Nordvästra Skånes Renhållnings AB (NSR)
- Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA)
- Region Skåne
- Skanova
- SPF Seniorerna
- Trafikverket
- Ägarna till Förslöv 2:76
- Ägaren till Förslöv 2:77
- Ägarna till Förslöv 1:25
- Ägarna till Förslöv 1:44
- Ägarna till Vistorp 7:2
- Två boende på Förslövs Byaväg 20
- En boende på Vistorpsvägen 17
- "En person i Förslöv"
- "En person"

Underrättelse efter antagandet och besvärshänvisning

När planen har antagits skickar kommunen ut en underrättelse om det och en besvärshänvisning till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, de kommuner och regionplaneorgan som är berörda, samt de personer och organisationer som enligt kommunens bedömning har rätt att överklaga planen. Besvärshänvisningen förklarar hur man gör om man vill överklaga.

Underrättelse efter antagandet och besvärshänvisning ska skickas till följande:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten
- Ägarna till Förslöv 2:76
- Ägaren till Förslöv 2:77

Kommunstyrelsen föreslås besluta att

Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 godkänns för antagande.

Båstad 2018-09-06

Henrik Eliasson
Planarkitekt