



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, Astrakanen, tisdagen den 23 oktober 2018 kl 09:00-17:00

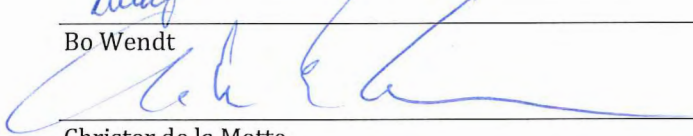
Beslutande: Bo Wendt (BP), Ordförande
Inge Henriksson (BP), 1:e vice ordförande
Ingela Stefansson (S), 2:e vice ordförande
Christer de la Motte (M)
Gösta Gebauer (C)

Övriga närvarande: Kerstin Gustafsson (M), ej tjänstgörande ersättare, del av mötet
Thomas Andersson (L), ej tjänstgörande ersättare, del av mötet
Erik Lidberg, t.f. kommundirektör
Catharina Elofsson, kanslichef
Philip Norrman, nämndsekreterare

Utses att justera: Christer de la Motte (M). Ersättare Gösta Gebauer (C)
Justeringens plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, torsdagen 25 oktober, kl. 16:00

Sekreterare  Paragrafer §§ 197-221
Philip Norrman

Ordförande 
Bo Wendt

Justerare 
Christer de la Motte

ANSLAGSBEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2018-10-23

Anslaget är uppsatt: Från och med 2018-10-26 till och med 2018-11-17

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret Båstad

Underskrift 
Philip Norrman



Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2018-10-23

- KS § 197 Dnr KS 001376/2017 - 903
Val av justeringsperson
- KS § 198 Dnr KS 001377/2017 - 903
Godkännande av dagordningen
- KS § 199 Dnr KS 000029/2018 - 903
Ersättarnas närvarorätt
- KS § 200 Dnr KS 000030/2018 - 900
Informationspunkter
- KS § 201 Dnr KS 000411/2017 - 315
Detaljplan för Påarp 8:83 m.fl. fastigheter i Torekov - antagande
- KS § 202 Dnr KS 000685/2017 - 315
Detaljplan för Banken 1 i Båstad - beslut om granskning
- KS § 203 Dnr KS 000939/2018 - 200
Detaljplan för del av Torekov 98:146 - Begäran om planbesked
- KS § 204 Dnr KS 000940/2018 - 300
Översyn av Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa
- KS § 205 Dnr KS 000464/2018 - 903
Redovisning av partistöd för 2017
- KS § 206 Dnr KS 000941/2018 - 603
Höjning av taxa för serveringstillstånd inom Båstads kommun
- KS § 207 Dnr KS 000745/2018 - 906
Uppföljning av nämndernas intern kontroll 2017
- KS § 208 Dnr KS 000222/2018 - 900
Uppföljning av punkt avseende intern kontroll 2017 för kommunstyrelsen
- KS § 209 Dnr KS 001210/2017 - 907
Borgensåtagande - Konstgräs, Förslöv
- KS § 210 Dnr KS 000924/2018 - 500
VA-taxa Båstads kommun 2019
- KS § 211 Dnr KS 000925/2018 - 500
Revidering av verksamhetsområde för vatten och avlopp
- KS § 212 Dnr KS 001231/2017 - 906
Omfördelning i investeringsbudget VA för 2018
- KS § 213 Dnr KS 000363/2018 - 200
Förfrågan om direktanvisning för kooperativa hyresrätter i Torekov

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 214 Dnr KS 000684/2018 - 350

Rondell i Boarp

KS § 215 Dnr KS 000862/2018 - 350

Ordningsstörningar i trafiken

KS § 216 Dnr KS 000934/2018 - 350

Byggnation av spontanidrottsplats vid Strandängsskolan, inklusive gåvoavtal

KS § 217 Dnr KS 000470/2018 - 350

Uppsägning av Arrendeavtal med Båstads GIF - Riddarsporren 9 och del av Nejlikan 2

KS § 218 Dnr KS 000937/2018 - 380

Anläggningsavtal Riddarsporren 9 med Båstad GIF

KS § 219 Dnr KS 000938/2018 - 380

Arrendeavtal del av Nejlikan 2 med Båstad GIF

KS § 220 Dnr KS 000872/2018 - 200

Begäran om upplåtelse av kommunens lokaler för pensionärsföreningar

KS § 221 Dnr KS 000971/2018 - 200

Planbesked, Industritomt i Förslöv

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
		



KS § 197

Dnr KS 001376/2017 - 903

Val av justeringsperson

Beskrivning av ärendet Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde. Justeringsordningen går i ordning, uppifrån och ner, utifrån valprotokollet från kommunfullmäktige. Den person som väljs till ersättare, men inte behöver justera det aktuella protokollet, blir istället föreslagen till ordinarie justeringsperson på nästkommande sammanträde.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Christer de la Motte (M)
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Gösta Gebauer (C)
3. Protokolljusteringen äger rum den 25 oktober kl. 16.00

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
 3w	



KS § 198

Dnr KS 001377/2017 - 903

Godkännande av dagordningen

Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

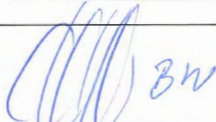
Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Dagordningen godkänns efter följande ändringar:

Väckta ärenden:

Begäran om upplåtelse av kommunala lokaler för pensionärsföreningar

Planbesked, Industritomt i Förslöv

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 199

Dnr KS 000029/2018 - 903

Ersättarnas närvarorätt

- Beskrivning av ärendet Enligt kommunstyrelsens reglemente § 26 kan utskottet vid varje enskilt sammanträde besluta att ersättare som ej tjänstgör får närvara på sammanträdet.
- Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Ej tjänstgörande ersättare får närvara vid dagens sammanträde.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

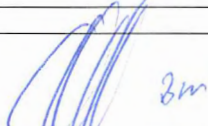


KS § 200

Dnr KS 000030/2018 - 900

Informationspunkter

- a) Information SFI (Ewa Nilsson, rektor)
- b) Information ekonomiskt bistånd (Per-Martin Boklund, utvecklingschef)
- c) Förvärv av fastighet (Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef)
- d) Utredning av huvudmannaskap för allmänna platser
(Susanna Almqvist, exploateringsingenjör)
- e) Försäljning av Hamnen 3 (Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef)
- f) Provisorisk återvinningscentral (Andreas Jansson, projektingenjör)
- g) Anslutning av Sydvatten (Andreas Jansson, projektingenjör)
- h) Belysning busshållsplats (Alexander Ejwertz Johanson, trafikingenjör)
- i) Parkering Båstad station (Alexander Ejwertz Johanson, trafikingenjör)

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

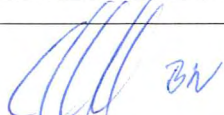


KS § 201

Dnr KS 000411/2017 - 315

Detaljplan för Påarp 8:83 m.fl. fastigheter i Torekov - antagande

Beskrivning av ärendet	<p>Planområdet är beläget i Torekov (Solsidan) cirka 1,5 km söder om Torekov centrum. Området omfattar fastigheterna Påarp 8:115, del av Påarp 8:83 samt 10:6 och är ca 1,1 hektar (11 000 m²) stort. Marken är idag till största del bebyggd hotell- och konferensverksamhet. Planområdet avgränsas av Makrillvägen i väst och syd, Koljavägen i öst samt Sjalaviksvägen i norr. Ägaren av fastigheten Påarp 8:83 m.fl. har intresse av att utveckla hotellverksamheten. Förslaget till utvecklingsplaner innehåller en utökning av antalet hotellrum samt konferensutrymme inom anläggningen, på redan ianspråktagen yta, men som enligt nuvarande plan har en annan utformning. Inom den yta där fastighetsägaren vill utveckla anläggningen och bygga nytt finns idag tre stycken mindre hus som är i relativt dåligt skick och som inte, under de senaste åren, har kunnat användas för uthyrning inom verksamheten. Stugorna har sitt ursprung från början av 1980-talet. Tanken är att riva de befintliga små husen och på denna yta bygga nytt. Nuvarande detaljplan från 2005 ger inte utrymme för den önskade utformningen och av denna anledning har fastighetsägaren ansökt om planändring. Detaljplan för del av Påarp 8:83 m.fl. syftar därmed till att möjliggöra utvidgning av befintlig hotell- och konferensverksamhet inom mark som idag till största del är planlagd och ianspråktagen för bostads-, hotell samt konferensändamål.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark daterad 2018-10-11 med tillhörande bilagor.</p>
Förvaltningens förslag	<p>Planförslag för del av Påarp 8:83 m.fl. fastigheter, i Torekov, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtandet, daterat 2018-10-11</p>
Föredragande	<p>Planarkitekt Camilla Nermark föredrar ärendet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta:</p> <p>Planförslaget för del av Påarp 8:83 m.fl. fastigheter, i Torekov, antas i enlighet med de revideringar som föreslås i granskningsutlåtande, daterat 2018-10-11.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 202

Dnr KS 000685/2017 - 315

Detaljplan för Banken 1 i Båstad - beslut om granskning

Beskrivning av ärendet	Planområdet är beläget i centrala Båstad och avgränsas av Köpmansgatan i sydväst, Pershögsgatan i nordväst samt befintlig bostadsbebyggelse i nordost och sydost. Planområdet omfattar cirka 0,3 ha (3 100 m ²). Planförslaget har efter samråd reviderats och förtydligats i några avseende. Exploatör har efter samrådet arbetat fram ett nytt utformningsförslag och minskat byggnadshöjden för ny byggnation inom kv. Banken 1. Revideringarna gäller främst byggnadsvolymen i nordost avseende höjd samt även fönsterplaceringar och balkonger mot grannfastigheterna Banken 10 och 11. Vidare har gatuplanet (plan 1) justerats för att säkerställa goda siktförhållanden i korsningen Pershögsgatan/Köpmansgatan. Planbeskrivningen här därefter uppdaterats med ny skuggstudie, nya skisser och 3D-vyer för att på så sätt åskådliggöra ny byggnation på ett tydligare sätt. Planbeskrivningen har förtydligats och kompletterats avseende information om tomtindelningsplan, masshantering, trafikreglering och trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Pershögsgatan, uppskattning av antal varutransporter, att samråd med länsstyrelsen angående eventuella arkeologiska ingrepp ska ske innan schaktning påbörjas samt kompletterats med kapitlet Ekosystemtjänster. Vidare har även planbeskrivningen kompletterats med text rörande dagvattenhantering och att planerad verksamhet ska vara ordnad så att inga olägenheter uppstår för omgivningen.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Camilla Nermark daterad 2018-10-11, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Förslag till detaljplan för kv. Banken 1 i Båstad, godkänns att ställas ut för granskning.
Föredragande	Planarkitekt Camilla Nermark föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Förslag till detaljplan för kv. Banken 1 i Båstad, godkänns att ställas ut för granskning.

Justeraandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Datum: : 2018-10-11.

Till: KSAU

Handläggare: Camilla Nermark

Dnr: KS 000685/2017 – 315, Bygg-R: 2017-543

Detaljplan för Banken 1 i Båstad, Båstads kommun, Skåne län – Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Förslag till detaljplan för kv. Banken 1 i Båstad, godkänns att ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i centrala Båstad, se nedanstående bild, och avgränsas av Köpmansgatan i sydväst, Pershögsgatan i nordväst samt befintlig bostadsbebyggelse i nordost och sydost. Planområdet omfattar cirka 0,3 ha (3 100 m²).



Fastighets HB Aron (därefter Backahill Gamlegården AB) inkom 23 maj 2017 med en förfrågan om planbesked avseende Banken 1 i centrala Båstad. Intressenten ansökte om ändring av fastighetens bygg rätt till handelslokaler i markplan samt med bostäder i två våningsplan och källarparkering. Intressent vill tillgodose efterfrågan på centralt belägna bostäder i form av hyresrätter och samtidigt stärka centrumhandeln med fler handelslokaler. Avsikten är bedriva både livsmedelshandel, saluhall för lokalt producerad frukt och grönt, butikslokaler och café med uteservering.

Marken är i dag planlagd för handelsändamål (H).

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för både bostäder, centrumverksamhet samt underjordiskt parkeringsgarage inom fastigheten Banken 1 i centrala Båstad.

Bakgrund

Planbesked samt beslut att detaljplanen för Påarp 8:83 m.fl. får ställas ut på samråd beviljades av kommunstyrelsen den 6 september 2017, §193.

Ett planförslag har varit utsänt för samråd under tiden 2018-06-05 till 2018-07-31. Under sommaren har flera möten mellan intressent, arkitekt, ägare till grannfastigheter samt representanter från kommunen skett bland annat på plats. För att åskådliggöra planerad byggnation har hushörn, lastkaj etc markerats med färger på mark. En drönare rustad med plastband har använts för att på så sätt visa byggnadshöjd mot Pershögsgatan samt fastigheterna Banken 10 och 11. Planerad byggnation har visats i en 3D-modell.

Aktuellt

Planförslaget drivs enligt den nya planprocessen "Standardförfarande" (PBL2013/14 CU:31). Det innebär att inkomna synpunkter från både samråd och granskning sammanställs i ett granskningsutlåtande efter granskning. Någon samrådsredogörelse (enligt PBL 2010:900) har således inte gjorts. Inkomna synpunkter har ändå beaktats och i möjligaste mån tillgodosetts i granskningsförslaget. Planförslaget har efter samråd reviderats och förtydligats i några avseende.

Exploator har efter samrådet arbetat fram ett nytt utformningsförslag och minskat byggnadshöjden för ny byggnation inom kv. Banken 1. Revideringarna gäller främst byggnadsvolymen i nordost avseende höjd samt även fönsterplaceringar och balkonger mot grannfastigheterna Banken 10 och 11. Vidare har gatuplanet (plan 1) justerats för att säkerställa goda siktförhållanden i korsningen Pershögsgatan/Köpmansgatan. Planbeskrivningen här därefter uppdaterats med ny skuggstudie, nya skisser och 3D-vyer för att på så sätt åskådliggöra ny byggnation på ett tydligare sätt.

Planbeskrivningen har förtydligats och kompletterats avseende information om tomtindelingsplan, masshantering, trafikreglering och trafiksäkerhetshöjande åtgärder på Pershögsgatan, uppskattning av antal varutransporter, att samråd med länsstyrelsen angående eventuella arkeologiska ingrepp ska ske innan schaktning påbörjas samt kompletterats med kapitlet Ekosystemtjänster. Vidare har även planbeskrivningen kompletterats med text rörande dagvattenhantering och att planerad verksamhet ska vara ordnad så att inga olägenheter uppstår för omgivningen.

Plankartan har förtydligats avseende planbestämmelser rörande takutformning, högsta tillåtna höjd på skärmtak samt miljöhus/förråd inom korsprickad mark (++++). Planbestämmelserna är även förtydligade med att miljöhus/förråd får sammanbyggas med huvudbyggnad. Plankartan har efter samrådet även reviderats avseende markreservat för allmän gång- och cykeltrafik (x-område). Markreservatet är borttaget med anledning av att gång- och cykeltrafik tillgodoses på Pershögsgatan, dvs inom befintlig allmän platsmark (gatumark) utanför planområdet. Illustrationskartan har uppdaterats efter det nya utformningsförslaget.

I övrigt har enbart justeringar av redaktionell art gjorts.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår Samhällsbyggand att detaljplan för kv. Banken 1 i Båstad, Båstads kommun, enligt bilagorna 1-2, godkänns för granskning.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Genom att möjliggöra byggnation av såväl lokaler för centrumverksamhet, bostäder samt underjordiskt garage bedöms centrala Båstad berikas och vitaliseras genom en blandad bebyggelse med olika funktioner. De olika funktionerna möjliggör att människor vistas i området näst intill dygnet runt, veckans alla dagar, vilket skapar ett mer tryggt och levande centrum. Ett underjordiskt garage bedöms kunna tillgodose parkeringsbehov. Fler arbetstillfällen kommer att skapas vilket är positivt för samhället. En byggnation av attraktiva centrumlokaler, bostäder bedöms göra platsen mer attraktiv att både bo och verka på. Byggnationen innebär förtätning på redan i anspråktagen mark i centrala Båstad vilket innebär god hushållning och effektivt nyttjande av mark.

Verksamhet

Detaljplanen följer antagen vision samt KF-mål och nämndsmål.

Genom god och hållbar samhällsplanering bidrar detaljplanen att exempelvis nämndsmålen "Båstads kommun ska vara en av Sveriges 10 bästa miljökommuner", samt "Båstads kommun ska vara en av Sveriges 50 bästa näringslivskommuner" kan uppfyllas. En byggnation av underjordiskt garage, lokaler för centrumlokaler med bostäder ovanpå kommer att ske genom förtätning på redan i anspråktagen mark vilket innebär god hushållning och effektivt nyttjande av mark. Byggnationen kommer att även innebära att attraktiva lokaler för centrumverksamhet kommer att kunna erbjudas. Dessutom skapas fler arbetstillfällen.

Under planprocessen krävs arbetsresurser främst av planarkitekt på samhällsbyggnad som även samarbetar med kollegor inom berörda förvaltningar.

Ekonomi

Ett planavtal som reglerar kostnader i samband med framtagande av detaljplan är tecknat mellan kommun och intressent.



SAMHÄLLSBYGGNAD
Camilla Nermark, planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:

Jan Bernhardsson, teknik & service
Susanna Almqvist, teknik & Service
Carina Ericsson, samhällsbyggnad

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Planbeskrivning, daterad 2018-10-10
2. Plankarta samt illustrationskarta, daterad 2018-10-10

Samråd har skett med:

Roger Larsson-samhällsbyggnadschef, Olof Sellén-planchef, Kristina Bell- översiktsplanerare, Jan Bernhardsson- teknik och servicechef, Alexander Eijwertz Johanson- trafik- och gatuingenjör, Hanna Palm och Sara Borglin VA-ingenjörer NSVA, Mårten Sällberg-miljöchef, Susanna Almqvist-exploateringsingenjör





KS § 203

Dnr KS 000939/2018 - 200

Detaljplan för del av Torekov 98:146 - Begäran om planbesked

Beskrivning av ärendet	Fastighetsägarna Sven Söderman och Håkan Söderman har 2018-07-03 inkommit med en förfrågan om planbesked för seniorboende enligt konceptet "Bovieran Nova" inom en del av fastigheten Torekov 98:146. För att kunna bygga bostäder inom fastigheten måste en detaljplan upprättas. Planförslaget har stöd i Båstads gällande översiktsplan ÖP08 (antagen i KF 2008) som pekar ut området som lämpligt för bostäder. I det ännu ej antagna förslaget till ny översiktsplan är ytan inte utpekad som lämplig för bostäder. Planläggning av aktuellt område bör föregås ett planprogram som visar fastighetens del i en framtida utbyggnad av centrala Torekov. För angränsande fastigheter i norr pågår ett planarbete (detaljplan för Sunnan 10 m.fl.) som bland annat syftar till att möjliggöra för byggnation av bostäder som vänder sig till alla åldersgrupper. Förvaltningen anser att denna detaljplan bör genomföras först innan Torekov 98:146 planläggs. Förvaltningens samlade bedömning är att det i nuläget inte är lämpligt att planlägga del av Torekov 98:146 för bostäder
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson daterad 2018-10-16 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Begäran om detaljplan för del av Torekov 98:146 avslås.
Föredragande	Planarkitekt Henrik Eliasson föredrar ärendet.
Yrkanden	Ingela Stefansson (S): Ärendet återremiteras med yrkande att tydliggörande kring projektetet, särskilt vad gäller planerade priser detaljutformning i området samt koppling till kringliggande bebyggelse.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Ärendet återremiteras med yrkande att tydliggörande kring projektetet, särskilt vad gäller planerade priser detaljutformning i området samt koppling till kringliggande bebyggelse.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

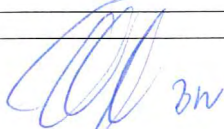


KS § 204

Dnr KS 000940/2018 - 300

Översyn av Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa

Beskrivning av ärendet	Avgiften för nyttjande av kommunens kartmaterial basera idag endast på det aktuella områdets areal; ett större område blir dyrare än ett mindre. Effekten av nuvarande taxa kan ses i framtagandet av en grundkarta i detaljplaneprocessen. För ett obebyggt område blir avgiften hög i förhållande till detaljtätheten och de resurser som behövs vid fältarbete. Förhållandet blir det omvända när man t.ex. gör en frimärksplan där fältarbetet är resurskrävande eftersom området kan vara bebyggt och detaljtätheten hög. Därför föreslås ett tillägg i taxan där kommunen, utöver arealen, även tar hänsyn till detaljtätheten i det aktuella området. Se föreslagna förändringarna i röd text i bilaga. Faktor "d" föreslås införas i taxan. Faktorn varierar mellan 0,3 och 1 beroende på om området är gles landsbygd (0,3) eller detaljrik tätort (1).
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från kart/GIS-chef Annika Jern daterad 2018-06-27 med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Inför faktor "d" i taxan för nyttjande av kommunens kartmaterial.
Föredragande	Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta: Inför faktor "d" i taxan för nyttjande av kommunens kartmaterial. 1

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KS § 205

Dnr KS 000464/2018 - 903

Redovisning av partistöd för 2017

Beskrivning av ärendet	Kommunalt partistöd betalas ut årligen i enlighet med beslut från kommunfullmäktige. Kommunallagen ändrades 2014 avseende att partierna årligen ska redovisa hur de använt partistödet under föregående år. Redovisningen ska lämnas in till kommunen senast den 30 juni året efter stödet erhållits. Följande partier, som erhållit partistöd 2017, har lämnat in redovisning i tid: Bjärepartiet, Moderaterna, Socialdemokraterna, Centerpartiet, Liberalerna och Miljöpartiet.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från kanslichef Catharina Elofsson, daterad 2018-07-27, med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Lägga partiernas redovisning av partistöd för 2017 till handlingarna.
Föredragande	Kanslichef Catharina Elofsson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta: Lägga partiernas redovisning av partistöd för 2017 till handlingarna.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

KS § 206

Dnr KS 000941/2018 - 603

Höjning av taxa för serveringstillstånd inom Båstads kommun

Beskrivning av ärendet	Revidering av avgifterna för ansökan om serveringstillstånd, avgifterna för tillsyn av beviljade stadigvarande serveringstillstånd samt avgifterna för anmälda försäljningar av folköl. Revideringen kommer att finansiera en utökning av tjänsten som alkoholhandläggare. Tjänsten som alkoholhandläggare finansieras av de avgifter som tas ut vid ansökan om serveringstillstånd samt tillsyn av beviljade stadigvarande serveringstillstånd och anmälningar om försäljning av folköl. Stöd för detta grundar sig på Alkohollagens 8 kap 10 § om kommunens rätt att ta ut avgifter i samband med ansökan om serveringstillstånd samt tillsyn enligt Alkohollagens 9 kap. Avgifterna får fastställas av respektive kommunfullmäktige med beaktande av kommunallagens (1991:900) bestämmelser om självkostnadsprincipen, likställighetsprincipen och förbudet mot retroaktivt verkande beslut. Nuvarande avgifter beslutades av kommunfullmäktige att gälla från och med 2008-01-01 och har inte reviderats sedan dess
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från alkoholhandläggare Ildikó Lundberg daterad 2018-10-02 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	1. Att besluta om att anta nya uppgifter för att ansöka om serveringstillstånd samt tillsyn av beviljade stadigvarande serveringstillstånd och försäljning av folköl enligt bifogat förslag. 2. Att avgifterna ska gälla från och med 2019-01-01 3. Att avgifterna räknas upp årligen från och med 2020 enligt PKV index.
Föredragande	Alkoholhandläggare Ildikó Lundberg föredrar ärendet.
Yrkanden	Ingela Stefansson (S): Bifall till förvaltningens förslag.
Notering	Bo Wendt (BP), Inge Henriksson (BP), Christer de la Motte (M) och Gösta Gebauer (C) deltar ej i beslutet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta: 1. Att besluta om att anta nya avgifter för att ansöka om serveringstillstånd samt tillsyn av beviljade stadigvarande serveringstillstånd och försäljning av folköl enligt bifogat förslag. 2. Att avgifterna ska gälla från och med 2019-01-01 3. Att avgifterna räknas upp årligen från och med 2020 enligt PKV index.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------



KS § 207

Dnr KS 000745/2018 - 906

Uppföljning av nämndernas intern kontroll 2017

Beskrivning av ärendet	<p>Förvaltningen redovisar här vård och omsorgsnämnden och myndighetsnämndens uppföljning av intern kontrollplan för 2017. Utbildningsnämnden har ännu inte gjort någon uppföljning på 2017 års internkontrollplan varför beslutad kontrollplan bifogas istället. Nämnderna och styrelsen ska inför varje verksamhetsår anta en särskild plan för den interna kontrollen. Av tillämpningsanvisningarna som kommunstyrelsen 2014-12-03 § 284 beslutat om framgår att varje verksamhetsområde rapporterar till den nämnd som ansvarar för verksamheten där de kontrollerade rutinerna tillämpas. I reglementet för intern kontroll (reviderat av kommunfullmäktige 2014-12-17 § 209) framgår att varje nämnd ska rapportera resultatet från uppföljningen av sina respektive interna kontrollplaner till kommunstyrelsen. Med utgångspunkt från nämndernas och styrelsernas rapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll. I det fall förbättringar behöver göras ska kommunstyrelsen också ta initiativ till sådana.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner daterad 2018-10-18 med tillhörande bilagor.</p>
Förvaltningens förslag	<p>1. Uppföljning av 2017 års interna kontrollplan för myndighetsnämnden och vård- och omsorgsnämnden läggs till handlingarna.</p> <p>2. Utbildningsnämnden uppdras att genomföra uppföljningen av internkontroll för 2017.</p>
Yrkande	<p>Tilläggsyrkande från Bo Wendt (BP), Inge Henriksson (BP), Christer de la Motte (M), Ingela Stefansson (S) och Gösta Gebauer (C): Utbildningsnämnden uppdras att skyndsamt genomföra uppföljningen av intern kontroll för 2017.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta:</p> <p>1. Uppföljningen av 2017 års interna kontrollplan för myndighetsnämnden och vård- och omsorgsnämnden läggs till handlingarna.</p> <p>2. Utbildningsnämnden uppdras att skyndsamt genomföra uppföljningen av intern kontroll för 2017.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KS § 208

Dnr KS 000222/2018 - 900

Uppföljning av punkt avseende intern kontroll 2017 för kommunstyrelsen

Beskrivning av ärendet	I uppföljningen av internkontroll för 2017 uppdagades det behov om att skapa en bättre hantering av drivmedelskort i Båstads kommun. Kontrollen visade att det fanns olika rutiner beroende på var man arbetade. Bensinmacken bytte registreringsnummer på korten om någon bad om det. Kommunstyrelsen beslutade i april gällande denna punkt Kontrollmoment nr. 5 – Tydliga instruktioner till bensinstationen att skriftlig anmälan görs när registreringsnummer byts på kortet. En fordonsskötselorganisation är under uppbyggnad. En huvudansvarig person påbörjar arbetet i november 2018 och räknar med att en ny organisation ska fungera i mars 2019. En kontaktperson i varje verksamhet utses. Ett drivmedelskort kommer att finnas till varje fordon som kopplas ihop med nyckeln. På detta sätt blir det samma rutin för alla fordon. Den interna kontrollen kommer att stärkas när denna organisation är införd.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner, daterad 2018-10-18, med tillhörande bilaga.
Förvaltningens förslag	Uppföljning av punkten hantering av bensinkort under 2017 års interna kontrollplan för kommunstyrelsen godkänns.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Uppföljningen av punkten hantering av bensinkort under 2017 års interna kontrollplan för kommunstyrelsen godkänns.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------



KS § 209

Dnr KS 001210/2017 - 907

Borgensåtagande - Konstgräs, Förslöv

Beskrivning av ärendet	Förslövs IF har lämnat in en ansökan om kommunalt borgensåtagande avseende ett lån om 1 mkr för att byta ut mattan och återvinna befintligt granulat på sin konstgräsplan. Förslövs IF har lämnat in en ansökan om kommunalt borgensåtagande avseende ett lån om 1 mkr för att byta ut sin konstgräsplan. Konstgräsplanen är kostnadsberäknad till 1,3 mkr plus moms varav 0,5 mkr finansieras via bidrag och resterande finansieras via föreningens egna medel. Föreningen har ansökt om bidrag från Svenska fotbollsförbundet men har ännu inte fått svar. Resterade del av finansieringen är tänkt att ske via banklån. För att erhålla så bra villkor som möjligt från banken avseende lånet på 1 mkr har föreningen begärt att kommunen ska borga för lånet. Föreningen uppger i sin ansökan till kommunen att lånet om 1 mkr är tänkt att löpa med en amortering om 20 år, d.v.s. att hela lånet ska vara återbetalt på 20 år. Därför uppger föreningen att borgensförbindelsen också skulle kunna utgå under 20 år, d.v.s. till hösten 2038. Föreningen uppger att säkerheten för lånet är deras anläggning. Båstads kommun har sedan tidigare ingått borgen om totalt 477 tkr för Förslövs IF.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner daterad 2018-10-19 med tillhörande bilaga.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Yrkande	Christer de la Motte (M), Ingela Stefansson (S) och Gösta Gebauer (C): Återremittera ärendet med yrkande att utreda miljö- och ekonomiaspekter, samt invänta svar från Svff gällande ansökt bidrag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Återremittera ärendet med yrkande att utreda miljö- och ekonomiaspekter, samt invänta svar från Svff gällande ansökt bidrag.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------



KS § 210

Dnr KS 000924/2018 - 500

VA-taxa Båstads kommun 2019

Beskrivning av ärendet	<p>VA-taxan justeras normalt en gång per år. NSVA har tagit fram underlag för justering av VA-taxan, från och med 2019-01-01. Anläggningsavgifterna föreslås följa Entreprenadindex, vilket innebär en höjning med 6,86 % jämfört med dagens gällande taxa. Brukningsavgifterna föreslås höjas i takt med KPI, vilket innebär en ökning med i snitt 1,6 % jämfört med dagens gällande taxa. Följande förändringar föreslås för VA-taxan i Båstads kommun från och med 2019-01-01:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Taxebilaga 1 (Anläggningsavgifter): Avgifterna justeras med indextalet för maj 2018 (115,3) i Entreprenadindex, litt 221 (Jan 2011 = 100) enligt Båstads kommuns VA-taxa §10. Justeringen innebär en höjning med 6,86% jämfört med 2016.2. Taxebilaga 2 (Brukningsavgifter): Avgifterna justeras för dricksvatten med +0%, spillvatten med +3,2% och dagvatten med +3%, vilket innebär en snitthöjning av taxan med 1,6%.3. Taxebilaga 3 (Avgifter för särskilda VA-abonnemang): Avgifterna justerades 2017 och förändras inte till 2019. Taxebilaga 3 är därför inte med i beslutsunderlaget. <p>Det görs stora investeringar i VA-systemen, men kostnaden för dessa förväntas även nästa år täckas av tidigare överskott.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från projektingenjör Andreas Jansson daterad 2018-10-09 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Avgifterna i VA-taxan justeras från och med 2019-01-01 enligt bifogat förslag från NSVA.
Föredragande	Projektingenjör Andreas Jansson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta: Avgifterna i VA-taxan justeras från och med 2019-01-01 enligt bifogat förslag från NSVA.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------



KS § 211

Dnr KS 000925/2018 - 500

Revidering av verksamhetsområde för vatten och avlopp

Beskrivning av ärendet Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) skall det finnas verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten. För större utbyggnadsområden tas beslut om verksamhetsområde samtidigt som investeringsbeslut fattas. Mindre justeringar av verksamhetsområdena görs löpande under året och NSVA vill därför att beslut om verksamhetsområde ska tas minst en gång per år. Senast fastställda verksamhetsområde beslutades av kommunfullmäktige 2017-12-20.

NSVA har sedan den senaste revideringen byggt ut VA till några mindre områden samt att större exploateringar har utförts eller håller på att utföras. Verksamhetsområden för vatten och avlopp behöver därför revideras enligt bilagda förslag från NSVA. Se vidare i tjänsteskrivelsen från NSVA.


Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från projektingenjör Andreas Jansson, daterad 2018-10-09, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens förslag Fastställa verksamhetsområden enligt bilagda förslag från NSVA.

Föredragande Projektingenjör Andreas Jansson föredrar ärendet.

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta:

Fastställa verksamhetsområden enligt bilagda förslag från NSVA.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KS § 212

Dnr KS 001231/2017 - 906

Omfördelning i investeringsbudget VA för 2018

Beskrivning av ärendet	NSVA har kommit in med en önskan att omfördela investeringsmedel i investeringsbudgeten VA för 2018. Anledningen till de önskade omfördelningarna beror på att vissa VA-projekt blivit förskjutna, försenade eller haft lägre kostnader än beräknat och vissa VA-projekt tillkommit under årets gång eller har blivit dyrare än beräknat. På Kommunstyrelsens sammanträde 2015-02-11 § 49 beslutades om en förtydligad investeringsprocess för VA-investeringar. Sedan dess har NSVA och förvaltningen tillsammans arbetat utifrån detta. Arbetssättet innebär bland annat att om det, på grund av yttre omständigheter, för VA-kollektivets bästa bör göras omprioriteringar i redan beslutad investeringsbudget, bör NSVA ha denna möjlighet. I sådana fall ska NSVA upprätta ett underlag för omprioriteringsbeslut som sedan kommunen ska fatta beslut om.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från projektingenjör Andreas Jansson, daterad 2018-10-12, med tillhörande bilagor.
Förslag till beslut	Godkänna förvaltningens förslag till omfördelning i investeringsbudget VA för 2018.
Föredragande	Projektingenjör Andreas Jansson föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsen arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige att besluta: Godkänna förvaltningens förslag till omfördelning i investeringsbudget VA för 2018.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 213

Dnr KS 000363/2018 - 200

Förfrågan om direktanvisning för kooperativa hyresrätter i Torekov

Beskrivning av ärendet	I detta dokument föreslås att; Direktanvisning får förekomma då exploatören förbinder sig att uppföra en boendeform som kan anses speciellt efterfrågad eller unik till sitt koncept. I övrigt ska förfrågningar om direktanvisning nekas med hänvisning till att området kommer att förmedlas genom öppen markanvisning, alternativt att föreslaget koncept inte är aktuellt för området. Frågan om huruvida kooperativa hyresrätter kan anses speciellt efterfrågade i Torekov eller unikt till sitt koncept är således avgörande när ärendet bereds. Teknik och service anser förvisso att kooperativa hyresrätter skulle tillföra Torekov en ny och efterfrågad upplåtelseform, men att boendeformen är unik är svårt att hävda. Teknik och service anser att den plats förfrågan avser mycket väl skulle lämpa sig för det koncept som exploatören presenterat men även att det med största sannolikhet finns fler aktörer som har intresse av att bygga den föreslagna upplåtelseformen på den specifika platsen. Teknik och service ser därför inte något skäl att frångå en öppen tilldelning av området efter att kommunen bestämt vad som ska byggas på platsen. Sökande har ett flertal gånger varit i kontakt med kommunen i ambition att få bygga på kommunal mark i Torekov. Kommunen har konsekvent bemött dessa förfrågningar med hänvisning till kommunens principer om öppet förfarande vid anvisning av mark.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist, daterad 2018-09-10, med tillhörande bilaga.
Förslag till beslut	Avslå förfrågan om direktanvisning av kommunal mark mellan Lyckebyvägen/Tunbyvägen för ändamålet kooperativa hyresrätter.
Föredragande	Exploateringsingenjör Susanna Almqvist föredrar ärendet.
Yrkanden	Christer de la Motte (M): Intressenten är välkommen att återkomma i samband med kommande markanvisningar i kommunen.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: 1. Avslå förfrågan om direktanvisning av kommunal mark mellan Lyckebyvägen/Tunbyvägen för ändamålet kooperativa hyresrätter. 2. Intressenten är välkommen att återkomma i samband med kommande markanvisningar i kommunen.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------



Datum: 2018-09-10.

Handläggare: Susanna Almqvist

Dnr: KS 000363/2018 – 200

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Erbjudande om att bygga kooperativa hyresrätter i Torekov

Förslag till beslut

Teknik och service föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att avslå förfrågan om direktanvisning av kommunal mark mellan Lyckebyvägen/Tunbybägen för ändamålet kooperativa hyresrätter.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och service har under en tid haft i uppdrag att ta fram principer vad gäller tilldelning av kommunal mark. Kommunfullmäktige kommer den 19 september 2018 behandla förslag till kommunala riktlinjer för markanvisningsförfarande, markanvisnings- och exploateringsavtal samt försäljning av kommunal mark.

I detta dokument föreslås att; Direktanvisning får förekomma då exploatören förbinder sig att uppföra en boendeform som kan anses speciellt efterfrågad eller unik till sitt koncept. I övrigt ska förfrågningar om direktanvisning nekas med hänvisning till att området kommer att förmedlas genom öppen markanvisning, alternativt att föreslaget koncept inte är aktuellt för området.

Frågan om huruvida kooperativa hyresrätter kan anses speciellt efterfrågade i Torekov eller unikt till sitt koncept är således avgörande när ärendet bereds. Teknik och service anser förvisso att kooperativa hyresrätter skulle tillföra Torekov en ny och efterfrågad upplåtelseform, men att boendeformen är unik är svårt att hävda.

Teknik och service anser att den plats förfrågan avser mycket väl skulle lämpa sig för det koncept som exploatören presenterat men även att det med största sannolikhet finns fler aktörer som har intresse av att bygga den föreslagna upplåtelseformen på den specifika platsen. Teknik och service ser därför inte något skäl att frångå en öppen tilldelning av området efter att kommunen bestämt vad som ska byggas på platsen.

Bakgrund

Sökande har ett flertal gånger varit i kontakt med kommunen i ambition att få bygga på kommunal mark i Torekov. Kommunen har konsekvent bemött dessa förfrågningar med hänvisning till kommunens principer om öppet förfarande vid anvisning av mark.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Området är föreslaget som utbyggnadsområde för bostäder i ÖP 2008 och som "oförändrad stadsbygd" i ÖP 2018 som är ute på förlängt samråd. Området har således pekats ut i kommunens strategiska planeringsdokument som ett område att bygga bostäder på men med hänsynstagande till Torekovs specifika värden.

Konsekvensen av att avslå förfrågan är dels direkt, det byggs inte kooperativa hyresrätter på platsen utifrån det koncept sökande anger, och dels indirekt, kommunen kan formulera vad man vill ska byggas på platsen och i ett öppet förfarande knyta till sig lämplig samarbetspart.

Teknik och service

Susanna Almqvist, exploateringsingenjör

Beslutet ska expedieras till:
Arne Tegsell

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
Orienteringsbild samt förfrågan

Samråd har skett med:
Samråd har skett med avdelningen för samhällsbyggnad.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



KS § 214

Dnr KS 000684/2018 - 350

Rondell i Boarp

Beskrivning av ärendet	Boarpskorset där Trafikverkets väg med vägnummer 115 korsar Boarpsvägen se bilaga 1. I somras inträffade det en dödsolycka i korsningen. Båstad kommun ansökte några dagar efter olyckan om sänkt hastighet på väg 115 samt Boarpsvägen från dagens 70km/h till 50km/h strax efter olyckan. Anhöriga har efter olyckan gjort en namninsamling som lämnats in till Båstads kommun, där man vill att en cirkulationsplats ska byggas för att förhindra att fler dödliga trafikolyckor sker i korsningen. Båstads kommun har kontinuerligt haft dialoger med Charlotte Lindskog på trafikverket om trafiksäkerheten vid olycksplatsen. Båstad kommun har också träffat kommuninvånare som önskat framföra sina åsikter och synpunkter kring korsningen i Boarp.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Alexander Ejwertz Johanson, daterad 2018-10-09, med tillhörande bilagor.
Förslag till beslut	Kommunstyrelsen tillgodogör sig informationen om Boarpskorset.
Föredragande	Trafikingenjör Alexander Ejwertz Johanson föredrar ärendet.
Yrkanden	Tilläggsyrkande från Christer de la Motte (M) och Gösta Gebauer (C): Trafikingenjören återkommer med ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott när trafikverkets utredning gällande sommarens dödsolycka är klar.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: 1. Kommunstyrelsen tillgodogör sig informationen om Boarpskorset. 2. Trafikingenjören återkommer med ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott när trafikverkets utredning gällande sommarens dödsolycka är klar.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

KS § 215

Dnr KS 000862/2018 - 350

Ordningsstörningar i trafiken

Beskrivning av ärendet	Information har inkommit från allmänheten att det förekomit ordningsstörningsproblem inne i Båstads tätort. Båstads kommun kontaktade kommunpolisen Axel 18/9 för att diskutera problemet och eventuellt komma fram till en lösning. Ett möte bokades in den 1/10. 25/9 inkom information till Teknik och Service att det väckts ett politiskt ärende om ordningsstörningen. På mötet den 1/10 diskuterades problemet med ordningsstörningen och kommunpolisen Axel redogjorde för problematiken och att man inom polisen arbetar på flera sätt med att komma tillrätta med denna typ av ordningsstörning. Båstads kommun ansökte den 2/10 hos trafikverket om uppsättning av trafikräknare på Ängelholmsvägen, Köpmansgatan och Svenstadvägen.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från trafikingenjör Alexander Ejwertz Johanzon, daterad 2018-10-09, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Kommunstyrelsen tillgodogör sig informationen om ordningsstörningsproblemet.
Föredragande	Trafikingenjör Alexander Ejwertz Johanzon föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Kommunstyrelsen tillgodogörs sig informationen om ordningsstörningsproblemet.

Justerandes signaturer	 BW	Utdragsbestyrkande
------------------------	---	--------------------




KS § 216

Dnr KS 000934/2018 - 350

Byggnation av spontanidrottsplats vid Strandängsskolan, inklusive gåvoavtal

Beskrivning av ärendet	Johan Olmarker har till Båstads kommun föreslagit att den asfalterade ytan mellan Strandängsskolans låg- och mellanstadiedel och idrottshallen görs om till en spontanidrottsplats med markerade planer för fotboll, basket och tennis samt en rink för gagaboll. Mål, korgar och nät ingår. Spontanidrottsplatsen ska vara öppen för användning av alla, och tillgänglig för skolans verksamheter vid behov.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från Fastighets- och fritidschef Hans Paganus daterad 2018-10-11 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att uppföra en spontanidrottsanläggning enligt förslag. 2. Kommunstyrelsen beslutar om att gåvoavtal för spontanidrottsanläggning godkänns.
Föredragande	Fastighets och fritidschef Hans Paganus föredrar ärendet.
Yrkande	Christer de la Motte (M): 1. Kommunstyrelsen ser positivt på gåvan och är säker på att den kommer att stimulera ungdomars idrottsutövande. 2. Förvaltningen får i uppdrag att justera förslag på gåvoavtal till sammanträdet med kommunstyrelsen.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: 1. Kommunstyrelsen ser positivt på gåvan och är säker på att den kommer att stimulera ungdomars idrottsutövning. 2. Förvaltningen får i uppdrag att justera förslag på gåvoavtal till sammanträdet med kommunstyrelsen.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KS § 217

Dnr KS 000470/2018 - 350

Uppsägning av Arrendeavtal med Båstads GIF - Riddarsporren 9 och del av Nejlikan 2

Beskrivning av ärendet	Befintligt arrendeavtal mellan Båstads GIF och kommunen reglerar inte villkoren för skötsel och nyttjande av den nya friidrottsanläggningen på Riddarsporren 9. På grund av detta måste det befintliga arrendeavtalet sägas upp och ett nytt arrendeavtal tecknas. I samband med kommunens beslut om att anlägga en friidrottsanläggning blev Båstads GIF beviljade en miljon kronor av stiftelsen Gripen för att delfinansiera investeringskostnaderna för anläggningen. För att reglera Båstads GIF medfinansiering har även ett avtal härom upprättats för godkännande av båda parter, vilket beslutades av kommunstyrelsen 2018-06-07.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från fritids- och fastighetschef Hans Paganus daterad 2018-10-19 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med teknik- och servicechef ges i uppdrag att teckna uppsägning av gällande arrendeavtal för Riddarsporren 9 och del av Nejlikan 2 med Båstads GIF
Föredragande	Fastighets och fritidschef Hans Paganus föredrar ärendet.
Yrkanden	Christer de la Motte: bifall till förvaltningens förslag.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med teknik- och servicechef ges i uppdrag att teckna uppsägning av gällande arrendeavtal för Riddarsporren 9 och del av Nejlikan 2 med Båstads GIF.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	




KS § 218

Dnr KS 000937/2018 - 380

Anläggningsavtal Riddarsporren 9 med Båstad GIF

Beskrivning av ärendet	Befintligt arrendeavtal för Riddarsporren 9 och del av Nejlikan 2 mellan Båstads GIF och kommunen reglerar inte villkoren för skötsel och nyttjande av den nya friidrottsanläggningen på Riddarsporren 9. På grund av detta måste det befintliga arrendeavtalet sägas upp (separat ärende, KS000470/2018) och ett nytt arrendeavtal tecknas. I samband med kommunens beslut om att anlägga en friidrottsanläggning blev Båstads GIF beviljade en miljon kronor av stiftelsen Gripen för att delfinansiera investeringskostnaderna för anläggningen. För att reglera Båstads GIF medfinansiering har även ett avtal härom upprättats för godkännande av båda parter, vilket beslutades av kommunstyrelsen 2018-06-07.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från fritids- och fastighetschef Hans Paganus daterad 2018-10-19 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med teknik-och servicechef ges i uppdrag att teckna arrendeavtal för Riddarsporren 9 i Båstads tätort med Båstads GIF.
Propositionsordningar	Fastighets och fritidschef Hans Paganus föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med teknik-och servicechef ges i uppdrag att teckna arrendeavtal för Riddarsporren 9 i Båstads tätort med Båstads GIF.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

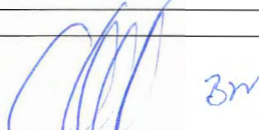


KS § 219

Dnr KS 000938/2018 - 380

Arrendeavtal del av Nejlikan 2 med Båstad GIF

Beskrivning av ärendet	Befintligt arrendeavtal för Riddarsporren 9 och del av Nejlikan 2 mellan Båstads GIF och kommunen reglerar inte villkoren för skötsel och nyttjande av den nya friidrottsanläggningen på Riddarsporren 9. Dessutom har en konstgräsplan anlagts på del av Nejlikan 2 av Båstads GIF och även här har fastigheten en helt annan anläggning idag än vad som finns på tidigare arrendeavtal. På grund av detta måste det befintliga arrendeavtalet sägas upp (separat ärende, KS000470/2018) och ett nytt arrendeavtal tecknas för del av Nejlikan 2. Arrenden måste eller ska regleras genom skriftliga avtal. Då föreslaget arrendeavtal sträcker sig 25 år och förvaltningen saknar delegation att ingå arrendeavtal med arrendetid längre än 5 år kräver kommunens riktlinjer att beslut ska fattas av kommunstyrelsen.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från fastighets och fritidschef Hans Paganus daterad 2018-10-19 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med teknik- och servicechef ges i uppdrag att teckna arrendeavtal för del av Nejlikan 2 i Båstads tätort med Båstads GIF.
Föredragande	Fastighets och fritidschef Hans Paganus föredrar ärendet.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att besluta: Kommunstyrelsens ordförande tillsammans med teknik- och servicechef ges i uppdrag att teckna arrendeavtal för del av Nejlikan 2 i Båstads tätort med Båstads GIF.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------



KS § 220

Dnr KS 000872/2018 - 200

Begäran om upplåtelse av kommunens lokaler för pensionärsföreningar

Beskrivning av ärendet	Den 23 september 2018 inkom en skrivelse till kommunen från SPF Seniorerna gällande upplåtelser av kommunens skolor för deras verksamhet. Tidigare har föreningen fått hyra skollokaler gratis, men nu kostar det pengar. Bo Wendt (BP) vill lyfta frågan till politiken för att se över regelverket. Dessutom minskar risken för skadegörelse när lokaler är bemannade på kvällar.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
------------------------	--	--------------------



KS § 221

Dnr KS 000971/2018 - 200

Planbesked, Industritomt i Förslöv

Beskrivning av ärendet	Bo Wendt (BP) lyfter ett ärende gällande utökad industrimark i Förslöv. Företag i trakten kan i framtiden behöva ytterligare lämplig mark. Därför bra att kommunen har framförhållning i sådana frågor.
Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Ärendet får väckas och skickas till förvaltningen för beredning.

Justerandes signaturer	 3n	Utdragsbestyrkande
------------------------	---	--------------------