



**BÅSTADS
KOMMUN**

Samhällsbyggnad

Detaljplan för **Eskilstorp 5:6** i Eskilstorp, Båstads kommun, Skåne län

Samrådsredogörelse

Detaljplaneförslaget för Eskilstorp 5:6 har varit utsänt för samråd under tiden 2018-01-11 till 2018-02-22 för att ge sakägare, boende, myndigheter med flera, möjlighet att lämna in synpunkter. Planförslaget har tagits fram av Samhällsbyggnad, Plan i Båstads kommun. Planen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. I denna samrådsredogörelse sammanfattas och kommenteras de synpunkter som har lämnats in under samrådet.

Följande har inte haft något att erinra mot förslaget

E.ON Gas Sverige AB

Region Skåne

Synpunkter från myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens rådgivning

Information om fornlämningar

Detaljplanområdet berör fornlämning i form av boplats registrerad i FMIS som Östra Karup 228. Vid utredningen våren 2010, registrerades ett 100-tal välbevarade anläggningar i form av stolphål, gropar och härdar. Ett antal av stolphålen förefaller vara stenskodda. Härdarna verkar ha ett samband med järnframställning. Vid utredning 2007 såg man att boplatsen fortsatte öst om Eskilstorp 5:6. Fornlämningen bedöms inte vara något hinder för själva exploateringen.

Dock krävs tillstånd enligt 2 kap Kulturmiljölagen (KML) innan en exploatering och/eller markgrepp inom fastigheten äger rum. Länsstyrelsen kan ställa krav på att markgreppen föregås av någon form av arkeologisk insats, vilket vanligtvis kostnadsmissigt belastar den som vill bygga eller gräva. Tillstånd enligt 2 kap 12 § KML ska sökas hos Länsstyrelsens Kulturmiljöenhet inför en eventuell framtida exploatering av den nya fastigheten.

<http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok/search.html?objektid=12000000113673&tab=3>

Information om behov av strandskyddsdispens

I handlingarna finns förslag på omhändertagande av dagvatten. Länsstyrelsen vill erinra om att en eventuell dagvattendamm inom strandskyddsområdet kräver dispensprövning. För att bibehålla/lyfta värdena för djur- och växtliv samt rekreation inom planområdet kan en fördröjningsdamm, med fördel kan anpassas och utformas biologiskt.

Information om biotopskydd

Länsstyrelsen vill även erinra om de generella biotopskyddsbestämmelserna. Eventuellt finns biotopskyddsområde, allé, i den västra delen av föreslaget planområde. Vissa mindre mark- och vattenområden (biotoper) är generellt skyddade med stöd av 7 kap 11 § miljöbalken. De generellt skyddade biotoperna finns preciserade i bilaga 1 till 5 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Alléer med lövträd planterade i en enkel eller dubbel rad som består av minst fem träd, där träden till övervägande del utgörs av vuxna träd, längs en väg eller det som tidigare utgjort en väg eller i ett i övrigt öppet landskap omfattas av biotopskyddsbestämmelserna. Inom sådana biotoper får inga verksamheter eller åtgärder vidtas som kan skada biotopen.

På Naturvårdsverkets hemsida hittas bl.a. beskrivningar av biotoper som omfattas av biotopskydd:

<http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Skyddadnatur/Biotopskyddsomraden/#biotoptyper>

När det gäller trädraderna/alléerna inom föreslaget planområde, bör planhandlingarna kompletteras med en mer utförlig beskrivning/redogörelse och bedömning av dessa.

Länsstyrelsen anser att i första hand bör ett biotopskyddsområde skyddas i detaljplan genom att läggas inom allmänplatsmark med planbestämmelsen NATUR. Observera att planbestämmelsen ska ge biotopskyddsområdet ett fullgott skydd. Avseende t.ex. alléer, är det inte enbart träden i allén som omfattas av biotopskyddet. Även markområdet kring träden, minst motsvarande omfånget av trädkronorna, omfattas.

Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen i det enskilda fallet lämna dispens från förbudet. Ett beslut om dispens får enligt 16 kap 2 § miljöbalken tidsbegränsas och förenas med villkor. Dispensen får även enligt 16 kap 9 § 3 punkten miljöbalken förenas med skyldighet att utföra eller bekosta särskilda åtgärder för att kompensera det intrång som åtgärden medför i biotopen.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintresse Totalförsvaret 3kap. 9 § MB

Detaljplanen reglerar inte en högsta totalhöjd. Detaljplanen reglerar endast högsta nockhöjd. Länsstyrelsen efterfrågar ett klagörande om totalhöjden då detta kan påverka riksintresse för totalförsvaret. Om kommunen avser att totalhöjd ska vara under 20 meter ger länsstyrelsen rekommendationen att reglera detta så Försvarsmakten inte behöver bli hörda i nästa skede. Om kommunen inte reglerar totalhöjden måste Försvarsmakten bli hörda och kan då ha synpunkter på detaljplanen som kan påverka planens genomförande.

Hälsa och säkerhet – förorenad mark

Planhandling redogör för att en fruktodling har bedrivits någon gång mellan 1925 - 1996. Länsstyrelsen kan utifrån detta inte se hur kommunen kommit fram till att

området inte är förorenat med tanke på vad marken har brukats till. Därför går det t.ex. inte att utesluta att fruktodling inte brukat bekämpningsmedel som kan finnas kvar i marken.

Länsstyrelsen vill förmedla vikten av att markens lämplighet ska vara fullständigt utredd i planprocessen. I annat fall finns risk att arbetet stannar upp detaljplaneprocessen. När en detaljplan antas ska det vara säkerställt att marken är lämplig för det ändamål som anges i detaljplanen, och ett antagande av detaljplanen innebär att kommunen garanterar detta. Det kommunala ansvaret för detaljplanens genomförbarhet är långtgående. Länsstyrelsen anser att undersöknings- och utredningsskedena ska vara avklarade innan detaljplanen antas. Om föroreningsfrågan inte är tillräckligt utredd innan en detaljplan antas kan detta leda till skadeståndsanspråk mot kommunen för felaktig myndighetsutövning enligt 3 kap. 2 § skadeståndslagen (1972:207).

Länsstyrelsens bedömning

Förutsatt att planhandlingarna kompletteras och redogör för markens lämplighet för sitt ändamål gällande *Riksintrasse Totalförsvar 3kap. 9 § MB* och *Människors hälsa och säkerhet – markföreningar* enligt ovan så att det visas att platsen är lämplig för den förändring som föreslås har inte Länsstyrelsen några synpunkter utifrån 11 kap. 10 - 11 §§ PBL.

Kommentar:

Fornlämningar

Exploatören ansvarar för att ansöka om tillstånd enligt 2 kap 12§ KML innan exploateringen påbörjas. Planbeskrivningen förtydligas med detta.

Strandskyddsdispens

Den bästa lösningen hade varit att upphäva Eskilstorp S:9 så att planområdets dagvatten kan ledas till den dagvattendammen. Men då detta ännu inte är löst och då exploatören är angelägen om att komma igång med exploateringen reglerar detaljplanen därför att ett fördröjningsmagasin ska anordnas inom naturmarken i norr. Ansökan om strandskyddsdispens kommer ske efter detaljplanen har vunnit laga kraft.

Biotopskydd

Enligt naturvårdsverkets definition omfattas inte trädalléer av biotopskydd om de är belägna i direkt anslutning till bebyggelse. Den sydvästra delen av planområdet består av tomtmark med bebyggelse på båda sidorna om allén, kommunen anser därför inte att den delen av allén berörs av biotopskydd. I den nordvästra delen av planområdet är dock landskapet öppet fram till allén varpå det generella biotopskyddet kan gälla. I den delen planläggs dock marken som Natur varför eventuella biotoper på så sätt kan bevaras. Planbeskrivningen revideras med en tydligare beskrivning angående detta.

Riksintrasse totalförsvar

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation som ansluter till befintlig byggnation i området både vad gäller storlekar och höjder. I detaljplanen regleras nockhöjden till 8,0 meter och länsstyrelsen har rätt i att detta inte hindrar att exempelvis skorstenar byggs som får vara 20 meter eller högre. Det är dock inte särskilt troligt att 20 meter höga skorstenar kommer byggas. För att förtydliga detta väljer kommunen att ersätta nockhöjden på 8,0 meter med bestämmelse om totalhöjd på 9,0 meter vilket bl.a. inkluderar höjden för skorstenar etc.

För att tillkommande bebyggelse ytterligare ska anpassas till skalan på den befintliga bebyggelsen kompletteras detaljplanen med högsta tillåten byggnadshöjd på 6,0 meter precis som delar av detaljplan 1597 väster om planområdet tillåter.

Förorenad mark

Efter samrådet har en miljöteknisk markundersökning gjorts som detekterade spår av DDT i marken. Halterna är dock så låga att det hamnar under riktvärdet för känslig markanvändning (KM). Därmed föreligger ingen risk för människors hälsa eller miljön och marken bedöms som lämplig för bostäder. Planbeskrivningen justeras utifrån resultatet i den miljötekniska markundersökningen.

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planförslaget men har inte gjort någon fullständig genomgång av förslaget. Genomgången har främst varit inriktad på genomförandefrågor. Lantmäterimyndigheten har valt att särskilt belysa följande frågeställningar.

Genomförandebeskrivning och planbeskrivning

Eskilstorp 5:6s gränser i grundkartan är osäkra, gränserna är inlagda med en noggrannhet på 0,45 m. Gränserna är tillkomna i början av nittonhundratalet och ska vara markerade med rör men det är inte säkert att dessa kan återfinnas i dagsläget. I planförslaget har kvartersmark för bostadsändamål lagts ut med direkt anslutning till dessa gränser. Lantmäteriet vill här påminna om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risken är då att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken och fram till fastighetsgränsen. För att råda bot på osäkerheten är det lämpligt att så snart som möjligt utreda gränserna och göra en gränsutvisning där man letar upp befintliga gränser. Är gränserna juridiskt oklara krävs det en fastighetsbestämning för att bestämma gränsens läge.

Under rubriken gemensamhetsanläggning står det att gemensamhetsanläggningen Eskilstorp GA:4 avses utökas till att omfatta den allmänna platsmarken inom planområdet. Eskilstorp GA:4 är gemensamhetsanläggningen som ligger på Hemmeslövsvägen. Kan det möjligen vara så att det är tänkt att det ska vara Eskilstorp GA:6 som omprövas för att inkludera det nya området. Eskilstorp GA:6s ändamål är lokalgata, belysning, dagvattenmagasin, park- och naturmark och ligger på det detaljplanlagda området väster om detta område.

Övrigt

Lantmäterimyndigheten ser ett stort värde i att genomförandefrågorna redovisats på ett tydligt sätt i planhandlingarna så att berörda fastighetsägare förstår vilka åtgärder (lantmäterihandlingar m.m.) som kommer att bli nödvändiga och vem som kommer stå för olika slag av kostnader (framtida underhåll av gemensamma anläggningar, marklösen, förrättningskostnader m.m.). Arbetsprocessen blir inte rationell om berörda fastighetsägare inte kunnat läsa ut dessa uppgifter under planprocessen. Följden blir då istället att dessa frågor måste behandlas på nytt i efterföljande lantmåteriförrättningar vilket också leder till längre genomförandetider.

Kommentar:

Gränser

När grundkartan togs fram till samrådet kunde inte mätarna hitta två gränsrör i det sydöstra hörnet och inte heller fastighetsgränsen i Stensån. Baserat på övriga gränsrör kunde man dock räkna ut var de borde finnas. Med anledning av lantmåteriets

synpunkt har det röjts upp kring de två gränsrören i sydöst och grundkartan har uppdaterats med de exakta lägena. I det sydöstra hörnet skiljde det bara någon centimeter, däremot var skillnaden nästan 2 meter i norr. Fastighetens storlek har därmed ökat med nästan 1000 m². Plankarta och planbeskrivning revideras utifrån detta.

Gemensamhetsanläggning

Avsikten är att ompröva GA:6 till att omfatta den allmänna platsmarken inom planområdet. Planbeskrivningen justeras angående detta.

NSR framför följande:

- Avfallsutrymmen för fastigheterna bör placeras i nära anslutning till körbar allmän väg.
- Vägen ska vara minst 5,5 meter bred om körning i båda riktningar förekommer.

NSR hänvisar avslutningsvis till bilagan "Det viktigaste att säkerställa i gällande renhållningsordning" med mått och aspekter kring vägar där avfallstömmande fordon ska ta sig fram, platser där avfallstömmande fordon stannar för tömning, samt platser där tänkbar lösning är avfallsbehållare som kräver kranfordon vid tömning.

Kommentar: Lokalgatan i planen är 5,8 meter bred och möjlighet kommer finnas att köra en slinga via Rosencrantz väg. För att undvika backning i den nordöstra delen av planområdet bör avfallsutrymmena för båda dessa tomter placeras i anslutning till korsningen.

NSVA lämnar följande synpunkter på samrådshandlingen för Eskilstorp 5:6:

Allmänt

- Ny- och omläggning av VA-ledningar ska ske i enlighet med NSVA-AMA och bekostas av exploatören.
- Vattenskyddsföreskrifterna för Eskilstorp i Båstads kommun (2017-05-08) ska följas.
- NSVA ska granska och godkänna samtliga handlingar gällande vatten och avlopp, inklusive exploateringsavtal o. dyl. Förslagsvis skrivs detta in under *Vatten och avlopp* på sidan 22.
- För anslutning till kommunens allmänna vatten- och avloppsnät erläggs avgift enligt taxa.
- Om sprinkler installeras krävs egen vattentank.
- Om brandvattenförsörjning ska anordnas ska det ske i samråd med NSVA och Räddningstjänsten. Förslagsvis skrivs detta in under *Brandvattenförsörjning* på sidan 15.
- NSVA ska medverka vid höjdsättningen av området för att säkerställa att sekundära rinnvägar skapas samt att spillvatten och dagvatten kan avledas med självfall.

- En miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas i enlighet med 6 kap 1§ Miljöbalken, då åtgärder kommer omfatta regleringar som omfattas av 9 kap. och eventuellt 11 kap Miljöbalken.
- Vid anläggning av ledningar är det viktigt att marken hålls tillgänglig för underhåll av ledningar och ska därmed utmärkas som u-område. Om anläggning av ledningar på privat mark sker är det viktigt att dessa skyddas med ledningsrätt.

Dricksvatten & spillvatten

- Anslutning till kommunalt ledningsnät kan först efter att området införlivas i verksamhetsområde.
- Om och när kommunen tar över ledningsnätet i Rosencrantz väg finns möjlighet att skapa en rundmatning för dricksvatten, och på så sätt skapa en reservmatning i de fall det skulle komma att krävas.

Dagvatten

- I dagsläget kan man inte släppa dagvatten till befintlig damm utan avtal med vägsamfälligheten. Exploatören tecknar avtal och bekostar eventuella förrättningar.
- Området ska införlivas i verksamhetsområde för dagvatten.
- Om inte samfälligheten för Eskilstorp S:9 upphävs så behövs minst 144 m³ magasinvolym. Upphävs samfälligheten bör det utredas huruvida den befintliga dagvattendammen i intilliggande fastighet har möjlighet att ta emot den tillkommande bebyggelsens dagvatten.
- På plankartan med angivelse enligt Figur 2, bör omformuleras till "Markytan skall möjliggöra fördröjning av dagvatten, fördröjningsmagasin >144 m³ skall finnas." Detta med anledning att markförhållandena inte är lämpliga för infiltration av dagvatten. Fler naturliga lösningar är även kopplat med fördröjning av dagvatten än vad infiltration av dagvatten är, då exempelvis en parkeringsyta med genomsläppligt material är en infiltrationsanläggning för dagvatten. En sådan anläggning skulle vara högt oönskad i området.
- För att undvika skador på byggnader bör lägsta säkerhetsnivå för höjdsättning av tillkommande bebyggelse vara för att klara ett regn med återkomsttid på minst 100 år (se Svenskt Vattens publikation P110, del 1).
- Saknar information om var dagvattnet planeras leda. Om Stensån planeras vara recipient bör det noteras att Stensån omfattas av dikningsföretag och dess styrelse bör kontaktas. Även här måste Vattenskyddsföreskrifterna tillämpas. Exploatören står för eventuella provningar om dagvattnet från planområdet släpps direkt till Stensån.
- För områden inom sekundär skyddszon för vattentäkter krävs tillstånd från Miljöavdelningen för infiltration eller utsläpp av dagvatten i mark, dike eller vattenområden. Det är därför viktigt att ansöka om tillstånd oavsett om dagvattendamm anläggs eller inte.

Övrigt

- De som flyttar in i området ska informeras om vattenskyddsföreskrifterna.

Kommentar:

Allmänt

Planbeskrivningen revideras i enlighet med NSVAs synpunkter. Angående MKB så har kommunen pratat med NSVA och fått besked att det inte tvunget behöver göras en MKB men att någon form av utredning behöver göras i samband med tillståndsansökan enligt vattenskyddsföreskrifterna. Detta beskrivs tydligare i planbeskrivningen.

Med anledning av den planerade vattenledningen i norr justeras gränsen för kvartermarken så att u-område inte ska behövas.

Dricksvatten och spillvatten

Avsikten är att ansluta planområdet till verksamhetsområdet.

Dagvatten

Den bästa lösningen hade varit att ta över huvudmannskapet för dagvattendammen vid Eskilstorp S:9 så att anslutning till dammen kan bli möjlig. Eftersom detta ännu inte är löst och då exploatören är angelägen om att komma igång med exploateringen reglerar istället detaljplanen lösningen där ett separat fördröjningsmagasin omfattande minst 144 m³ placeras inom naturmarken i norr.

Skanova framför att de har kabelanläggning inom berört planområdet, vilka ev. kommer att beröras av planens genomförande. Med anledning av detta önskar Skanova att följande införs i genomförandebeskrivningen:

"Flyttningar eller andra åtgärder som krävs för att säkerställa Skanovas kabelanläggningars funktion ska bekostas av exploatören/fastighetsägaren."

Kommentar: *Genomförandebeskrivningen har redan en liknande formulering som behålls.*

Södra Hallands Kraft ekonomisk förening/Elnät har inget att erinra gällande rubricerat plansamråd (när det gäller gas svarar gasavdelningen för detta).

Södra Hallands Kraft vill dock i god tid få reda på effektbehovet för de nya bostäderna för att kunna planera för eventuella nätförstärkningar och samordna med andra ledningsägare och asfaltering.

Nätutbyggnaden kommer att ske från nätstationen som står inne på Hans Gravares väg.

Södra Hallands Kraft vill komma in på terrassnivå och förlägga de nya ledningarna när de nya gatorna byggs och är gärna med på planeringsmötena inför byggnationen.

Befintliga elkraftkablar är troligtvis förlagda inom vägområdet från Hemmeslövsvägen. Utsättning på plats krävs då ledningarna inte är inmätta, beställning av utsättning görs via ledningskollen.se minst 10 dagar innan utsättning önskas.

Kommentar: *Samråd med Södra Hallands Kraft kommer ske under projekteringen då bl.a. frågor om effektbehov kommer hanteras.*

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna och har följande synpunkter:

Vägar & järnväg

Planområdet ligger ca 200 meter norr om väg 115 och ca 600 meter från Västkustbanan och betydligt längre från E6an. Planområdet berör således inte direkt statlig infrastruktur.

Trafikverket anser att det vore positivt om kommunen eller väghållaren kunde utveckla en separerad gång och cykelsystem inom orten som ansluter till övergripande cykelinfrastrukturen väster om orten.

Buller

Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att riksdagens fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av kommunen och/eller exploateraren.

***Kommentar:** Detaljplanen hanterar inte frågan kring separerat gång- och cykelsystem men synpunkten vidarebefordras till berörd förvaltning.*

Synpunkter från ej besvärberättigade

Ägaren till Eskilstorp 2:24 och 2:34 framför följande synpunkter:

- Kommunen agerar mot sin egen prioriteringsordning för planer vilket anses vara anmärkningsvärt och direkt felaktigt.

Personen äger fastigheterna Eskilstorp 2:24 och 2:34 som ligger inom avståndet för första prioritering inom 0-800 meter från buss och järnvägsstation och där kommunen konsekvent avvisat önskemål om detaljplan med hänvisning till bl.a. risken för överexploatering och det begränsade jobbutbudet i kommunen.

- Kommunen är inte konsekvent i sin samhällsplanering och följer inte sina egna direktiv gällande översiktsplanens intentioner och inte heller de planer som är framtagna för hela Skånes bostadsförsörjning, se "Utveckling Skåne".
- Det finns områden som bättre uppfyller och tillgodoser prioriteringsordningen och kommunens miljöplan och som erbjuder både närhet till station, vägar, gång- och cykelvägar, butik och service, natur och rekreation, samt en naturlig utveckling på redan pågående och befintlig byggnation.
- Kommunen bör hålla sin prioriteringsplan för att få en sammanhängande bebyggelse med mångfald och kommunikation som kärna utan att få en överexploatering genom bebyggelse utanför prioriteringsplanen.

***Kommentar:** Planbesked för Eskilstorp 5:6 gavs 2007-12-05 och planarbetet påbörjades. Detta var långt innan kommunen hade en prioriteringsordning. Eftersom skyddsområdet för Eskilstorps vattentäkt skulle revideras avstannade planarbetet och har kunnat återupptas först nu igen. Beslutet att upprätta detaljplan för aktuell fastighet är dock lika gällande även om det togs i ett läge då kommunen inte hade dagens prioriteringsordning.*

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan ÖP08. Region Skåne, som bl.a. står bakom "Utveckling Skåne", har yttrat sig men inte haft några synpunkter på aktuellt planförslag.

Kommunen har ingen registrerad planansökan för fastigheterna Eskilstorp 2:24 och 2:34. Det är möjligt att ansöka om detta och få frågan prövad i kommunstyrelsen. Vid positivt planbesked kommer kostnaderna för framtagandet av detaljplanen uttas av fastighetsägaren.

Sammanfattning av de ändringar som nämnts

- Planbeskrivningen förtydligas avseende tillstånd enligt lagen om kulturminnen, strandskydd, biotopskydd samt den miljötekniska markundersökningen.
- I plankartan byts bestämmelsen om nockhöjd på 8,0 meter ut med totalhöjd på 9,0 meter samt tillägg med byggnadshöjd på 6,0 meter.
- Grundkartan har uppdaterats så att samtliga gränser ska stämma exakt.
- Planbeskrivningen justeras med att det är Eskilstorp GA:6 som ska omprövas till att omfatta den allmänna platsmarken och inte Eskilstorp GA:4.
- Planbeskrivningen revideras i enlighet med NSVAs synpunkter.
- I plankartan justeras gränsen för kvartersmarken i norr så att den planerade vattenledningen kan läggas helt inom naturmark. Även bestämmelsen om storleken på fördröjningsmagasinet revideras till minst 144 m³ utifall att det inte är möjligt att leda dagvattnet från planområdet till dagvattendammen inom Eskilstorp S:9.

Underrättelse inför antagandet och granskningsutlåtande

När planen går till antagande skickar kommunen en underrättelse om det till uppdragsgivaren och alla som lämnat synpunkter på planen under samråd och granskning (med undantag av Länsstyrelsen). Granskningsutlåtandet skickas med. På detta sätt får de som lämnat synpunkter reda på att planen är på väg att antas och de kan läsa hur deras synpunkter har hanterats.

Utifrån vad vi vet nu kommer följande att få underrättelsen och utlåtandet:

- Lantmäterimyndigheten
- NSR
- NSVA
- Skanova
- Södra Hallands Kraft
- Trafikverket
- Ägaren till Eskilstorp 2:24 och 2:34

Underrättelse efter antagandet och besvärshänvisning

När planen har antagits skickar kommunen ut en underrättelse om det och en besvärshänvisning till Länsstyrelsen, Lantmäterimyndigheten, de kommuner och regionplaneorgan som är berörda, samt de personer och organisationer som har rätt att överklaga planen. Besvärshänvisningen förklarar hur man gör om man vill överklaga.

Utifrån vad vi vet nu kommer följande att få underrättelsen och besvärshänvisningen:

- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten

Kommunstyrelsen föreslår besluta att

Planförslaget godkänns för granskning i enlighet med denna samrådsredogörelse.

Båstad 2018-05-18

Henrik Eliasson
Planarkitekt