



Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, onsdagen den 8 november 2017 kl. 10.00-17.45.

Beslutande: Bo Wendt (BP), Ordförande
Inge Henriksson (BP), 1:e vice ordförande
Ingela Stefansson (S), 2:e vice ordförande
Eddie Grankvist (BP)
Helena Stridh (BP)
Thomas Nerd (S)
Christer de la Motte (M)
Kerstin Gustafsson (M)
Claes Sjögren (BP), tjug. ers. för Carolin Gräbner (SD)
Thomas Andersson (L)
Gösta Gebauer (C)
Ib Nilsson (C), tjug. ers. för Uno Johansson (C)
Johan Olsson Swanstein (M)

Övriga närvarande: Jessica Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare
Håkan Mörnstad (BP), ej tjänstgörande ersättare
Catharina Elofsson, kanslichef, Kristina Geiger, kommunchef, del av mötet, Henrik Andersson, nämndsekreterare, Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef, del av mötet.

Utses att justera: Thomas Andersson (L). Ersättare: Johan Olsson Swanstein (M).


Justeringens plats och tid: Omedelbar justering.

Sekreterare  Paragrafer §§ 250
Catharina Elofsson

Ordförande


Bo Wendt

Justerare


Thomas Andersson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

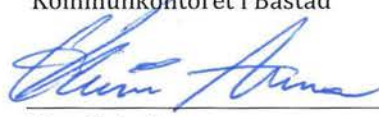
Politiskt organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-11-08

Anslaget är uppsatt: Från och med 2017-11-09 till och med 2017-12-01

Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift


Henrik Andersson



Innehållsförteckning

Kommunstyrelsen 2017-11-08

KS § 250

Dnr KS 000257/2017 - 315

Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 - Beslut om granskning (Omedelbar justering)


Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

KS § 250

Dnr KS 000257/2017 - 315

**Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1
- Beslut om granskning**

Beskrivning av ärendet	Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning för blandad bostadsbebyggelse i anslutning till en av Förslövs centrumnoder. Vidare syftar planen till att legalisera befintlig bebyggelse som har uppförts med avvikelse från gällande detaljplan.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-11. Bilaga 1: Samrådsredogörelse, 2017-10-13 Bilaga 2: Plankarta, 2017-10-13 Bilaga 3: Illustrationskarta, 2017-10-13 Bilaga 4: Planbeskrivning, 2017-10-13
Förvaltningens och Arbetsutskottets förslag	Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 godkänns för granskning.
Föredragande	Planchef Olof Selldén och samhällsbyggnadschef Lisa Rönnberg föredrar ärendet.
Yrkande	Ingela Stefansson (S), Thomas Andersson (L) och Johan Olsson Swanstein (M): Bifall till liggande förslag.
Beslut	Kommunstyrelsen beslutar: 1. Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 godkänns för granskning. 2. Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Datum: 2017-10-11
Handläggare: Henrik Eliasson
Dnr: KS 000257/2017 – 315

Till: Kommunstyrelsen

Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 – Beslut om granskning

Förslag till beslut

1. Detaljplan för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 godkänns för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning för blandad bostadsbebyggelse i anslutning till en av Förslövs centrumnoder. Vidare syftar planen till att legalisera befintlig bebyggelse som har uppförts med avvikelse från gällande detaljplan.

Bakgrund

Detaljplanen för del av Förslöv 2:4 m.fl. Etapp 1 var ute på samråd under tiden 2016-11-18 till 2017-01-09. Planområdet omfattade då även ett markområde i nordväst avsett för ett nytt vård- och omsorgsboende. Efter samrådet har ytterligare utredningar behövts för delar av planområdet men för att inte riskera att tidplanen försenades beslutade kommunstyrelsen 2017-04-05 att delen med vård- och omsorgsboendet skulle brytas ut från planområdet och istället hanteras i en egen detaljplan. Utredningarna som behövdes är nu klara varpå kommunen fortsätter planprocessen för resterande delar av det ursprungliga planområdet.

Det råder idag brist på kommunala fribyggartomter i Förslöv. Området runt Förslövs byaväg är det senast utbyggda och i nuläget finns endast någon enstaka tomt kvar. Tidigare har skyddsavståndet för flygbuller hindrat utbyggnaden i sydöstra Förslöv men då detta har reviderats är det nu möjligt att bygga ut denna del och binda ihop Förslöv till en samlad by. Då infrastrukturen till stor del redan är utbyggd med bl.a. ny tågstation, utgör en utbyggnad i denna del av Förslöv en hållbar lösning för framtiden med ett effektivt markutnyttjande.

Planläggningen kommer att delas upp i två till fyra etapper då den totala ytan som beräknas bebyggas är ca 42 hektar (420000 m²) stor. I den här första etappen ingår marken som ligger närmast befintlig bebyggelse i norr samt området i väster mellan Vantingevägen och Langetoftsvägen. Inom planområdet, som är ca 12 hektar stort, kommer det möjliggöras för ca 40 friliggande en- och tvåbostadshus eller fler om andra bebyggelsetyper väljs, samt ca 200 lägenheter i flerbostadshus.

Aktuellt

Planhandlingarna (bilaga 2, 3 och 4) har reviderats i enlighet med samrådsredogörelsen (bilaga 1).

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Detaljplanen bidrar till fler bostäder i anslutning till en av Förslövs centrumnoder. Det råder brist på kommunala tomter i Förslöv, detaljplanen kan bidra till ca 40 fribyggartomter. Inom området som lämpar sig för flerbostadshus och förskola kan detaljplanen bidra till ca 200 lägenheter, i dagsläget saknas dock intressent för detta område.



Samhällsbyggnad
Henrik Eliasson, Planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:
Samhällsbyggnad, Plan – Carina Ericsson och Henrik Eliasson

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
Bilaga 1: Samrådsredogörelse, 2017-10-13
Bilaga 2: Plankarta, 2017-10-13
Bilaga 3: Illustrationskarta, 2017-10-13
Bilaga 4: Planbeskrivning, 2017-10-13

Samråd har skett med:
Olof Selldén, Planchef

