



Antagen av kommunfullmäktige den 27 november 1996, § 179
Tillägg antaget av kommunstyrelsen den 9 april 1998, § 35 Dnr: 204/98-230

PRINCIPER FÖR PRISSÄTTNING AV TOMTMARK FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE SAMT INDUSTRIMARK

Kommunfullmäktige har i § 179/96 delegerat till kommunstyrelsen rätten att fastställa principer för prissättning av rubricerade tomtmark samt bestämma priset för den enskilda tomten.

Vid bestämmande av olika priser för olika områden skall likställighetsprincipen beaktas. Denna princip får frångås om bl a tomterna är svårsålda.

PRINCIPER

A.1 Tomtmark för småhusbebyggelse

Vid tidigare regler har självkostnadsprincipen varit rådande och denna bör även råda framöver.

Självkostnadsprincipen innebär att kommunens samtliga exploateringskostnader belastar tomtmarken.

Exploateringskostnader:

- Markköp inkl. ränta och lantmäterikostnader
- Plankostnader - Avstyckningar
- Gatukostnader med del i matargator
- Grönytor (lekplatser + plantering)
- Belysning
- Administration och oförutsedda försäljningskostnader
- (VA-anläggningar debiteras enligt VA-taxa)

De samlade kostnaderna fördelas/m² tomtyta och blir det framräknade priset = tomtpriset. Priset kan justeras nedåt p g a tomternas läge, svåra grundförhållande och nivåer. Justeringar kan också ske för att avyttra "överblivna" tomter.

Under rådande konjunktur bör indexreglering ej tillämpas.

B.2 Tomtmark för industrietablering

Samma principer bör gälla för industrimark men bör det framräknade tomtpriset anpassas till marknaden.

Tomtmarken förutsätts säljas i befintligt skick och utan någon bearbetning av marken. En avstämning görs mot marknaden 1 ggr/år.

TOMTPRISER

Kommunfullmäktige har i samma beslut upphävt tomtpriset för industritomter och vissa bostadstomter.

Bostadstomterna är prissatta sedan 1990 men reglerade fram till 1995 och priserna kan i dagsläget utgöra maxpris.

A2 Tomtpriser för bostadsbebyggelse

- Förslöv 4:180 179 kr/m²
- Västra Karup 1:1 95 -"-
- Böske 2:98 41 -"-
- Böske 2:103 31 -"-
- Ramsjö 4:38 96 -"-
- Gräsryd 6:1 89 -"-
- Böske 37:1 102 -"-

B2 Tomtpriser för industrietablering

Markpriserna för industritomterna är sedan 1994.

Efterfrågan i Östra Karup är god och förväntas öka i Förslöv när den nya förbifarten är klar.

Följande priser föreslås:

- Område Båstad-Östra Karup 60 kr/m²
Tomtpris för mark köpt från
Östra Karup 24:1. 50 -"-
- Område Förslöv 40 -"-
- Övriga områden 30 -"-

Priserna gäller tills vidare men bör en avstämning göras mot marknaden 1 ggr/år.