

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Gata
	Cykelbana
	Park
	Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Tekniska anläggningar
	Besöksanläggningar. Restaurang samt allmänna funktioner kopplade till friluftsbad
	Besöksanläggningar. Verksamheter kopplade till turism och evenemang. Restaurang. Försäljning i mindre skala.
	Småbåtshamn med tillhörande verksamheter och kontor.

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas
	Småbåtshamn med tillhörande funktioner. Bryggor får anläggas.
	Öppen vatten som får överbyggas med öppningsbara bro.
	Vattenområde där brygga för allmänheten samt pirkonstruktion får finnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Byggnader ska utformas och utföras på ett sådant sätt att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +3,0 meter inte skadar byggnaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Vatten- och avloppssystem ska kunna förslutas för att förhindra översvämmande vatten att tränga in i det kommunala ledningsnätet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Ej källare (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

e.000 Utnyttjandegrad - exploateringsens största omfattning (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e.15 Varje byggnad får vara max 15 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

e.15 Utnyttjandegrad - Varje byggnad får vara max 15 m². Byggnader får bara finnas inom området under tiden maj-september. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

p₁ Byggnader ska placeras med ett inbördes avstånd om minst 1 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

p₂ Byggnader ska placeras med ett inbördes avstånd om minst 4m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

p₂ Byggnader ska placeras med ett inbördes avstånd om minst 4 m. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

q Byggnaden ska bevaras (PBL 4 kap 16 § punkt 3)

k Varsamhet. Bodar ska anpassas till befintliga bodar avseende volym, formspråk, färgsättning och placering. För vägledning se Kulturmiljöunderlag Båstads hamn 2016-09-14. (PBL 4 kap 16 § punkt 2)

båt Båtuppställning får finnas under tiden oktober - april

Korsmark - på marken får endast tillfälliga byggnader placeras i max 3 sammanhängande veckor under perioden maj - september. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Korsmark - på marken får endast tillfälliga byggnader placeras i max 3 sammanhängande veckor under perioden maj - september. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Bygglov krävs inte för planenliga byggnader uppställda kortare tid än 3 månader, som tillståndsprövas enligt annan lagstiftning. Anmälningsplikt gäller för byggnader större än 15 m² enligt PBF 6 kap 5 §. (PBL 4 kap 15 §)

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

x Gångtrafik - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Bygglov krävs inte för planenliga byggnader uppställda kortare tid än 3 månader, som tillståndsprövas enligt annan lagstiftning. Anmälningsplikt gäller för byggnader större än 15 m² enligt PBF 6 kap 5 §. (PBL 4 kap 15 §)

Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

x Gångtrafik - Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik (PBL 4 kap 6 §)

Till planen hör:

<input type="checkbox"/> Plan- och genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Kulturmiljöunderlag
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/>



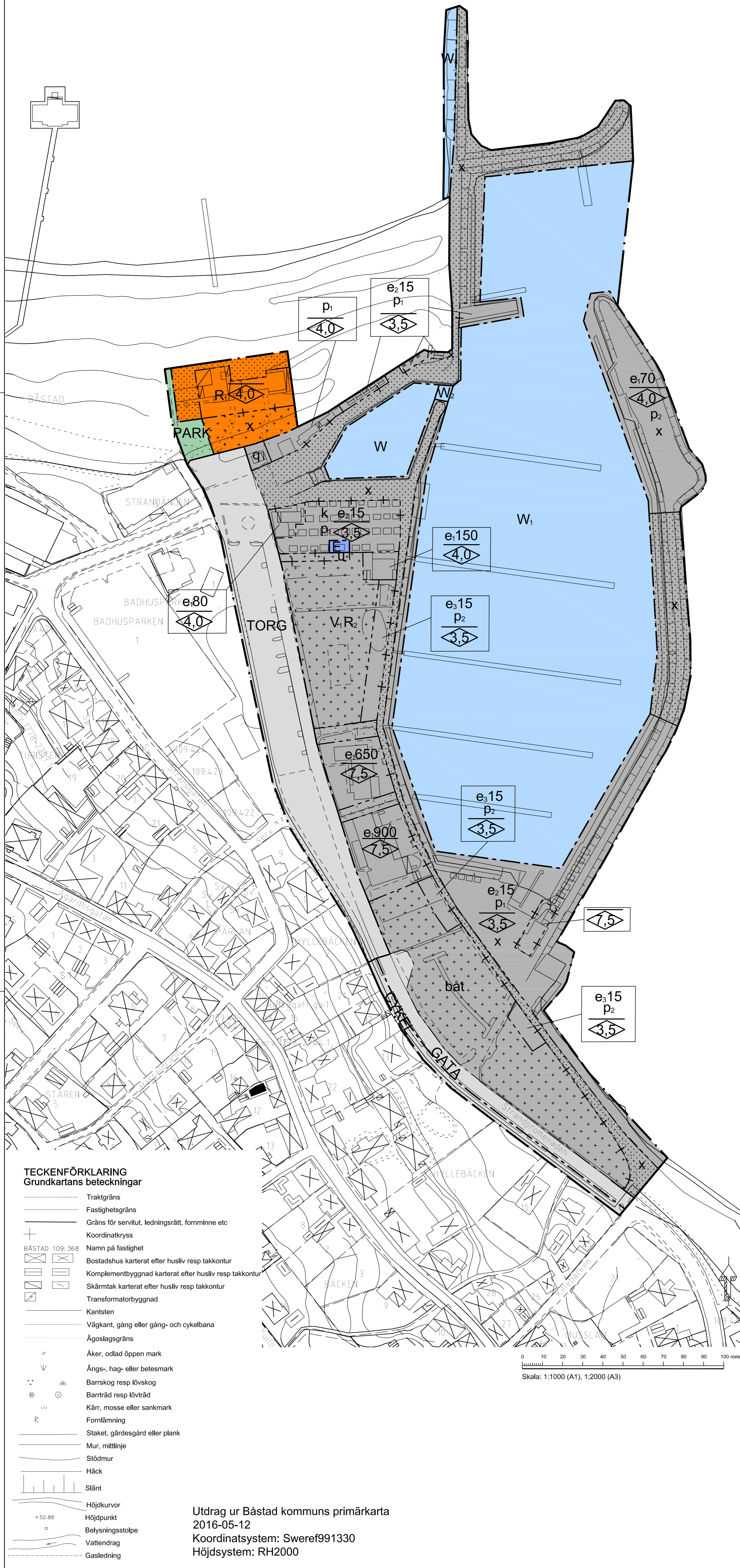
SAMRÅDSHANDLING 2016-12-01

Detaljplan för
del av Båstad 109:2
Båstads hamn
Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Emma Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	



TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
	Koordinatkruss
	Namn på fastighet
	Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
	Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
	Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
	Transformatorbyggnad
	Kantsten
	Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
	Ägoslagsgräns
	Åker, odlad öppen mark
	Ängs-, hag- eller betesmark
	Barrskog resp lövskog
	Barrträd resp lövträd
	Kärr, mosse eller sankmark
	Fornlämning
	Staket, gärdsgård eller plank
	Mur, mittlinje
	Stödmur
	Häck
	Slänt
	Höjdcurvor
	Höjdpunkt
	Belysningsstolpe
	Vattendrag
	Gasledning

Utdrag ur Båstads kommunens primärkarta
2016-05-12
Koordinatsystem: Sweref991330
Höjdsystem: RH2000

