



### Minnesanteckningar från medborgardialog 23-mars 2015, för program fördjupad översiktsplan Norrviken Kattvik i Båstads kommun, Skåne län

En medborgardialog utfördes den 23-mars 2015. Här nedan följer en sammanställning med kommunens kommentarer.

#### **Kattvik**

**Fråga:** Hur definierar kommunen Kattvik, var börjar, var slutar?

*Svar:* Beredningen har inte haft anledning att ifrågasätta den allmänna bilden av vad som betraktas som Kattvik. I det vidare arbetet med den fördjupade översiktsplanen kan det ev finnas behov av att närmare precisera vad kommunen definierar som Kattvik.

**Fråga:** Hur definierar kommunen försiktig förtätning?

*Svar:* Det innebär att man prövar möjligheten till nybyggnation där det redan finns bebyggelse och att den nya bebyggelsen som ev föreslås inordnas sig med hänsyn tagen till den befintliga.

**Fråga:** Radby, olika typer av bebyggelse, vilken karaktär?

*Svar:* Programmet presenterar på en översiktlig nivå den politiska viljeinriktningen för utvecklingen av området, däribland för bebyggelsen. Den närmare preciseringen av ev framtida önskvärd bebyggelses placering, byggrätter och exploateringsgrad, sker i kommande ev detaljplaneprocesser. Det finns inga garantier för att utpekad bebyggelse i en översiktsplan verkligen går att realisera.

**Fråga:** Storlek på byggrätter?

*Svar:* Storleken på byggrätter hanteras i kommande arbete med ev detaljplaner.

**Fråga:** Gång- och cykelvägen (stormsäker), placering av densamma?

*Svar:* Beredningen anser att det är av stor vikt att det finns en säker och framkomlig gång- och cykelväg mellan Kattvik och Båstad. Den närmare sträckningen får utarbetas i kommande arbete med den fördjupade översiktsplanen.

**Fråga:** Kommer man att ta hänsyn till Riksintressena?

*Svar:* I arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan utgör arbetet med avvägningar mellan alla de allmänna intressena ett digert jobb. Alla riksintressen, regleringar i form av strandskydd och landskapsbildsskydd, natura 2000-områden, naturreservat, regionala och kommunala intressen ingår i det arbetet. För att riksintressanta, regionala och kommunala värden i vissa fall skall bestå förutsätter de att utveckling kan ske. Möjligheterna till utveckling skall gå hand i hand med att ett områdes värden bevaras och förstärks och ställas mot vad som händer om ingenting görs.

**Fråga:** Vem skall bo i Kattvik? Hur har kommunen arbetat med demografi?

*Svar:* Kommunen vet att området är uppskattat av både permanentboende och delårsboende. Från kommunens sida sker planläggning för bostäder. Huruvida personer väljer att bosätta sig permanent eller inte på en plats kan inte kommunen bestämma. Önskvärt och det kommunen strävar efter är dock

*att öka andelen permanentboende i hela kommunen, inklusive Kattvik. Statistik över befolkningsunderlag är en viktig del i många strategiska frågor och kommer att finnas som underlag i den mån det behövs i fortsatt arbete.*

**Fråga:** Varför förändras antalet bostäder i jämförelse med den gamla fördjupade översiktsplanen.

*Svar: Den tidigare fördjupade översiktsplanen föreslog spridd bebyggelse på ett flertal platser i landskapet något som inte föreslagits av beredningen i programmet för den nya fördjupade översiktsplanen. Beredningen anser att den typen av bebyggelse är svår att förena med alla intressen och regleringar som skall beaktas och värnas.*

**Fråga:** Varför har ingen återkoppling gjorts till de boende som svarade på enkäten för några år sedan?

*Svar: Kommunen valde att presentera enkätens resultat på kommunens hemsida [www.bastad.se](http://www.bastad.se). Vill man på nytt ta del av den går det bra att höra av sig till Båstads kommun.*

**Fråga:** Hur ser strandskyddet ut i Kattvik?

*Svar: Från 2002-06-07 finns beslut från länsstyrelsen kring strandskyddets avgränsning bl a i Kattvik. Under de senaste åren har strandskyddets avgränsning utmed kusten varit föremål för en förnyad översyn. Nytt beslut om strandskyddets avgränsning är fattat av Länsstyrelsen 2015-04-27. Någon större förändring för avgränsningen i Kattvik har det inte blivit sedan tidigare beslut. Kattvik omfattas av landskapsbildsskydd och inom sådana områden är det länsstyrelsen som fattar beslut om ev dispens från strandskyddet.*

**Synpunkt:** Kartan i programmet behöver revideras (kilen) Kattvik, området sträcker sig för högt upp.

*Kommentar: Synpunkten är noterad.*

## **Norrviken**

**Fråga:** Varför anser kommunen att den föreslagna hotellbyggnaden i visisonen för Lilla Båstad (Norrviken) skall få en annan placering än den föreslagna?

*Svar: Visionsskissen för Lilla Båstad har utgjort underlag för beredningen i programarbetet. Visionsskissen föreslår en placering av ett hotell precis invid spegeldammarna i Norrvikens Trädgårdar. I och kring dammen lever Vattensalamandern som skall skyddas enligt artskyddsförordningen. Beredningen anser därför att förslag till en alternativ placering av en hotellbyggnad får utredas i kommande arbete med den fördjupade översiktsplanen och sedan närmare preciseras i detaljplan.*

**Fråga:** Kommer hänsyn tas till riksintressena och kulturintressen i området?

*Svar: I arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan utgör arbetet med avvägningar mellan alla de allmänna intressena ett digert jobb. Alla riksintressen, regleringar i form av strandskydd och landskapsbildsskydd, natura 2000-områden, naturreservat, regionala och kommunala intressen ingår i det arbetet. För att riksintressanta, regionala och kommunala värden i vissa fall skall bestå förutsätter de att utveckling kan ske. Möjligheterna till utveckling skall gå hand i hand med att ett områdes värden bevaras och förstärks och ställas mot vad som händer om ingenting görs.*

**Fråga:** Antar att beredningen haft svårt att göra en bedömning av andelen exploaterad yta?

*Svar: Programmet presenterar på en översiktlig nivå den politiska viljeinriktningen för utvecklingen av området, däribland för bebyggelsen. Den närmare preciseringen av ev framtida önskvärd*

*bebyggelses placering, byggrätter och exploateringsgrad, sker i kommande ev detaljplaneprocesser. Det finns inga garantier för att utpekad bebyggelse i en översiktsplan verkligen går att realisera.*

## **Apelryd**

**Synpunkt:** Den gula pluppen för utveckling ligger fel på kartan, markeringen skall ligga på andra sidan vägen upp mot åsen.

**Kommentar:** synpunkten är noterad.

## **Småryd / Paulinsväg**

Inga synpunkter framfördes

## **Elestorp**

**Fråga:** Med hänsyn till det öppna landskapet som mer och mer växer igen anser åhörarna att det är lätt att planera men svårt att utföra. Vad gör kommunen för att hålla landskapet öppet? Har man någon plan?

***Svar:** Nästan all marken inom det aktuella planområdet är i enskild ägo och kommunens möjlighet att påverka hur marken skall skötas är marginell. Det finns ingen plan eller strategi utarbetad från kommunens sida kring hur samverkan skulle kunna ske för att främja det öppna landskapet. För närvarande har inga bidrag sökts för landskapsvård.*

**Fråga:** Har det gjorts naturinventeringar?

***Svar:** De naturinventeringar som finns är gjorda för länge sedan och angelägenheten är stor kring att få nya gjorda. Det är dock ett kostsamt arbete och varken resurser eller pengar finns för att kommunen själv skall kunna göra dem.*

## **Svenstad**

Inga synpunkter framfördes

## **Allmänt**

**Fråga:** Hur arbetar kommunen med förtätning i förhållande till närproduktion?

***Svar:** Vikten av att bevara jordbruksmark för livsmedelsproduktion är väsentlig. Kommunen arbetar för att långsiktigt skapa ett hållbart samhälle och en av grundpelarna i detta arbete är att främja förtätning i våra befintliga orter. För att kunna göra det behöver man succesivt möjliggöra för högre byggnader, både för bostäder och verksamheter, i valda delar av våra samhällen. Motståndet att bygga på höjden är dock stort i vår kommun, men för att vi skall kunna spara vår jordbruksmark behöver vi bygga tätare och högre.*

**Fråga:** Det står att det finns tre scenario i handlingen, det går bara att se att beredningen har arbetat med ett. Kan ni förtydliga det?

***Svar:** Beredningen utgick ifrån tre olika scenario med varierande förslag av utveckling och exploatering i området. Efter arbete med de tre scenarierna i två workshops enades beredningen för det scenario som bevarar och utvecklar områdets naturkvalitéer och landsbygdens karaktär samt tillåter en försiktig förtätning av befintliga bebyggelsemiljöer. De andra två scenario som beredningen valde bort var ett nollalternativ samt ett alternativ med betydligt större exploaterings möjligheter.*