



Vår referens
Samhällsbyggnadsenheten
Stefan Malmberg
040-25 23 34
stefan.malmberg@m.lst.se

Miljö- och stadsarkitektkontoret
Båstads kommun
269 80 Båstad

Fördjupad översiktsplan för Torekov, Båstads kommun.

Båstads kommun har överlämnat förslag till fördjupad översiktsplan för Torekov i samband med utställning enligt 4 kap 6 § Plan- och bygglagen (PBL)

Länsstyrelsen har den 8 oktober 2001 yttrat sig över ett samrådsförslag.

Under utställningstiden skall Länsstyrelsen avge ett granskningsyttrande. Av yttrandet skall enligt 4 kap 9 § PBL framgå om:

- förslaget inte tillgodoser riksintressen enligt 3 eller 4 kap Miljöbalken (MB).
- förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap MB överträds.
- sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
- om bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till boendes och övrigas hälsa eller till behovet av skydd mot olyckshändelser.

Granskningsyttrandet skall i enlighet med bestämmelserna i 4 kap 2 § PBL fogas till översiktsplanen. Den antagna översiktsplanen skall sedan spridas till sådana myndigheter och övriga som har väsentligt intresse av den eller som använder översiktsplanen som beslutsunderlag.

Detta granskningsyttrande behandlar i huvudsak ovannämnda frågor.



Allmänt

Länsstyrelsen anser att kartmaterialet i samrådshandlingen är svårläst, i första hand småkartorna som redovisar de allmänna intressena. Det vore värdefullt om en översiktskarta även samlat redovisade de allmänna intressena. Kartorna bör åtgärdas inför antagandet.

Riksintressen

Riksintressena redovisas mycket översiktligt på separata kartor i textmaterialet och är därför svårlästa. Riksintresset för naturvård förefaller felaktigt redovisat söder om Torekov. I konsekvensbeskrivningen sägs kort att föreslagna förändringar är förenliga med riksintressena. Det vore värdefullt om kommunen hade utvecklat något på vilket sätt förändringarna är förenliga med riksintressena.

Miljö kvalitetsnormer

Länsstyrelsen vill erinra om att det numera även finns miljö kvalitetsnormer för kolmonoxid och bensen i utomhusluft.

Hälsa och säkerhet

I samrådsyttrandet har Länsstyrelsen framfört att skäl till avsteg beträffande skyddsavståndet på ca 500 meter till reningsverk bör redovisas. I samrådsredogörelsen framför kommunen att då det finns befintlig bebyggelse på närmare avstånd måste störningsproblem begränsas vid källan med inriktning på att eliminera olägenheter ner till ca 200 meters avstånd oberoende av ny bebyggelse. Vidare sägs i översiktsplanen att några återkommande klagomål från närboende inte har förekommit på senare år. Tillräckligt underlag för bedömning av hälsoriskerna saknas i fördjupningen, enligt Länsstyrelsens uppfattning. Länsstyrelsen får återkomma i kommande detaljplaner med synpunkter och en närmare bedömning om det ur hälsosynpunkt är lämpligt med kortare skyddsavstånd. På motsvarande sätt får Länsstyrelsen återkomma beträffande detaljplaner som eventuellt kan anses vara berörda av Nolatos verksamhet. Länsstyrelsen förutsätter att det då finns tillräckligt underlag för bedömningarna.

Länsstyrelse vill erinra om, vilket framfördes i samrådsyttrandet, att för ny bensinstation behövs ett skyddsavstånd på 100 meter.



Väg 1700 är en sekundär transportled för farligt gods, vilket bör redovisas tillsammans med en riskbedömning.

Övrigt

I samrådsredogörelsen uttalas att samråd ska ske med Vägverket om anslutningar och vägstandard. Resultatet av detta samråd är intressant för bedömningen av trafiksäkerheten och bör därför redovisas.

Sedan samrådsskedet har robusthetsfrågorna kommit i fokus. Länsstyrelsen förutsätter att dess behandlas i framtida detaljplanearbete.

Länsstyrelsen framförde i samrådsyttrandet att frågor rörande säkerställande och utvecklande av befintliga kulturmiljövärden borde utvecklas ytterligare i översiktsplanen. Länsstyrelsen konstaterar att i översiktsplanen anges att kommunen avser att aktualisera en kulturmiljöplan för Torekov. Länsstyrelsen anser att denna i lämpliga delar bör kunna inarbetas i den kommunomfattande översiktsplanen.

På sidan 6 talas om att Länsstyrelsen föreslagit strandskydd. Länsstyrelsen vill erinra om att Länsstyrelsen beslutat om nytt strandskydd sedan mer än ett år tillbaka.

Förutom undertecknade, har i ärendet även deltagit Christer Jarnlo, kommunikationsdirektör, Christin Jönsson och Anita Olsson, naturresursfunktionen, Hans Åström, kulturmiljöfunktionen, Henry Svensson, lantbruksenheten samt Ronny Andersson, beredskapsfunktionen.

Kerstin Åkerwall

Stefan Malmberg

Bilaga

Vägverkets yttrande

Försvarsmaktens yttrande