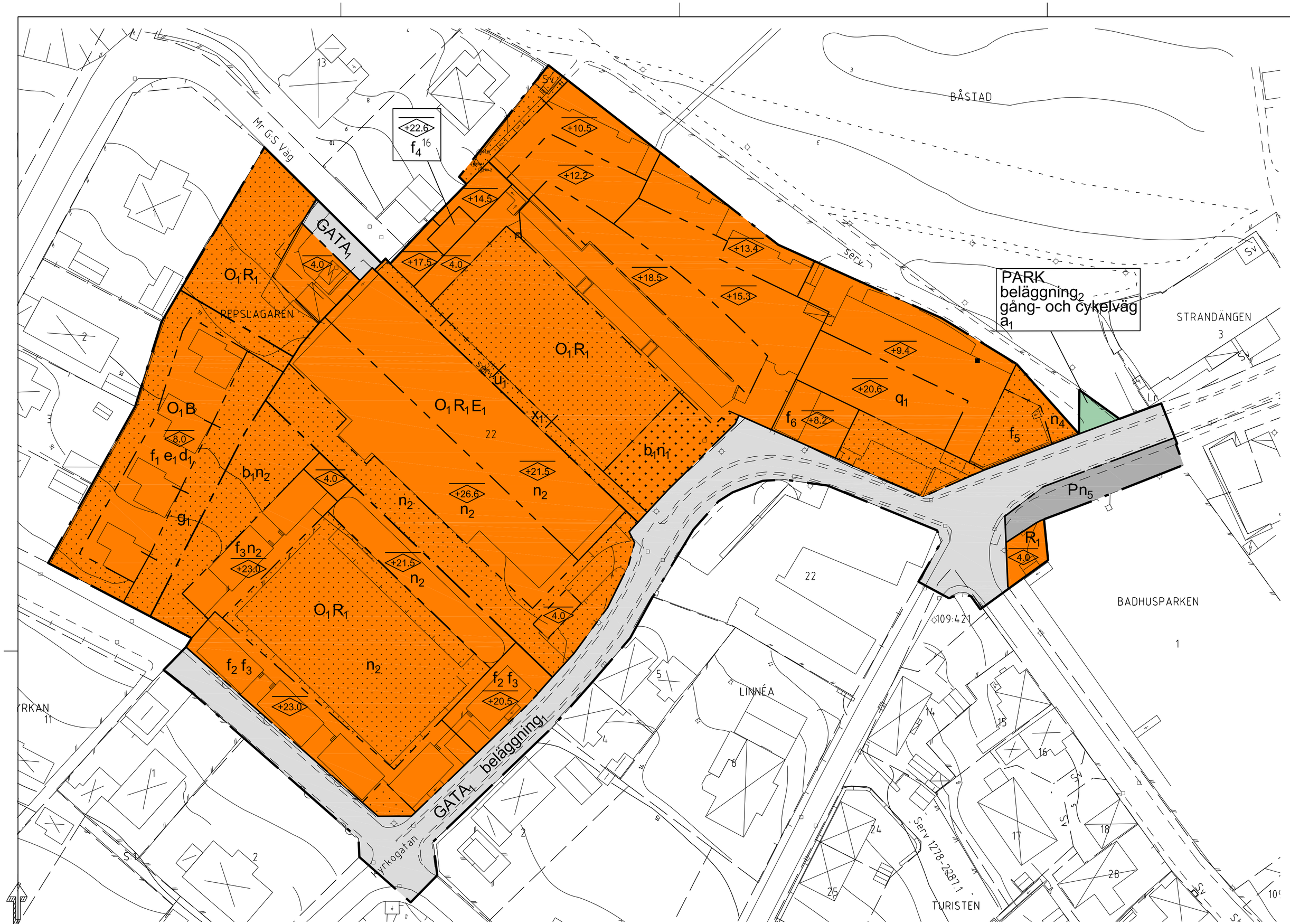

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

Skala 1:500 (A1)

Utdrag ur Båstad kommuns primärkarta
2017-03-02
Koordinatsystem SWEREF991330
Höjdsystem RH2000

UPPLYSNINGAR

För bebyggelse och markanläggningar som påverkar befintliga fornlämningar krävs tillstånd enligt Kulturmiljölagen. Om fornlämning påträffas vid markarbeten ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen kontaktas enligt 2 kap 10 § Kulturmiljölagen (1988:950)

Detaljplanen är upprättad enligt PBL2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, *4 kap 5 § 2*

GATA$_1$	Lokalgata
PARK	Park

Kvartersmark, *4 kap 5 § 3*

B	Bostäder
E$_1$	Transformatorstation
O$_1$	Hotell och konferenslokaler
P	Parkering
R$_1$	Tennisstadion

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, *4 kap 5 § 2*

gång- och cykelväg	Marken är avsedd för gång- och cykelväg

Mark och vegetation, *4 kap 5 § 2*

beläggning$_1$	Marken ska beläggas med gatsten samt kullersten. Stråk för tillgänglighet ska vara av släta naturstenshällar eller stenmjöl
beläggning$_2$	Marken ska beläggas med stenmjöl

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, *4 kap 11 § 1*

e$_1$	Största exploatering är 600 kvadratmeter byggnadsarea
	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast förses med tillfälliga byggnader med lätt konstruktion.

Fastighetsstorlek, *4 kap 18 §*

d$_1$	Minsta fastighetsstorlek är 375 kvadratmeter

Utformning, *4 kap 16 § 1*

f$_1$	Friliggande byggnadskroppar med en högsta byggnadsarea om 150 kvadratmeter per byggnad och med ett inbördes avstånd om 6 meter.
f$_2$	Huvudentréer ska vara orienterade mot gata.
f$_3$	Tak ska vara av rött, enkupigt lertegel. Takkupor tillåts ej på takfall mot gata
f$_4$	Marken är avsedd för tv-torn med en utbredning om högst 5x5 m.
f$_5$	Altan eller terrass med en högsta höjd om 5 meter över nollplanet får finnas och får förses med solskydd av icke varaktig karaktär under säsong för uteservering
f$_6$	Utöver totalhöjd får skyddsräcke uppföras

Tillkommande bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelses karaktär

Fasad- och takmaterial samt färgsättning för befintliga byggnader får inte förvanskas

+0.0	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
0.0	Högsta nockhöjd i meter

Utförande, *4 kap 16 § 1*

b$_1$	Marken får byggas under med körbart bjälklag.

Markens anordnande och vegetation

n$_1$	Marken ska utformas som torg med parkering och gestaltas i överensstämmelse med intilliggande gatumark avseende materialval och plantering., *4 kap 10 §*
n$_2$	Parkering får anordnas i underjordiskt garage., *4 kap 13 § 1*
n$_4$	Parkering för cyklar får finnas. *4 kap 13 § 1*
n$_5$	Marken ska beläggas med gatsten och/eller stenmjöl. Stråk för tillgänglighet ska vara av släta naturstenshällar eller stenmjöl. *4 kap 10 §*

Skydd av kulturvärden, *4 kap 16 § 3*

q$_1$	Byggnaden får inte rivas eller förvanskas. Vid förändringar ska byggnadens kulturhistoriska värden och karaktärsdrag bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid, *4 kap 21 §*

Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt, *4 kap 15 § 1*

Bygglov krävs inte för plank, staket och murar som är lägre än 0,8 meter. Bestämmelsen gäller under tiden från att planen vinner laga kraft tills att den ändras eller upphävs.

Markreservat, *4 kap 6 §*

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
x$_1$	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Gemensamhetsanläggning, *4 kap 18 §*

g$_1$	Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfart till berörda fastigheter

Rättighetsområden, *4 kap 18 § 2*

a$_1$	Servitut avseende rätt till att använda området som transportväg till lastkaj till förmån för fastigheten Repslagaren 22 som belastar fastigheten Båstad 109:2

Strandskydd, *4 kap 17 §*

Strandskyddet är upphävt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☒ Plan- och genomförandebeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Behovsbedömning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

BÅSTADS KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING 2017-10-03

Detaljplan för

Repslagaren 22 m fl

Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Emma Johansson
Planarkitekt