

KS § 55

Dnr KS 000062/2023- 315

**Beslut om planbesked för Eskilstorp 6:3, gamla stationshuset****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Detaljplan för Eskilstorp 6:3, m.fl. får upprättas och samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.
3. Detaljplanen finansieras av den sökande och ett planavtal ska upprättas.

**Beskrivning av ärendet**

Kungaväntsalen AB har inkommit med ansökan om att få upprätta detaljplan som möjliggör bostäder i form av radhus samt flerbostadshus på Eskilstorp 6:3 och en mindre del av Malen 1:191 samt Båstad 109:2. Fastigheten ligger på en platå som tidigare utgjorde platsen för Båstads gamla station. Stationshuset, magasinbyggnaden samt perrongen är bevarad och området ligger i Hallandsås sluttning precis intill den före detta banvallen som idag utgör gång-, cykel- och ridled.

I gällande översiktsplan pekas området ut som "stadsbygd oförändrad" med förtydligandet att det gäller bostäder och verksamheter. Där mikroklimatet är fuktigt och solljuset är begränsat förespråkas verksamheter framför bostäder. I planprocessen behöver markens lämplighet med hänsyn till solljus, utblickar, eventuella föroreningar studeras bland annat. Dessutom behöver det studeras hur rinnvägar från åsen ska hanteras vid kraftigt regn.

**Underlag till beslut**

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Erik Widell 2023-02-06, med tillhörande bilagor.

**Förvaltningens och utskottets förslag**

1. Detaljplan för Eskilstorp 6:3, m.fl. får upprättas och samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.
3. Detaljplanen finansieras av den sökande och ett planavtal ska upprättas.

**Yrkanden**

Birgitte Dahlin (L), Charlotte Wachtmeister (M) och Ingela Stefansson (S):  
Bifall till utskottets förslag.

Hans Grönqvist (SD), Claes Wallin (SD) och Bo Wendt (BP): Avslag på planbesked på grund av ringa solljus på platsen. Solljus är viktigt både för hus och människor vintertid. Planen kommer även att medföra ökade kostnader för VA-kollektivet som redan har en drastisk kostnadsutveckling. Vi ser inget som tyder på att planen skulle medföra något positivt för befolkningssammansättningen.



## Behandling av yrkanden

Ordföranden ställer först proposition på Hans Grönqvists m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen avslagit detta. Omröstning begärs.

## Omröstningsordning

Följande omröstningsordning godkänns:

Ledamot som vill avslå Hans Grönqvists m fl yrkande röstar JA.

Ledamot som vill bifalla Hans Grönqvists m fl yrkande röstar NEJ.

## Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 9 JA-röster och 4 NEJ-röster enligt nedan:

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Ingela Stefansson (S)	X		
Bo Wendt (BP)		X	
Ninni Markow (M)	X		
Charlotte Wachtmeister (M)	X		
Susanne Jung (M)	X		
Erik Agnorelli (M)	X		
Adem Qerimaj (S)	X		
Birgitte Dahlin (L)	X		
Inge Henriksson (BP)		X	
Lars Winter (C)	X		
Hans Grönqvist (SD)		X	
Claes Wallin (SD)		X	
Ordf. Johan Olsson Swanstein (M)	X		
<b>Summa:</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	

Ordföranden finner då att kommunstyrelsen beslutat att avslå Hans Grönqvists m fl yrkande.

Därefter finner ordföranden att det endast finns ett förslag till beslut och att kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med liggande förslag från utskottet.

\_\_\_\_\_