




KS § 190

Dnr KS 000633/2019 - 200

Båstad 109:2 (Badkrukan) - Planbesked

- Beskrivning av ärendet** Som en följd av att Badkrukan lyftes ur detaljplanen för hamnen har frågan om en ny detaljplan för detta område väckts med syfte att möjliggöra utveckling av Badkrukan, strandområdet och området mellan hamnens norra pirar. Planens syfte är att se över befintlig byggrätt för att öppna upp och tydliggöra allmänhetens kontakt och siktlinje mellan hamnområdet och stranden samt att möjliggöra en utveckling av hamnområdet som ett tydligare centrum för turism. Frågor som måste hanteras i planarbetet är bland annat allmänhetens tillgänglighet, klimatförändringar, strandskydd, sandflykt och påverkan på havsströmmar. Planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Enligt kommunstyrelsens prioriteringsordning ska inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista. Då planen inte helt följer kommunens gällande översiktsplan ska den handläggas med utökad standardförfarande. Planen förväntas kunna antas tidigast 2021.
- Underlag till beslutet** Tjänsteskrivelse från planarkitekt Henrik Eliasson, daterad 2019-08-18, med tillhörande bilagor.
- Föredragande** Henrik Eliasson och Olof Selldén föredrar ärendet.
- Förvaltningens och arbetsutskottets förslag**
1. Förslag till detaljplan för del av Båstad 109:2, Badkrukan, får upprättas och samråd får hållas.
 2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.
 3. Detaljplanen finansieras genom exploateringskonto.
 4. Planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför att upprättas.
- Yrkanden**
- Mats Sjöbeck (C) yrkar följande:
- Utfyllande mellan hamnen norra pirar tas bort ur planbeskedet.
 - Detaljplanen inordnas på en lägre prioritet än 2.
 - Badkrukan behåller sin nuvarande plats.
- Se skriftligt yrkande på nästa sida.
- Bo Wendt (BP) yrkar bifall till Mats Sjöbecks (C) ändringsyrkande.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

KS § 190 forts.

Dnr KS 000633/2019 - 200

Propositionsordningar Ordföranden ställer proposition på yrkandena ovan och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott. Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

JA – Bifall till förslaget från kommunstyrelsens arbetsutskott.

NEJ – Bifall till Mats Sjöbecks (C) ändringsyrkande.

Omröstningsresultat Omröstningen utfaller med 7 JA-röster och 6 NEJ-röster enligt nedan:

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst	Avstår från att rösta
Kerstin Gustafsson (M)	X		
Ulf Jiewertz (M)	X		
Gösta Sandgren (M)	X		
Ingela Stefansson (S)	X		
Thomas Nerd (S)	X		
Birgitte Dahlin (L)	X		
Bo Wendt (BP)		X	
Inge Henriksson (BP)		X	
Hans Grönqvist (BP)		X	
Uno Johansson (C)		X	
Mats Sjöbeck (C)		X	
Claes Sjögren (BP)		X	
Ordf. Johan Olsson Swanstein (M)	X		
Summa:	7	6	

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Förslag till detaljplan för del av Båstad 109:2, Badkrukan, får upprättas och samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.
3. Detaljplanen finansieras genom exploateringskonto.
4. Planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför att upprättas.

Reservation

Centerpartiet reserverar sig skriftligen, se skriftlig reservation på nästa sida.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

Yrkande ändring i planbesked av Båstad 109:2 (Badkrukan) - Planbesked. KS 11 september 2019.

Föreslaget om utfyllnad av området mellan hamnens norra pirar skall tas bort ur planbeskedet. Vi behöver inte fler evenemangs ytor. Kostnaden för utfyllnad kommer att uppgå till miljon belopp som belastar kommunens budget. Vidare att detaljplanen inordnas i en lägre prioritet än prioritet 2 i kommunens prioriteringslista. Slutligen delen att öppna upp kontakt och siktlinje mellan hamnområdet och stranden lyfts bort från detaljplanen, d v s att flytta Badkrukan.

Centerpartiet yrkar på,
att utfyllande mellan hamnen norra pirar tas bort ur plan beskedet
att detaljplanen inordnas på en lägre prioritet än 2
att Badkrukan behåller sin nuvarande plats

Båstad den 11 september 2019

För Centerpartiet

Mats Sjöbeck

Uno Johansson



Skriftlig reservation av delar i Båstad 109:2 (Badkrukan) - Planbesked, KS 11
september 2019.

Vi reserverar oss härmed för delen av utfyllnad mellan hamnens norra pirarmar samt mot prioritet 2 i kommunens prioriteringslista och mot att flytta Badkrukan. Helt i linje med våra yrkanden.

Båstad den 11 september 2019

För Centerpartiet

Mats Sjöbeck

Uno Johansson

HP m



Datum: : 2019-08-18.
Handläggare: Henrik Eliasson
Dnr: KS 000633/2019 – 200

Till: Kommunstyrelsen

Detaljplan för del av Båstad 109:2, Badkrukan – beslut om planbesked

Förslag till beslut

1. Förslag till detaljplan för del av Båstad 109:2, Badkrukan, får upprättas och samråd får hållas
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista
3. Detaljplanen finansieras genom exploateringskonto.
4. Planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför att upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Klicka här för att ange text.

Som en följd av att Badkrukan lyftes ur detaljplanen för hamnen har frågan om en ny detaljplan för detta område väckts med syfte att möjliggöra utveckling av Badkrukan, strandområdet och området mellan hamnens norra pirarmar. Planens syfte är att se över befintlig byggrätt för att öppna upp och tydliggöra allmänhetens kontakt och siktlinje mellan hamnområdet och stranden samt att möjliggöra en utveckling av hamnområdet som ett tydligare centrum för turism. Frågor som måste hanteras i planarbetet är bland annat allmänhetens tillgänglighet, klimatförändringar, strandskydd, sandflykt och påverkan på havsströmmar. Planen bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Enligt kommunstyrelsens prioriteringsordning ska inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista. Då planen inte helt följer kommunens gällande översiktsplan ska den handläggas med utökat standardförfarande. Planen förväntas kunna antas tidigast 2021.

Bakgrund

Under planarbetet med Båstads hamn ingick området för Badkrukan fram till och med samrådsskedet. Efter samrådet lyftes området ur planen då det fanns stor osäkerhet kring hur området skulle nyttjas.

Aktuellt

Frågan om att upprätta en separat detaljplan för området har väckts. I planen bör en ny placering av byggnaden Badkrukan prövas för att öppna upp kopplingen och siktlinjen mellan hamnområdet och stranden. Det föreslagna planområdet är ca 15 000 m² stort och ägs i sin helhet av Båstads kommun. Pirarmarna samt ytterligare drygt 2000 m² av planområdet arrenderas ut till privat verksamhetsutövare.

Detaljplanen föreslås även omfatta de nordligaste pirarmarna för att möjliggöra en utfyllnad mellan dem. På så sätt kan planen tillskapa ytterligare mark för verksamheter och service.



Ungefärlig planavgränsning

Frågor som är viktiga att hantera i planarbetet är klimatförändringarna, strandskyddet, sandflykt och havsströmmar. Även frågan om allmänhetens tillgång till strandområdet och havet är viktig att hantera.

Vatten och avlopp kommer att behöva dras ut till verksamheten på utfyllnaden. Enligt NSVA tillåts inte fler anslutningspunkter till det allmänna ledningsnätet från hamnområdet utan byggnaden får kopplas på det interna nätet och ansluta via befintlig anslutningspunkt. Spillvatten kommer att behöva pumpas och det är viktigt att ledningarna är täta för att förhindra inträngning av havsvatten. VA-frågan kommer att behöva studeras vidare i planarbetet.

Planens syfte är att se över befintlig byggrätt för att öppna upp och tydliggöra allmänhetens kontakt och siktlinje mellan hamnområdet och stranden. Samtidigt kommer det att ställas krav på att byggnader ska klimatsäkras.

HP



Pilen visar hur siktlinjen från hamnen bryts av byggnaden, en flytt av Badkrukan skulle stärka den visuella kontakten mellan havet och de allmänna ytorna i hamnen.

Planen omfattar kommunägd mark vilket enligt kommunstyrelsens prioriteringsordning innebär att den ska inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.

Planarbetet kommer att innebära att utredningar kommer att behöva göras. Arbetet kommer att kräva att tid läggs på dialog med allmänhet och verksamhetsutövare.

Då planen inte helt följer kommunens gällande översiktsplan ska den handläggas med utökat standardförfarande. Miljöpåverkan bedöms även bli sådan att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas. Planen förväntas kunna antas tidigast 2021.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Ett genomförande av detaljplanen innebär en utveckling av hamnen med fler verksamheter, tydligare koppling till stranden och havet samt att området öppnas upp ytterligare för allmänheten. Utvecklingen av hamnområdet gör även att det blir ett tydligare centrum för turismen och besöksnäringen. Planen innebär även att det ges bättre möjlighet att klimatsäkra byggnaderna där service finns.

HP

Verksamhet

Planarbetet kommer att innebära att utredningar kommer att behöva göras. Arbetet kommer att kräva att tid läggs på dialog med allmänhet och verksamhetsutövare. Samhällsbyggnad förväntar sig därför att planprocessen kan komma att ta längre tid än vanligt.

Ekonomi

Planarbetet finansieras genom ett exploateringskonto. Kostnaderna täcks genom tillskapad byggrätt.

Miljökonsekvensanalys

Se behovsbedömningen, bilaga 2.

Samhällsbyggnad
Henrik Eliasson, Planarkitekt

Detta dokument är skapat digitalt och har därför ingen underskrift

Beslutet ska expedieras till:
Samhällsbyggnad
Teknik & Service

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

1. Planförfrågan
2. Behovsbedömning

Samråd har skett med:
Roger Larsson, samhällsbyggnadschef
Jan Bernhardsson, teknik & servicechef
Olof Selldén, planchef
Emma Johansson, planarkitekt
Susanna Almqvist, exploateringsingenjör