



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Z** Verksamheter
- H** Detaljhandel
- E₁** Värmeverk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Damm** Damm Marken är avsedd för fördröjningsmagasin

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

- 0.0** Högsta totalhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁** Fasad som vetter mot järnväg och väg 115 ska utföras i obrännbart material

- f₂** Utrymningsväg ska vara vänd från järnväg och väg 115

- 22** Högsta nockhöjd i meter över havet

Utförande, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b₁** Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande

- +00** Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

- m₁** Byggnad ska utföras så att vibrationsnivån i utrymmen där människor vistas stadigvarande inte överskrider 0,4 mm/s vägd RMS

PLANKARTA Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i juni 2023 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Plotsbesök utfört i juni 2023. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i juni 2023. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30. Höjdsystem: RH 2000



PLANOMRÅDETS LÄGE

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap, 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid, 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen fått laga kraft

Gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning för angöring till fastighet

Upplysningar

Katalog: Boverket

Katalogversion: 2017-03-01

Till planen hör:

- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Behovsbedömning
- Granskningsutlåtande

GRANSKNINGSHANDLING 2023-08-14

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl. fastigheter, Entré Båstad, etapp 2, i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Camilla Nermark
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

