

Datum: 2013-10-13

Handläggare: Per Selldén, Emma Johansson

Dnr: XX XX

Till: Kommunstyrelsen

Beslutet skall expedieras till:

Exploateringsingenjör

Samhällsbyggnad

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

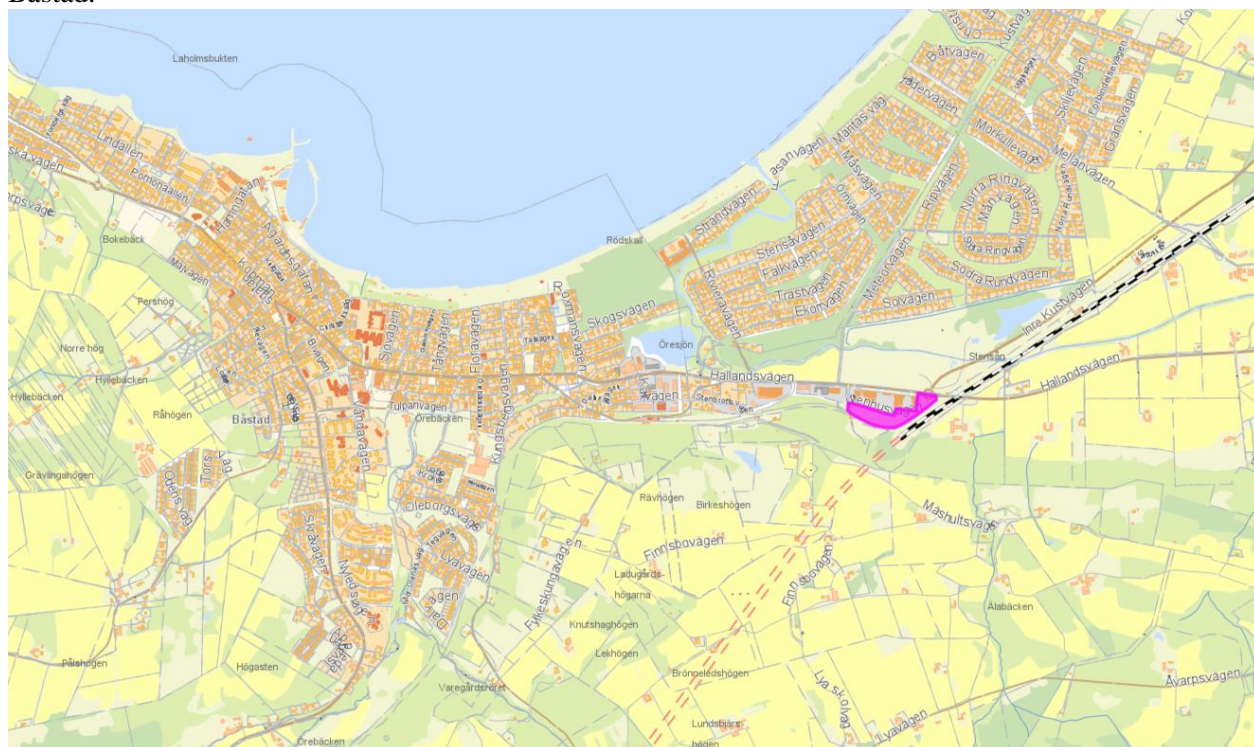
Samråd har skett med:

Samhällsbyggnad

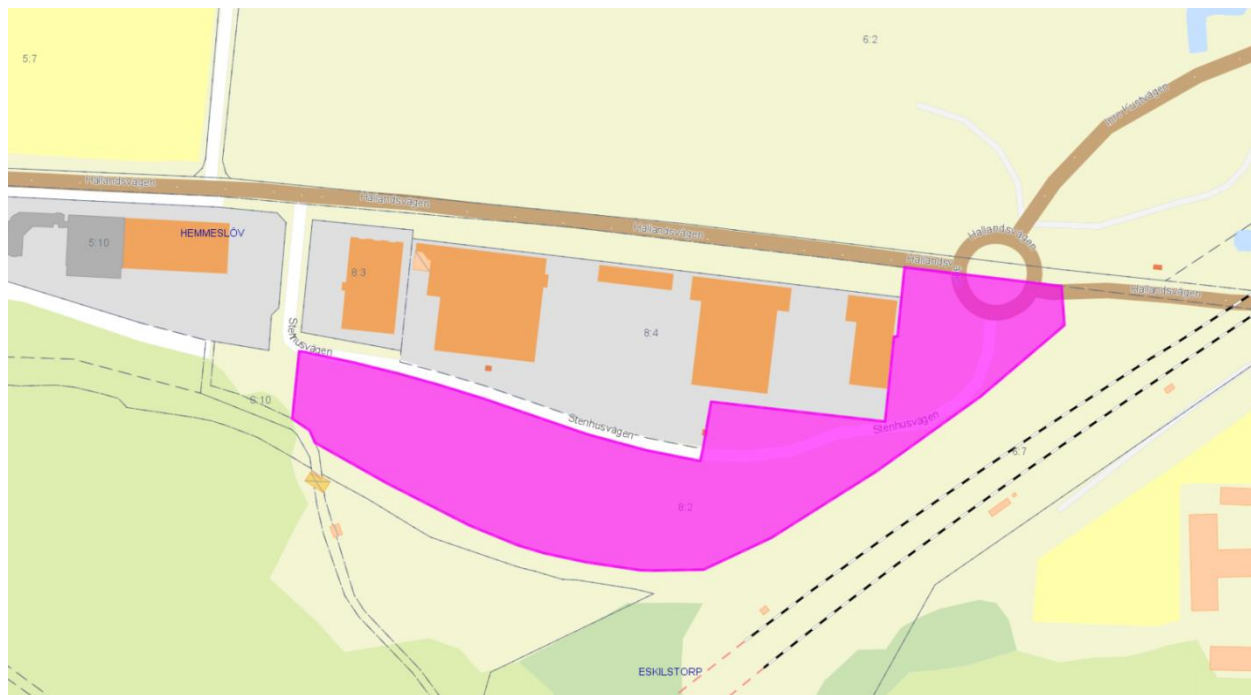
Detaljplan för Hemmeslöv 8:2, Båstads kommun – Begäran om Planbesked

Bakgrund

Fastigheten är belägen i den östra delen av Båstad, söder om Köpmansgatan (väg 115) vid Entré Båstad.



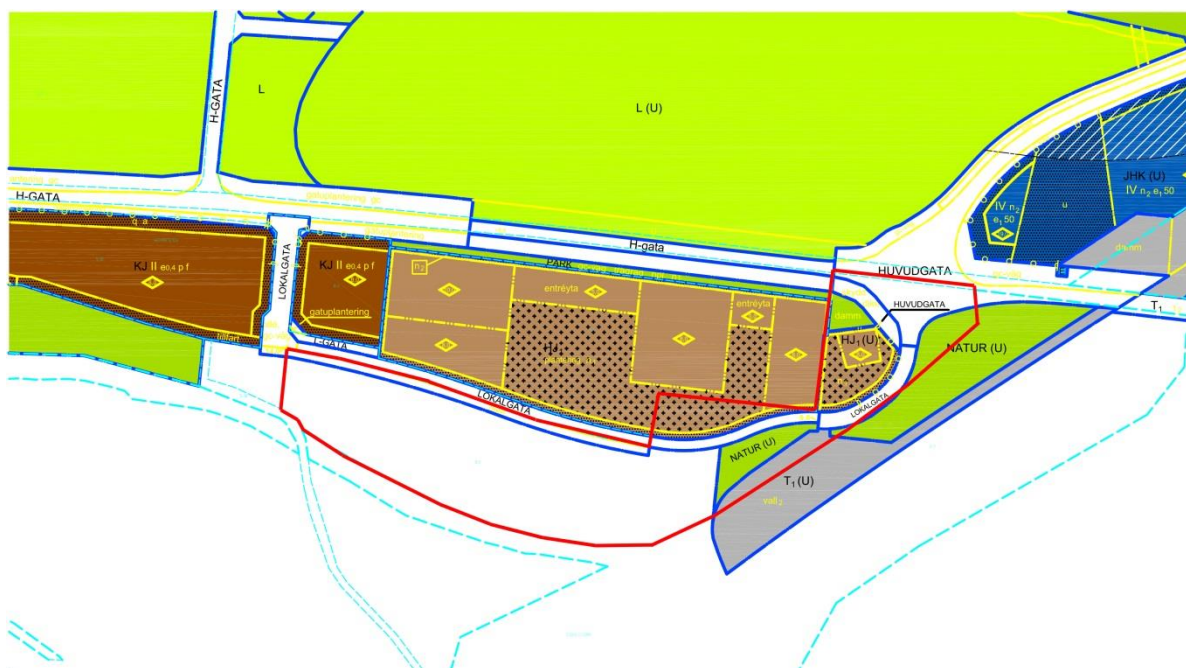
Översiktsskarta



Fastigheten Hemmeslöv 8:2

Kommunen har förvärvat fastigheten genom beslut i kommunfullmäktige 2016-04-27. Fastigheten kommer att fastighetsbildas till närliggande kommunal närliggande fastighet.

En stor del av fastigheten är idag inte detaljplanlagd. Delar av fastigheten är planlagda som industrigata/lokalgata, handel och icke störande verksamhet samt lite natur (detaljplan 1603). I direkt anslutning norr om fastigheten finns detaljplaner för handel och icke störande verksamheter (detaljplan 1642) samt kontor, hantverk och småindustri (detaljplan 1594).



Gällande detaljplaner, fastigheten Hemmeslöv 8:2 markerad med röd linje

I översiktsplanen är delar av fastigheten utpekad som industrimark.



Utdrag ur översiktsplanen

Fastigheten ligger inom tunnelns influensområde. Fastigheten berörs inte heller av strandskydd, eller landskapsbildsskydd. Ett område med fornlämning finns inom fastigheten. Öster om fastigheten ligger järnvägen som omfattas av riksintresse för kommunikation. Fastigheten ingår i riksintresseområde för friluftsliv samt rörligt friluftsliv samt område för högexploaterad kust. Söder om fastigheten finns Hallandsås nordslutning vilken är Natura 2000-område samt ingår i riksintresseområde för naturvård.

Aktuellt

Det finns idag ett stort behov av verksamhetsmark i anslutning till Båstads tätort. Fastigheten Hemmeslöv 8:2 bedöms vara lämplig att planlägga för verksamhetsändamål. Detaljplanen föreslås handläggas med standardförfarande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till detaljplan för del av Hemmeslöv 8_2 får upprättas samt att samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet (2) i planavdelningens prioriteringslista.

Båstad 2016-05-13

Per Selldén
Exploateringsingenjör


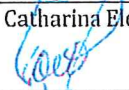

Emma Johansson
Planarkitekt

KS § 132

Dnr KS 000668/2016 - 315

Detaljplan för Hemmeslöv 8:2, Båstads kommun - Begäran om Planbesked

Beskrivning av ärendet	<p>Fastigheten är belägen i den östra delen av Båstad, söder om Köpmansgatan (väg 115) vid Entré Båstad.</p> <p>Kommunen har förvärvat fastigheten genom beslut i kommunfullmäktige 2016-04-27. Fastigheten kommer att fastighetsbildas till närliggande kommunal närliggande fastighet.</p> <p>En stor del av fastigheten är idag inte detaljplanelagd. Delar av fastigheten är planlagda som industrigata/lokalgata, handel och icke störande verksamhet samt lite natur (detaljplan 1603). I direkt anslutning norr om fastigheten finns detaljplaner för handel och icke störande verksamheter (detaljplan 1642) samt kontor, hantverk och småindustri (detaljplan 1594).</p> <p>Fastigheten ligger inom tunnelns influensområde. Fastigheten berörs inte heller av strandskydd, eller landskapsbildsskydd. Ett område med fornlämning finns inom fastigheten. Öster om fastigheten ligger järnvägen som omfattas av riksintresse för kommunikation. Fastigheten ingår i riksintresseområde för friluftsliv samt rörligt friluftsliv samt område för högexploaterad kust. Söder om fastigheten finns Hallandsås nordsluttning vilken är Natura 2000-område samt ingår i riksintresseområde för naturvård.</p>
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Per Selldén och planarkitekt Emma Johansson, daterad 2016-05-13.
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Förslag till detaljplan för del av Hemmeslöv 8:2 får upprättas samt att samråd får hållas.2. Detaljplanen inordnas med prioritet (2) i planavdelningens prioriteringslista.
Beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Förslag till detaljplan för del av Hemmeslöv 8:2 får upprättas samt att samråd får hållas.2. Detaljplanen inordnas med prioritet (2) i planavdelningens prioriteringslista.

Plats och tid:	Kommunkontoret, Astrakanen, onsdagen den 8 juni 2016 kl. 10:00-16:00	
Beslutande:	Bo Wendt (BP), Ordförande Inge Henriksson (BP), 1:e vice ordförande Ingela Stefansson (S), 2:e vice ordförande Claes Sjögren (BP), tjänstgörande ersättare för Eddie Grankvist (BP) §§ 123-132, §§ 134-154, ej närvarande § 133 Helena Stridh (BP) Thomas Nerd (S) Christer de la Motte (M), deltar ej i beslutet § 128 Kerstin Gustafsson (M), deltar ej i beslutet § 128 Johan Olsson Swanstein (M), tjänstgörande ersättare för Daniel Olofsson (M), deltar ej i beslutet § 128 Carolin Gräbner (SD), deltar ej i beslutet §§ 128-129 Thomas Andersson (L), ej närvarande § 130 på grund av jäv Gösta Gebauer (C) Uno Johansson (C), deltar ej i beslutet §§ 128-129 Hans Ekwurtzel (MP), tjänstgörande ersättare för Thomas Andersson (L) § 130	
Övriga närvarande:	Hans Grönqvist (BP), ej tjänstgörande ersättare Jessica Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare Hans Ekwurtzel (MP), ej tjänstgörande ersättare §§ 123-129, §§ 131-154 Katarina Pelin, kommunchef Catharina Elofsson, kanslichef Daniel Kling, sekreterare	
Utses att justera:	Carolin Gräbner (SD), ersättare Kerstin Gustafsson (M)	
Justeringens plats och tid:	Kommunkontoret, tisdagen den 14 juni kl. 17:00	
Sekreterare	 Catharina Elofsson	Paragrafer §§ 123-136, §§ 138-154
Ordförande	 Bo Wendt	
Justerare	 Carolin Gräbner	
