



Samhällsbyggnad

Datum

2021-01-25

Handläggare

Camilla Nermark

Planarkitekt

Vårt dnr

B19-768

UNDERRÄTTELSE OM SAMRÅD

Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 (f.d 5:14) m.fl. fastigheter,

Tuvelyckan, etapp 2, omr A, Hemmeslöv i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Rubricerad detaljplan upprättad av Samhällsbyggnad Båstads kommun ställs härmed ut för samråd. Planområdet är beläget i anslutning till Båstads station i Hemmeslöv och består av två olika delområden som tillsammans är cirka 4,7 hektar (47900 m²) stort.

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av fler verksamheter längs Inre Kustvägen genom en förlängning av den redan etablerade struktur som har möjliggjorts genom tidigare detaljplan 1652, Eskilstorp 6:37m.fl, Inre Kustvägen. Syftet är även att möjliggöra för ett nytt parkeringshus med möjlighet till handel i anslutning till stationshuset då Båstads station måste kunna möta det ökade antalet pendlare som parkerar sin bil inom stationsområdet. Ett parkeringshus är således ett yteffektivt sätt att möjliggöra mer pendling med tåg samt buss från Båstads kommun. En byggnation av verksamheter mellan järnvägen och Inre Kustvägen i kombination med bullerskydd längs Västkustbanan förväntas även generera en bullerdämpande och därmed positiv effekt för kommande boendemiljöer väster om Inre Kustvägen. Planens genomförande antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen finns utställd i Kommunhuset, Vångavägen 2 i Båstad, samt på biblioteket i Båstad under **tiden 2021-01-25 till 2021-03-15**. Med anledning av Covid-19 och Folkhälsomyndighetsens restriktioner råder begränsade öppet- och besökstider. Möjlighet att boka digitalt möte finns. Samtliga handlingar finns också tillgängliga på kommunens hemsida, www.bastad.se, under pågående detaljplaner. Kopia av planhandlingarna kan mot kopieringskostnad beställas på tel. 0431-773 30 eller via mail till samhallsbyggnad@bastad.se.

Eventuella synpunkter skall skriftligen ha inkommit till Samhällsbyggnad, Båstads kommun, Vångavägen 2, 269 80 Båstad eller via mail till samhallsbyggnad@bastad.se, **senast den 15 mars 2021**. Namnteckning skall kompletteras med namnförtydligande, postadress, fastighetsbeteckning samt diarienummer, B19-768. Planförslaget handläggs enligt reglerna för standardförfarande, vilket innebär att det efter samrådet bearbetas ytterligare utifrån inkomna synpunkter, för att sedan överlämnas till Kommunstyrelsen för beslut om granskning. Den som inte senast under granskningstiden skriftligen har framfört synpunkter på förslaget kan förlora rätten att senare överklaga beslut att anta detaljplanen.

Vänligen kontakta planarkitekt Camilla Nermark tfn. 0431-770 72 samt planchef Olof Selldén, tfn. 0431- 777 31 för mer information och/eller bokning av möte för genomgång av planförslag..

SAMHÄLLSBYGGNAD, BÅSTADS KOMMUN

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
bastads.kommun@bastad.se
www.bastad.se