

PLANKARTA Skalet: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

Utdrag ur Båstad kommuns kartdatabas  
2020-12-09  
Koordinatsystem: Sweref991330  
Höjdsystem: RH2000

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Naturområde

**Kvartersmark**. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C** Centrumverksamhet, ej hotell
- E** Tekniska anläggningar
- E<sub>1</sub>** Atervinningsstation
- H** Detaljhandel
- K** Kontor
- P** Parkering
- Z** Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Trädallé**, Trädallé ska planteras

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS Stängsel och utfart**. 4 kap. 9 §

Körbar förbindelse får inte anordnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad inom tomt mot Inre Kustvägen ska placeras i gräns mot förgårdsmark
- p<sub>2</sub>** Byggnad ska placeras mot allmän plats TORG

**Utformning**. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub>** Skyltar får placeras på fasad men ej nå högre än byggnadens takhöjd, skyltar får ej placeras på tak. Fristående skyltar får uppföras till en högsta höjd av 10 meter
- f<sub>2</sub>** Byggnad mot Inre Kustvägen med fasad längre än 20 meter ska utföras med en bearbetning i form av livförskjutning, relief och/eller materialbyte för att skapa variation och motverka ett monotont intryck
- f<sub>3</sub>** Ny bebyggelse ska utformas med fasad huvudsakligen i svart kulör

**Utförande**. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

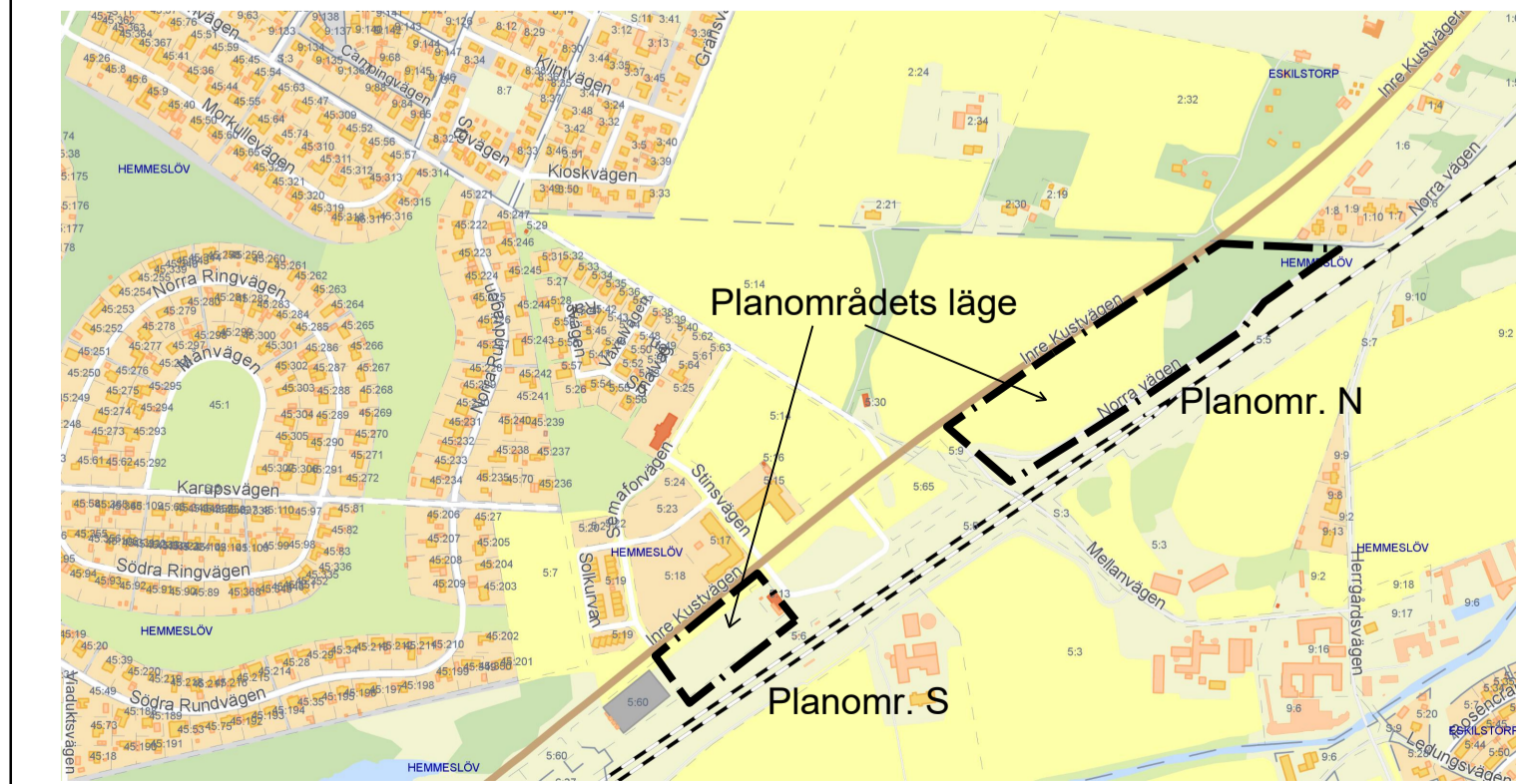
**b<sub>1</sub>** Byggnad ska uppföras i radonskyddat utförande

**Markens anordnande och vegetation**. 4 kap. 10 §

**n<sub>1</sub>** Marken ska anpassas till Inre Kustvägen

**Stängsel och utfart**. 4 kap. 9 §

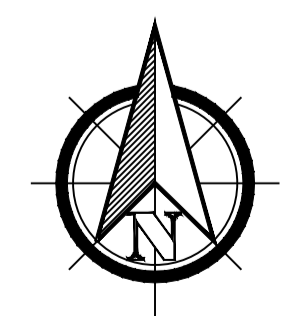
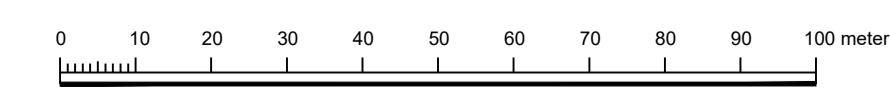
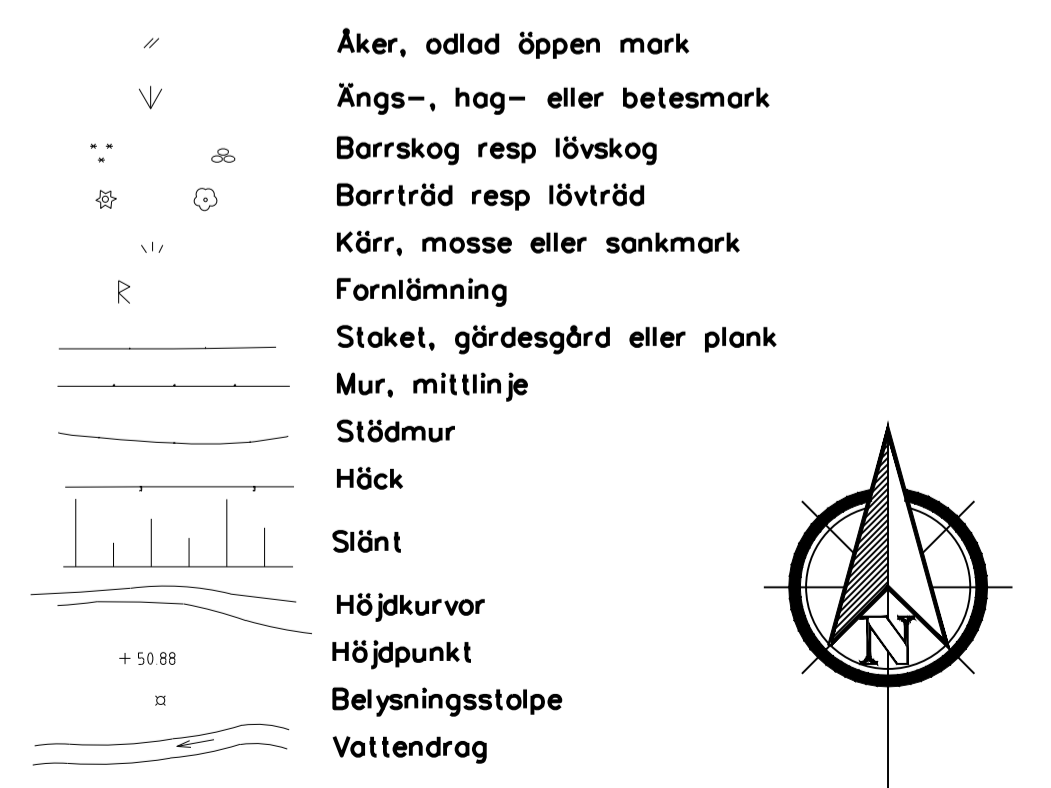
Körbar förbindelse får inte anordnas



PLANOMRÅDETS LÄGE

**TECKENFÖRKLARING**  
Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmlök karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägodelsgräns



Till planen hör:  
 Planprogram  
 Plan- och genomförandebeskrivning  
 Illustrationskarta  
 Behovsbedömning  
 Miljökonsekvensbeskrivning  
 Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Gränsskissutlåtande

**BÅSTADS KOMMUN**

**SAMRÅDSHANDLING 2021-01-20**

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 (f.d 5:14), Tuvelyckan, etapp 2, område A, Båstad Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Camilla Nermark Planarkitekt  
 Olof Sellidén Planchef