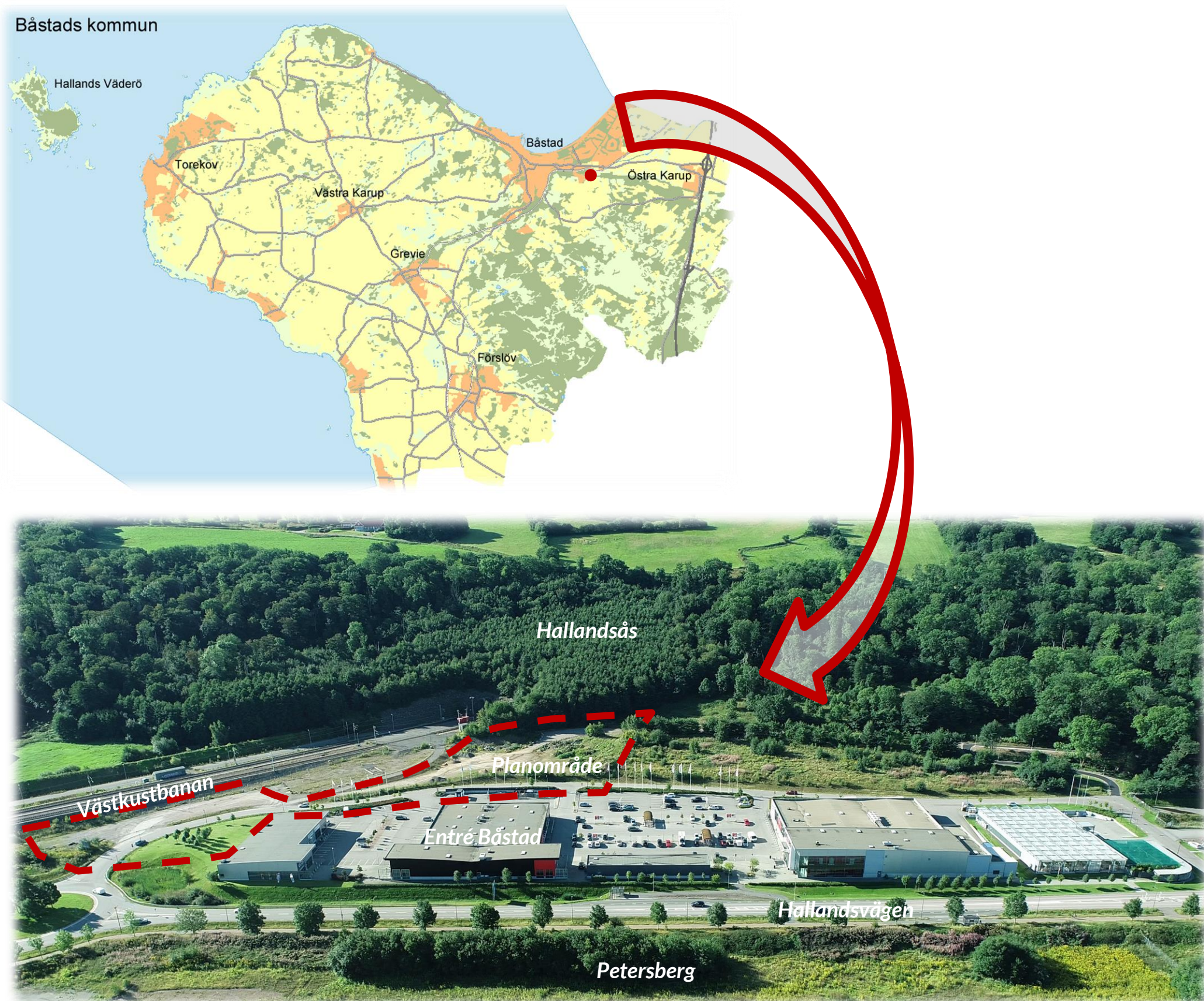


Detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 m.fl, Entré Båstad, etapp 2, öst, i Båstad, Båstads kommun

SAMMANFATTNING AV PLANEN

Huvudsyftet med detaljplanen är att ta fram ny verksamhetsmark och mark för teknisk anläggning i form av fjärrvärmeverk i anslutning till handels-/verksamhetsområdet Entré Båstad samt delvis möjliggöra utveckling av befintlig etablerad verksamhet inom Entré Båstad etapp 1. Detaljplanen syftar även till att säkerställa och möjliggöra dagvattenhantering samt gång- och cykelstråk inom allmän plats (NATUR och GATA). Planens genomförande antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

PLANDATA



Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget i Båstad i anslutning till handelsområdet Entré Båstad cirka 2,5 km väst om Båstad centrum och är cirka 11 238 m² (1,1 hektar) stort. Området (som i sin helhet varit ianspråktaget av Projekt Hallandsås) omfattar del av Hemmeslöv 5:9 (f.d. Hemmeslöv 8:2) samt Hemmeslöv 8:4 och liten del av Eskilstorp 6:7.

Området avgränsas i norr av Stenhusvägen och Entré Båstad och i söder av en banvall som tidigare trafikerades med tåg (Väst kustbanan) men för numera nyttjas som gång- och cykelled samt ridled som förbinder flera av kommunens orter. I väst gränsar planområdet till vegetation och i öst till Väst kustbanan.