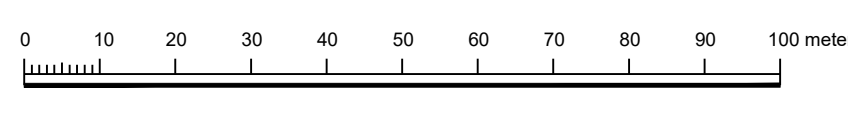


**GRUNDKARTAN**  
 Grundkartan är upprättad i april 2022 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i mars 2022. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i april 2022. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30. Höjdsystem: RH2000

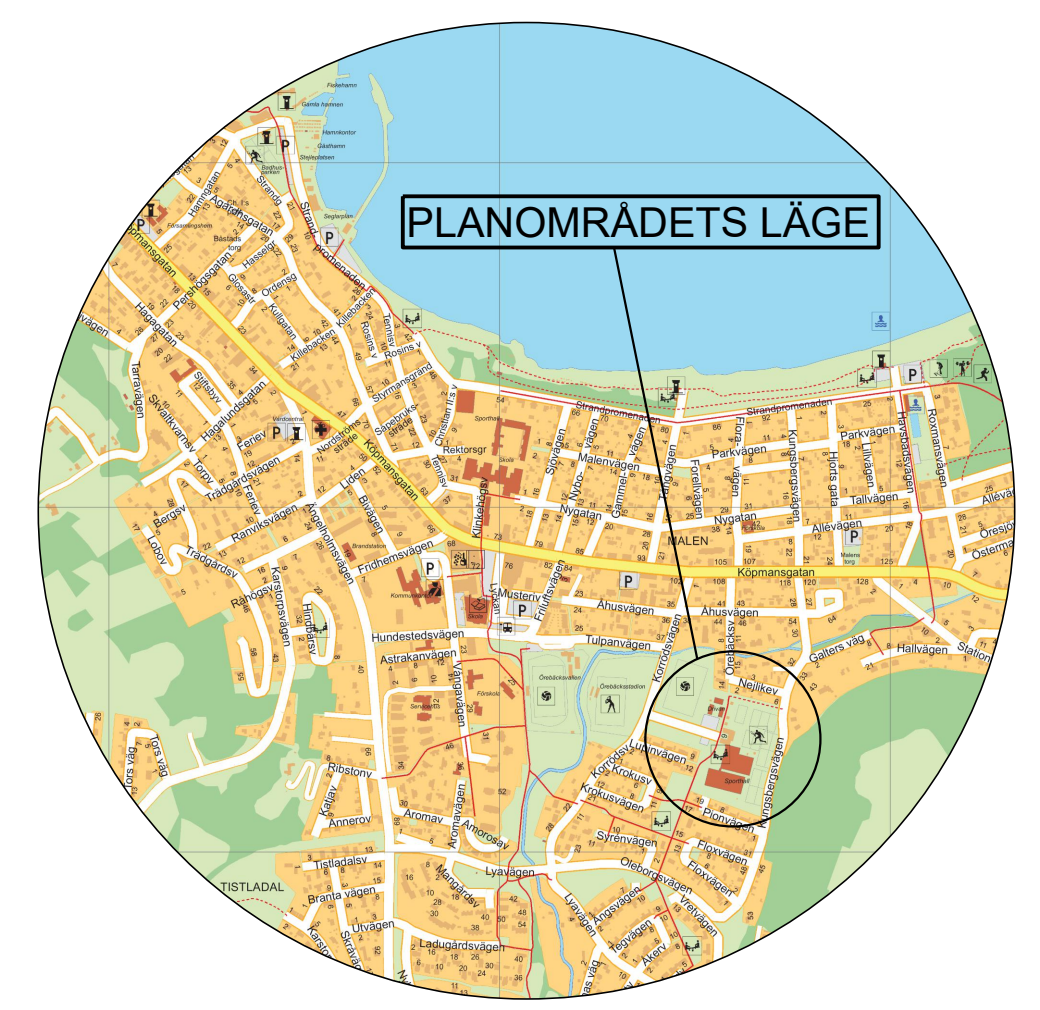
**PLANKARTA** Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



**TECKENFÖRKLARING**  
 Grundkartans beteckningar

—	Traktgräns	—	Åker, odlad öppen mark
- - -	Fastighetsgräns	∇	Ängs-, hog- eller betesmark
⋯	Gräns för servitut, ledningsrätt, fornlinne etc	⊗	Barrskog resp lövskog
+	Koordinatkruss	⊙	Barrträd resp lövträd
BÅSTAD 109 368	Namn på fastighet	⊖	Kärr, mosse eller sankmark
⊠	Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur	R	Fornlämning
⊡	Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur	—	Staket, gördesgård eller plank
⊣	Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur	—	Mur, mittlinje
⊤	Transformatorbyggnad	—	Stödmur
—	Kantsten	—	Häck
- - -	Väggkant, gång eller gång- och cykelbana	—	Slätt
⋯	Ägoslogsgräns	—	Höjdkurvor
		+	Höjdpunkt
		□	Belysningsstolpe
		—	Vattendrag

Åker, odlad öppen mark  
 Ängs-, hog- eller betesmark  
 Barrskog resp lövskog  
 Barrträd resp lövträd  
 Kärr, mosse eller sankmark  
 Fornlämning  
 Staket, gördesgård eller plank  
 Mur, mittlinje  
 Stödmur  
 Häck  
 Slätt  
 Höjdkurvor  
 Höjdpunkt  
 Belysningsstolpe  
 Vattendrag



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - · - · - Egenskapsgräns
  - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata.
- GATA Gångfartsområde.
- GÅNG Gångväg.
- CYKEL Cykelväg.
- P-PLATS Parkeringsplats.
- PARK Park.
- NATUR Naturområde.

**Kvartersmark** 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar.
- O Tillfällig vistelse.
- P Parkering.
- R Sport- och idrottsanläggning med tillhörande verksamhet.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Utformning av allmän plats  
 dagvatten, dagvattenanläggning ska anordnas i gata. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 dagvatten, dagvattenanläggning får anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom användningsområdet
  - e<sub>2</sub> På marken får endast tillfälliga byggnader placeras under maximalt 3 sammanhängande månader
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 15 m<sup>2</sup> per byggnad
  - e<sub>4</sub> Kompletterande byggnad om maximalt 30 kvadratmeter och med en största sammanlagd yta om 200 kvadratmeter byggnadsarea får uppföras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast kompletterande byggnader, mur och plank får uppföras. Bostad får inte inredas. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 Högsta nockhöjd i meter

**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara minst 15 grader. Avsteg för mindre byggnader och tillbyggnader kan prövas i bygglov. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**  
 b<sub>1</sub> Dagvatten ska avledas till dagvattenanläggning i gata för rening och fördröjning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 b<sub>2</sub> Parkeringsytor ska förses med tät markbeläggning. Förorenat dagvatten får inte infiltreras inom vattenskyddsområde

**Markens anordnande och vegetation**  
 n<sub>2</sub> Marken är avsedd som tillfart till närtationen. Parkering får ej anordnas. Marken får ej byggas med tillfälliga byggnader. 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid. 4 kap. 21 §  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft

**Ändrad lovplikt**  
 a. Bygglov krävs inte för planenliga byggnader. Bestämmelsen gäller under förutsättningen att byggnaderna står uppställda under högst 3 månader. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

**Markreservat**  
 u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

**Extra**  
 Planen är upprättad enligt PBL2010:900  
 Boverkets katalogversion: 2018-08-01

Till planen hör:  
 Planprogram  Miljökonsekvensbeskrivning  
 Plan- och genomförandebeskrivning  Fastighetsförteckning  
 Illustrationskarta  Granskningsutlåtande  
 Behovsbedömning



**ANTAGANDEHANDLING 2023-03-13**

Detaljplan för kv. Nejlikan 4 m.fl. (Båstad sportcenter/Drivan) i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans

Robin Fridh  
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters  
Planchef