

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- · - · - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata.
- PARK** Park.
- NATUR** Naturområde.

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- B** Bostäder.
- C** Centrum.
- D** Vård.
- E** Tekniska anläggningar.
- P** Parkering. Parkeringsgarage ovan och under jord får anläggas.
- S** Skola.

Vattenområden 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W** Vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- plantering** Plantering ska anläggas
- Trädallé** Trädallé ska anläggas
- Fördröjningsmagasin** Fördröjningsmagasin för dagvatten får anordnas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 %
- e₂** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
- e₃** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %
- e₄** Inom fastighet får idrottsfalls nockhöjd högst nå en höjd på 12 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0.0

0.0

Placering 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

p Idrottshall ska placeras minst 50 meter från planområdesgräns i norr

Utformning 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- f₁** Tak ska vara av sedum eller annan vegetation på komplementbyggnader
- f₂** Max 2 våningar
- f₃** Max 3 våningar, utöver indraget våningsplan
- f₄** Max 4 våningar, utöver indraget våningsplan
- f₅** Extra våning utöver max antal våningar ska vara indragen minst 3 m från respektive fasadlinje
- f₆** Flerbostadshus
- f₇** Flerbostadshus, radhus, kedjehus
- f₈** Centrumverksamhet ska anordnas inom minst 100 m² per huvudbyggnad på entréplan längs Hallandsvägen alternativt inom minst 300 m² per 5000 m² fastighetsarea
- f₉** Inom kvarteret ska en yta om 14x14 m reserveras för tekniska anläggningar
- f₁₀** Byggnader, eller byggnadsdelar, inom 25 meter från Hallandsvägen (väg 115) ska utformas med fasader av obrändbart material
- f₁₁** Friskluftstugor får ej anordnas mot Hallandsvägen, väg 115. Möjlighet till central avstängning av byggnadsventilation ska finnas
- f₁₂** Byggnad med fasad längre än 20 meter ska utformas med en bearbetning i form av livförskjutning, relief, materialnyttje och/eller färgsättning för att skapa variation och motverka ett monotont intryck
- f₁₃** Om gällande riktvärden för trafikbuller inte följs ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida

Utförande 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

b₁ Byggnad skall uppföras i radonkyddat utförande

Markens anordning och vegetation 4 kap. 10 § 1 st 1 p.

- n₁** Parkering ska lösas inom kvartersmark. 1 parkeringsplats per bostadsenhet och 2 cykelparkeringar per bostadsenhet ska anordnas
- n₂** Marken - Markens höjd över nollplanet ska vara minst 8 meter över havet.
- n₃** Lägsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0.3 m över anslutande mark.
- n₄** Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₅** Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar 4 kap. 10 § 2 st 2 p.

- m₁** Minst en utrymningsväg ska vara värd från Hallandsvägen
- m₂** Skyddssträcka mot Inre Kustvägen ska uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats

Genomförandetid 4 kap. 21 §

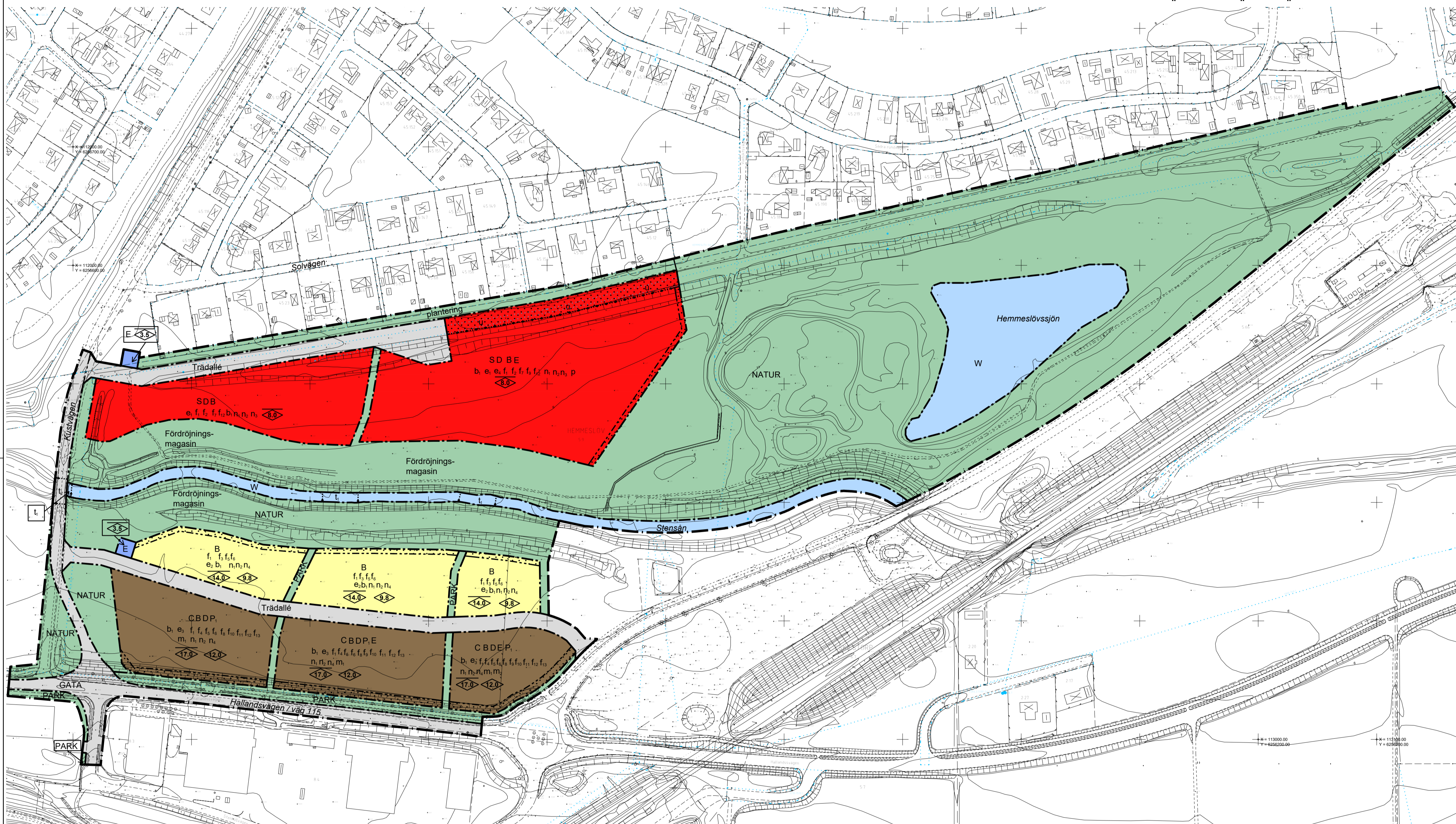
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft

Markreservat 4 kap. 6 §

- u** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- t** Markreservat för gång- och cykelbro för allmännyttig trafik
- t₂** Markreservat för bro för allmännyttig trafik

Upplysningar

Katalogversion: 2017-03-01
 Mark inom planområdet som Projekt Hallandsås nyttjat, klassificerats som "vegetationsyta" (och därmed ämnad för icke stadgivande vistelse). Där i ex bostäder avses uppföras behövs fler provtagningar och eventuellt bortschaktning av massor för att marken ska uppfylla klassificeringen "näslig markanvändning" dvs bostäder med långvärg vistelse.
 Kompletterande kontroll av eventuell förekomst av organisk jord under schaktbotten av sand ska ske genom provschakt före grundläggning
 Riksdagens och Naturvårdsverkets riktvärden för trafikbuller och vibrationer vid nybyggnation av bostadsbebyggelse ska följas
 PBL2010:900
 Katalog: Boverket



Plankarta

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



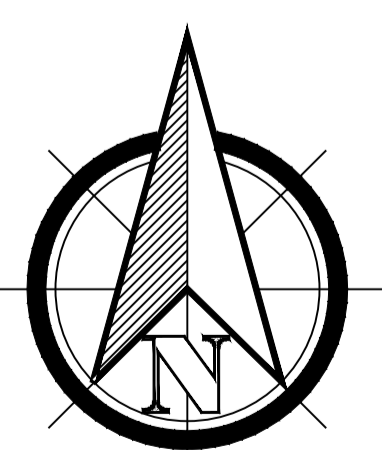
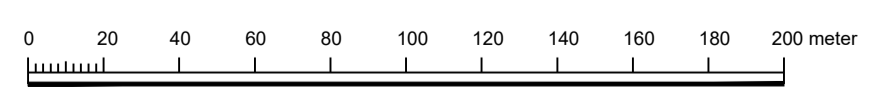
Planområdets läge

TECKENFÖRKLARING

- Grundkartans beteckningar
- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - · - · - Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
 - + Koordinatkruss
 - Namn på fastighet
 - Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
 - Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
 - Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
 - Transformatorbyggnad
 - Kontsten
 - Vökgant, gång eller gång- och cykelbana
 - Ågostagsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hog- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

GRUNDKARTAN
 Grundkartan är upprättad i mars 2022 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i april 2021. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i mars 2022. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000



Till planen hör:
 Planprogram
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Behovsbedömning
 Samrådsredogörelse
 Fastighetsförteckning
 Gränskningsutlåtande
 Planavgift

BÅSTADS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING 2022-10-09

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 5:9 (f.d. 6:2) m.fl, Petersberg, i Hemmeslöv, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Camilla Nermark Planarkitekt Klara Harmark-Peters Planchef