

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
INDUSTRIOMRÅDET
FÖRSLÖVSHOLMS S : E
FÖRSLÖVSHOLMS K:N, KRISTIANSTADS LÄN

62-36-70

Upprättat i april 1970 av
Lindström & Ernehag Arkitektkontor AB

BESKRIVNING

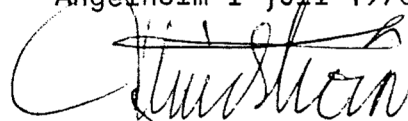
Förslövsholms industriområde är beläget i samhällets västra del, väster om järnvägen Ängelholm-Båstad och norr om Allmänna Vägen 722. För en del av området finnes en av Länsstyrelsen den 15 april 1966 fastställd byggnadsplan. En utvidgning av industriområdet har föreslagits i ett större förslag till byggnadsplan upprättat i oktober 1968 av Kjessler & Mannerstråle AB i Hälsingborg, som även berör utbyggda delar av samhället. På grund av det stora antalet erinringar mot förslaget under utställningstiden har detta beskurits och omfattar numera industriområdet samt norra delen av bostadsområdet öster om järnvägen. Fastställelse har av Länsstyrelsen meddelats å dessa delar den 1 juli 1970.

För området söder om väg 722 har byggnadsplan fastställts den 31 januari 1950.

Ändringsförslaget avser att möjliggöra anläggandet av industrispår från SJ:s bangårdsområde till industrierna norr om Allmänna Vägen 722. Det har upprättats efter direktiv från SJ. Förslaget innebär i övrigt ändring i kvartersmark och parkmark söder om Allmänna Vägen 722.

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Förslövsholms k:n beslut
den 22/10 1970, § 70.

Ängelholm i juli 1970



A. Lindström
Arkitekt SAR

Betygar

I tjänsten



Kommunalkamrer

Nr 11.082-1315-71. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 12 oktober 1971.
I tjänsten

1178

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV
INDUSTRIOMRÅDET
FÖRSLÖVSHOLMS S : E
FÖRSLÖVSHOLMS K:N, KRISTIANSTADS LÄN

Nr 11.082-1315-71. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den
12 oktober 1971.

Undantag: se beslutet.
I tjänsten

Erik Brinck

Erik Brinck

Upprättat i april 1970 av
Lindström & Ernehag Arkitektkontor AB

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ti betecknat område får användas endast för industrispår och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och stjärnprickning betecknad mark skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLM. TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med BÖ betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter föreligger må tomtplats givas mindre areal, dock lägst 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

- Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med BÖ betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Jm betecknat område får högst hälften bebyggas.
- Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med BÖ betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.
- Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med BÖ betecknat område får garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke upptaga större areal än 50 m².

§ 7.

VÅNINGANTAL

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Därutöver får vind icke inredas.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med BÖII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,60 meter.
- Mom. 2. Å med siffr i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Garage, skärmtak, uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,50 meter.

§ 9.

TAKLUTNING

Inom med II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER

Å med BÖ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

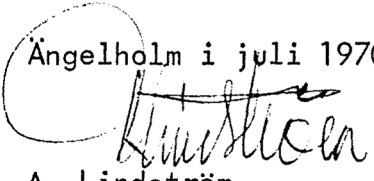
Tillhör kommunalfullmäktiges
i Förslövsholms k:n beslut
den 22/10 1970, § 20.

Betygar

I tjänsten


Kommunalkamrer

Ängelholm i juli 1970


A. Lindström

Arkitekt SAR