

PLANBESTÄMMELSER Katalog: Boverket, BFS2020-10-01, PBL2010:900
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata.
- PARK** Park.
- TORG** Torg.

Kvartersmark

- B** Bostäder.
- B₁** LSS-boende.
- C** Centrum.
- C₁** Café.
- D** Vård.
- E** Tekniska anläggningar.
- E₁** Inom kvarteret ska en yta om 14x14 m reserveras för tekniska anläggningar.
- P** Parkering.
- S** Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm** Damm för dagvattenfördröjning får anordnas
- plantering** Plantering i form av trädallé ska anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁** Marken får inte förses med byggnad. Mindre skärmtak över entréer får dock anordnas. Max 3,0 m² per entré.
- ö₂** Marken får endast förses med komplementbyggnad ovan mark och endast med garage under mark. Garage/carport får inte anordnas.

Byggnaders användning

- S₁** Centrumverksamhet i entréplan
- S₂** Minst 40 % av byggnadsarea ska utgöras av centrum- och/eller vårdandemål. Centrum och/eller vårdandemål kan uppföras på valfria våningsplaner.
- S₃** Ej bostäder i entréplan

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 8.3 meter
- h₂** Högsta nockhöjd är 15.0 meter
- h₃** Högsta nockhöjd är 18.0 meter
- h₄** Högsta nockhöjd är 21.0 meter
- h₅** Högsta nockhöjd är 27.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Parkering ska lösas inom kvartersmark. 1 parkeringsplats per bostadsenhet och minst 2 cykelparkeringar per bostadsenhet ska anordnas
- n₂** Marken får inte användas för parkering ovan mark.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras i gräns mot förgrändsmark/gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- u** Utfartsförbud

Utformning

- f₁** Endast enbostadshus. Byggnader får sammanbyggas
- f₂** Endast ferbostadshus
- f₃** Tak ska vara av sedum eller annan vegetation
- f₄** Lägsta höjd på färdigt golv ska vara minst 0,3 m över anslutande mark. Kompletterande kontroll av eventuell förekomst av organisk jord under schaktbotten av sand ska ske genom provtagning före grundläggning
- f₅** Byggnad mot allmän plats med fasad längre än 20 meter ska utföras med en bearbetning i form av livfärgslättning, relief, materialbyte och/eller färgsättning för att skapa variation och motverka ett monotont intryck
- f₇** Högst ett våningsplan får anordnas oöver jordiskt parkeringsgarage
- f₈** Max 2 våningar
- f₉** Max 3 våningar (över indraget våningsplan)
- f₁₀** Max 4 våningar (över indraget våningsplan)
- f₁₁** Max 5 våningar (över indraget våningsplan)
- f₁₂** Max 8 våningar
- f₁₃** Extra våning oöver max antal våningar ska vara indragen minst 3 m från respektive fasadlinje. Beräkningsgrundande fasad är mot närmaste gata

Utförande

- b₁** Huvudentréer ska finnas mot allmän plats, GATA/TORG, och utföras indragen eller markerad

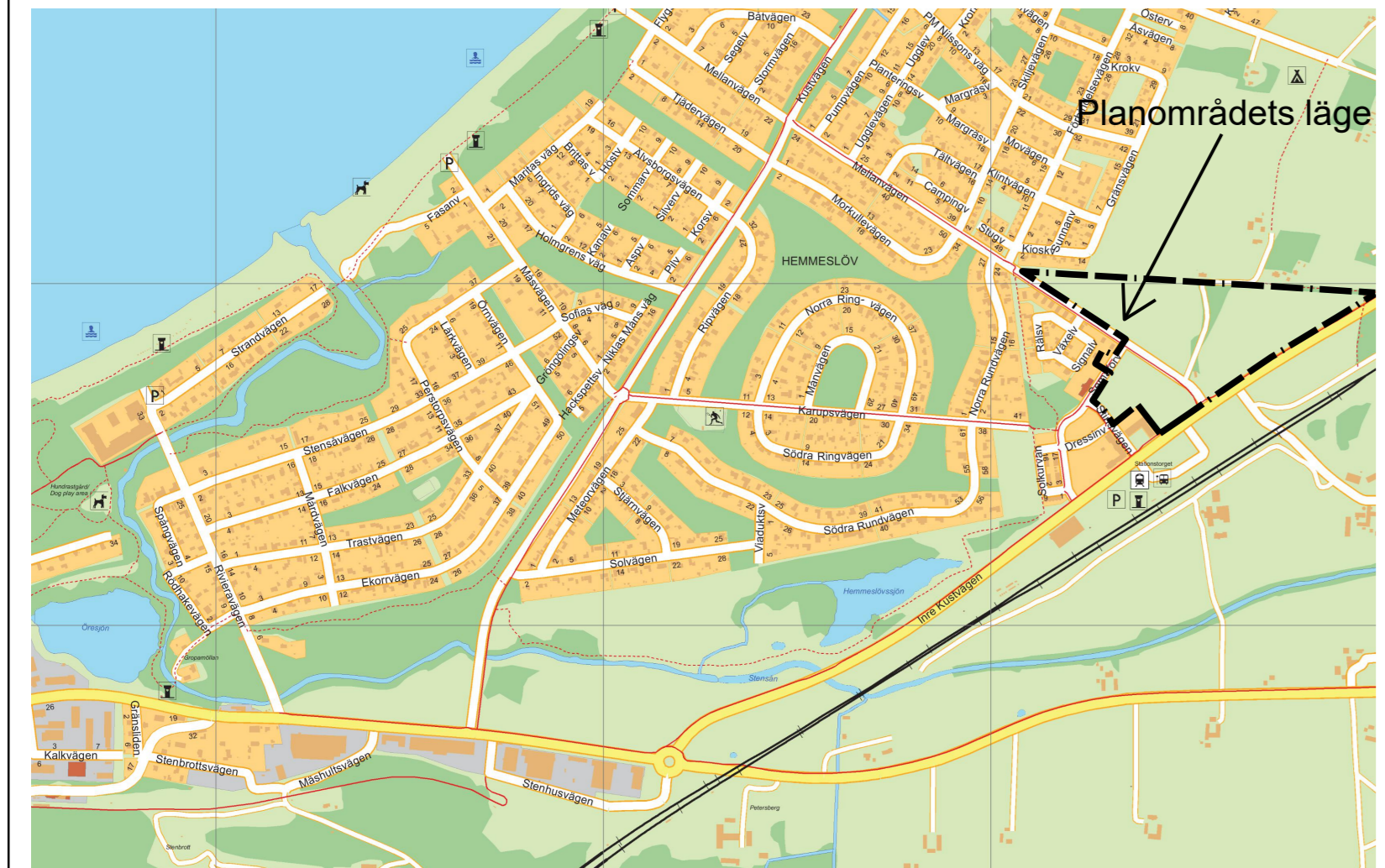
Utnyttjandegrad

- e** Högsta tillåtna exploatering är 1800 m² BTA skola samt 900 m² BTA LSS-boende

Ändrad lovplikt

- a** Bygglöv krävs inte för murar och plank som ligger närmare allmän platsmark än 4 meter och är lägre än 0,8 meter. Bygglöv krävs inte heller för murar och plank inom övrig tomtmark om de är lägre än 1,5 meter. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden.

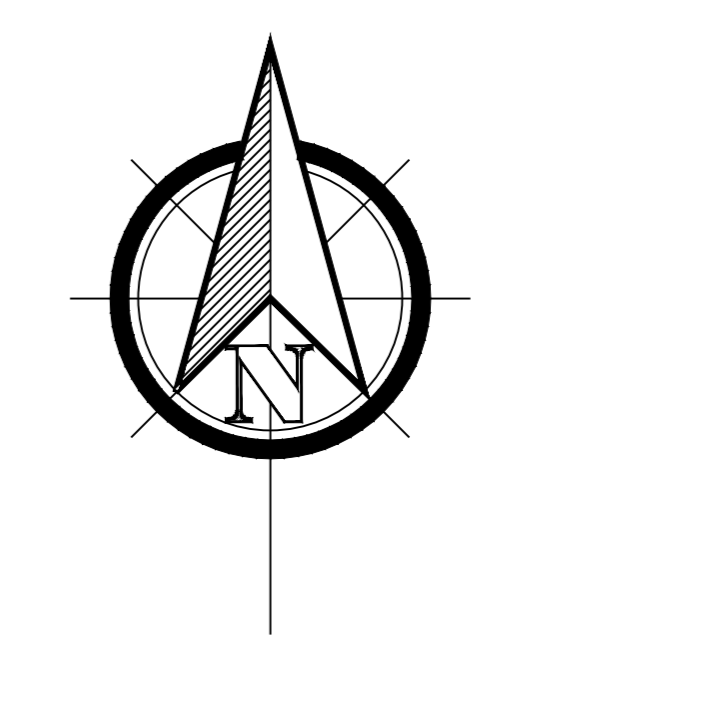
Plankarta
 Skala: 1:1000 (A0), 1:2000 (A2)



Utdrag ur Båstads kommuns primärkarta
 2021-10-20
 Koordinatsystem: SVEREF99 1330
 Höjdsystem: RH 2000

- TECKENFÖRKLARING**
 Grundkartans beteckningar
- Traktgröns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för servitut, ledningsrätt, fornlänne etc
 - Koordinatkräns
 - Namn på fastighet
 - Båstads 99-368
 - Bostadshus korterol efter husliv resp takkontur
 - Komplementbyggnad korterol efter husliv resp takkontur
 - Skärmtak korterol efter husliv resp takkontur
 - Transformatorbyggnad
 - Kantsten
 - Väggkant, gång eller gång- och cykelbana
 - Xgologsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Xngs-, høg- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdesgräns eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slätt
- Höjkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag



BÅSTADS KOMMUN

SAMRÅDSHANDLING 2022-08-25

Plankarta tillhörande detaljplan för del av Hemmeslöv 5:14 m.fl., Tuvelyckan etapp 2, område B & C, i Hemmeslöv, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av samhällsbyggnad, Båstads kommun

Camilla Nermark
Planarkitekt

Klara Hammark-Peters
Planchef

Beslutsdatum	Instans
Anläggande	
Laga kraft	