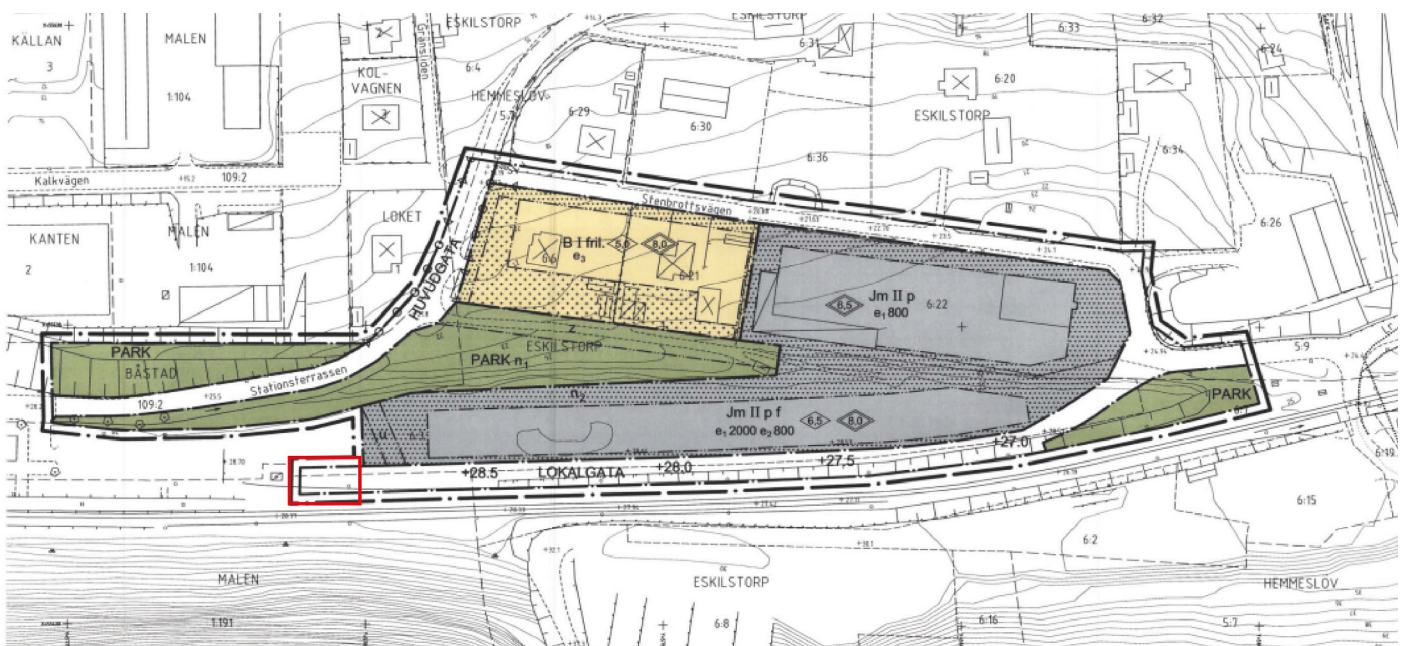




Upphävande av
**del av detaljplan för
Eskilstorp 6:3**
i Båstad, Båstads kommun, Skåne län

Planbeskrivning



OM DOKUMENTET

Upphävandet av del av Eskilstorp 6:3 har diarienummer B21-773

Till detta ärende hör följande handlingar:

- Plankarta 2021-09-14
- Planbeskrivning 2021-09-21 (denna handling)
- Grundkarta (utgör underlag till plankartan), 2021-05
- Fastighetsförteckning 2021-08-18

Följande handlingar ingår också i ärendet och finns tillgängliga på kommunen:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2019-02-04

Detta upphävande av gällande detaljplan initierades i samband med *detaljplan för del av Båstad 109:2, m.fl., verksamhetsmark vid Stationsterrassen* i Båstad. Planområdet för detaljplanen och delen av gällande plan som avses upphävas i detta ärende angränsar till varandra och bildar ett sammanhängande område. Processen att upphäva del av gällande detaljplan och processen för att upprätta *detaljplan för del av Båstad 109:2, m.fl., verksamhetsmark vid Stationsterrassen* löper parallellt med varandra.

Detta förslag till upphävande av del av detaljplan är ett samrådsförslag där allmänheten har möjlighet att ta del av förslaget och yttra sig om det. I en standardprocess följs samrådet upp av granskningskedet vilket innebär att det är möjligt att igen ta del av och lämna synpunkter på ett reviderat förslag. Upphävandet kommer dock att ske med förenklat standardförfarande vilket innebär att det inte kommer att ske någon granskning av detta förslag till upphävande. Efter samråd tas beslut om antagande och detta kommer att ske samtidigt som antagandebeslut för *detaljplan för del av Båstad 109:2, m.fl., verksamhetsmark vid Stationsterrassen*. Motivering till valet av förfarande kan läsas på följande sida (s. 3).



SYFTE

Syftet med detta upphävande är att tillsammans med *detaljplan för del av Båstad 109:2, m.fl., verksamhetsmark vid Stationsterrassen* helt släcka ut den gällande användningen LOKALGATA i gällande plan (detaljplan 1596, laga kraft 12 januari 2008). Denna gata byggdes aldrig ut och försvårar exploateringen av marken eftersom kvartersmarken blir väldigt smal.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Upphävande omfattar del av fastigheterna Eskilstorp 6:3, Båstad 109:2 och Malen 1:191. Båstad 109:2 och Malen 1:191 ägs av Båstads kommun medan Eskilstorp 6:3 är i privat ägo.

För området gäller detaljplan för Eskilstorp 6:3 i Östra Karup, Båstads kommun, Skåne län som vann laga kraft den 12:e januari 2008 (detaljplan nummer 1596). Genomförandetiden för detaljplanen är fem år och har därav passerat vid detta upphävande. Delen som avses upphävas omfattas i den gällande planen av allmän plats för lokaltrafik.

I Båstads kommuns översiktsplan med tidshorisont 2030 pekas området ut som verksamheter ny/ändrad. Upphävandet bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner då upphävandet är en förutsättning för att fullfölja syftet med detaljplanen för del av Båstad 109:2, m.fl. (verksamhetsmark vid stationsterrassen), det vill säga ta bort den planlagda lokalgatan till förmån för verksamhetsmark.

I Länsstyrelsens granskningsyttrande på kommunens nu aktuella översiktsplan nämns det aktuella området och Länsstyrelsen håller med kommunen om att Båstads gamla station inte längre är aktuellt som riksintresse för kommunikation. Kommunen bedömer att upphävandet är förenligt med Länsstyrelsens granskningsyttrande över utställning av översiktsplan för Båstads kommun (2020-02-14).

Upphävandet bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse.

Båstads kommun har genom undersökning om betydande miljöpåverkan kommit fram till att det inte föreligger något behov av miljökonsekvensbeskrivning.

Baserat på de ovanstående styckena hanteras upphävandet med förenklat standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Området som upphävandet omfattar har en areal på ca 190 kvadratmeter och ytan består av grus, oskött växtlighet som högvuxet gräs och några få lövbuskar. En del av ytan består också av asfalterad mark vilket i dagsläget nyttjas som parkering.

Området ligger i utkanten av det område som i länsstyrelsens "Kulturmiljöprogram" pekas ut som särskilt värdefull miljö. Länsstyrelsens motiv för bevarande är "...kustsamhälles utveckling från medeltida stad över 1700-1800-talens köpmans- och bondesamhälle till det sena 1800-talets och 1900-talets rekreationsort...". Upphävandet bedöms inte påverka kulturmiljöprogrammet negativt då inslag som skulle kunna illustrera denna historiska utveckling inte bedöms finnas inom planområdet.

Området ligger inom riksintresse för kustzonen enligt 3 kap 5§ miljöbalken, riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2§ miljöbalken och angränsar till riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6§ miljöbalken. Upphävandet bedöms inte ha negativ inverkan på någon av riksintressena då delen som upphävs bedöms vara för liten för att ha en betydande inverkan på aspekter som berörs av riksintressena.

Banvallen ligger direkt söder om området men bedöms inte påverkas av ett upphävande.

Inga kända fornlämningar har upptäckts inom området.

Upphävandet bedöms inte innebära några betydande konsekvenser för de geotekniska förhållandena, dagvattensituationen, belastningen på befintlig infrastruktur, tillgängligheten till offentlig service, miljö kvalitetsnormer, barnperspektivet eller tryggheten inom området.

KONSEKVENSER

Sociala konsekvenser

Upphävandet bedöms inte bidra till några sociala konsekvenser. Ytan används inte för social interaktion och bidrar inte till en förändrad boende -eller arbetsituation i kommunen. Upphävandet förväntas inte innebära en stor förändring av hur människor uppfattar området.

Ekonomiska konsekvenser

Upphävandet innebär inte några negativa konsekvenser för omkringliggande fastigheter. Den fullständiga utsläckningen av användningen LOKALGATA som sker genom detta upphävande och genom pågående detaljplan för *del av Båstad 109:2, m.fl., verksamhetsmark vid Stationsterrassen* i Båstad innebär att kostnader för anläggandet och driften av denna lokalgata uteblir.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Upphävandet bedöms bara ha väldigt marginella konsekvenser för omgivningen då det avser en så pass liten del mark som i dagsläget saknar värden. Ytan nyttjas ej för social aktivitet, bedöms inte innehålla några viktiga natur- eller kulturvärden samt att åtgärden att upphäva en liten bit av användningen LOKALGATA bedöms vara i linje med en lämplig markanvändning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inledning

En genomförandebeskrivning syftar till att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen handläggs med förenklat standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planarbetet beräknas ske enligt följande tidplan:

Samråd	Tredje kvartalet 2021
Antagande	Andra kvartalet 2022

Markägoförhållanden

Upphävande omfattar del av fastigheterna Båstad Eskilstorp 6:3, Båstad Båstad 109:2 och Båstad Malen 1:191. Båstad 109:2 och Malen 1:191 ägs av Båstads kommun medan Eskilstorp 6:3 är i privat ägo.

Fastighetsrättsliga frågor

Genom att upphäva del av detaljplan för Eskilstorp 6:3 omfattas området inte längre av allmän platsmark vilket kan påverka möjligheten av fastighetsregleringar.

Ekonomiska frågor

Kostnader som uppkommer i samband med arbetet med upphävandet finansieras genom eventuella intäkter från försäljning av verksamhetsmark som skapas i *detaljplan för del av Båstad 109:2, m.fl., verksamhetsmark vid stationsterrassen, Båstad.*

KOMMANDE PROCESS

Efter samrådstiden har löpt ut sammanställs de synpunkter som kommit in i en samrådsredogörelse. Beslut om antagande tas sedan vid samma tillfälle som beslut om antagande tas för detaljplan för *del av Båstad 109:2, m.fl., verksamhetsmark vid Stationsterrassen*. Efter att överklagandetiden på tre veckor är över vinner antagandet laga kraft.

Handlingarna har utarbetats av planarkitekt Erik Widell på samhällsbyggnad vid Båstads kommun.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Erik Widell
Planarkitekt

Roger Larsson
Samhällsbyggnadschef