

KS § 133

Dnr KS 000669/2016 - 315

Detaljplan för del av Eskilstorp 6:3, Båstads kommun - Begäran om Planbesked

Beskrivning av ärendet	<p>Fastigheten är belägen i den östra delen av Båstad, söder om Köpmansgatan (väg 115) vid Stationsterrassen.</p> <p>Fastigheten ägs av Båstadhem AB och stationshuset med närliggande mark har sålts av bolaget. Markbyte avses göras mellan kommunen och Båstadhem AB för resterande del av fastigheten. Den östra delen av fastigheten är planlagd för industriändamål samt lokalgata. Detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige och vann laga kraft 2008-01-12. Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.</p>
Underlag till beslutet	<p>Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Per Selldén och planarkitekt Emma Johansson, daterad 2016-05-13.</p>
Förvaltningens och arbetsutskottets förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Förslag till detaljplan för del av Eskilstorp 6:3 får upprättas samt att samråd får hållas.2. Detaljplanen inordnas med prioritet (2) i planavdelningens prioriteringslista.
Notering	<p>Claes Sjögren (BP) är ej närvarande i lokalen under beslutet.</p>
Beslut	<p>Kommunstyrelsen beslutar:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Förslag till detaljplan för del av Eskilstorp 6:3 får upprättas samt att samråd får hållas.2. Detaljplanen inordnas med prioritet (2) i planavdelningens prioriteringslista.

Datum: 2013-10-13

Handläggare: Per Selldén, Emma Johansson

Dnr: B16-534

Till: Kommunstyrelsen

Planuppsdrag

Beslutet skall expedieras till:
Exploateringsingenjör
Samhällsbyggnad

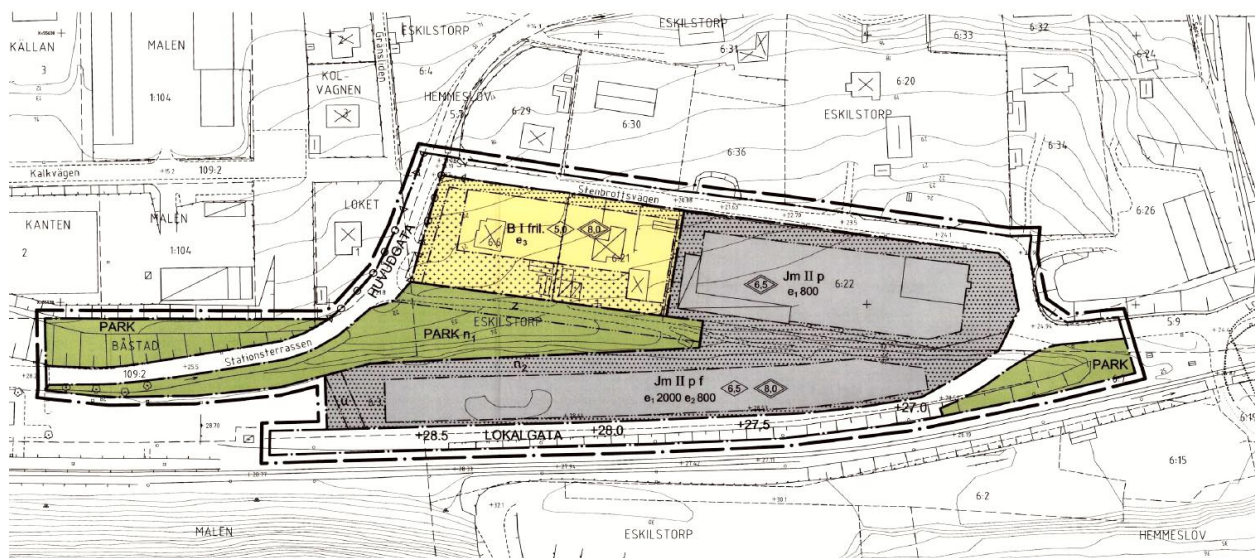
Bilagor till tjänsteskrivelsen:

Samråd har skett med:
Samhällsbyggnad

Detaljplan för del av Eskilstorp 6:3, Båstads kommun – Begäran om Planbesked**Bakgrund**

Fastigheten är belägen i den östra delen av Båstad, söder om Köpmansgatan (väg 115) vid Stationsterrassen.

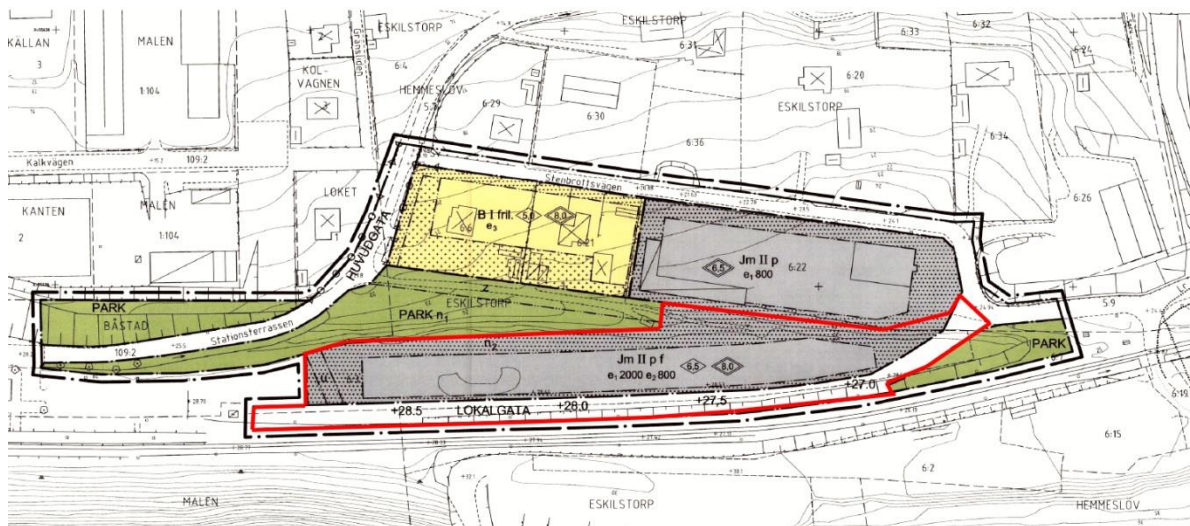
Fastigheten ägs av Båstادهم AB och stationshuset med närliggande mark har sålts av bolaget. Markbyte avses göras mellan kommunen och Båstادهم AB för resterande del av fastigheten. Den östra delen av fastigheten är planlagd för industriändamål samt lokalgata. Detaljplanen antogs av Kommunfullmäktige och vann laga kraft 2008-01-12. Detaljplanen har ingen genomförandetid kvar.

*Gällande detaljplan*

Aktuellt

Lokalgatan i befintlig detaljplan bedöms vara kostsam att genomföra och inte heller nödvändig för att nyttja industrifastigheten. Detaljplanen bör därför ändras så att lokalgatan istället planläggs för industriändamål. Industrifastigheten får då anslutning direkt mot Stenbrottsvägen.

Då planområdet gränsar mot ett fåtal fastigheter bör den kunna hanteras med begränsat förfarande.



Föreslagen plangräns markerat med röd linje

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till detaljplan för del av Eskilstorp 6:3 får upprättas samt att samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet (2) i planavdelningens prioriteringslista.

Båstad 2016-05-13

Per Selldén
Exploateringsingenjör

Emma Johansson
Planarkitekt