

KS § 86

Dnr KS 001340/2017 - 412

Bron 1 m fl, Torekovs hamn - Beslut om planuppdrag

Beskrivning av ärendet	Gällande detaljplan för Torekovs hamn är gammal och reglerar inte bebyggelsen inom området. Reglering av bebyggelse och användning finns istället i en bilaga till arrendeaftalet. Otydligheterna gällande var som tillåts och inte inom hamnområdet orsakar svårigheter i hanteringen av bygglov. Behov finns därför av en ny, tydligare detaljplan som möjliggör utveckling samtidigt som bevarandeåtgärder och frågor om bland annat klimatförändringar behandlas.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från planarkitekt Emma Johansson, daterad 2018-02-06, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Detaljplan för Bron 1 m fl får upprättas och samråd får hållas.2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.3. För att finansiera uppdraget avsätts 250 tkr från de medel som står till kommunfullmäktiges förfogande under 2018 och 200 tkr från de medel som står till kommunfullmäktiges förfogande under 2019.4. Planen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför att upprättas.
Arbetsutskottets förslag	Kommunstyrelsen besluta: <ol style="list-style-type: none">1. Detaljplan för Bron 1 m fl får upprättas och samråd får hållas.2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.3. Planen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför att upprättas. Kommunfullmäktige besluta: <ol style="list-style-type: none">4. Planen finansieras genom 250 tkr från de medel som står till kommunfullmäktiges förfogande under 2018 och resterande 200 tkr tas med i budget 2019.
Föredragande	Planarkitekt Emma Johansson föredrar ärendet.
Yrkanden	Bo Wendt (BP): Punkt 1 – stryk ”och samråd får hållas”. Punkt 4 i arbetsutskottets förslag ändras till ” Planen finansieras genom 250 tkr från 2018 års resultat och 200 tkr tas med i budget 2019.
Propositionsordningar	Ordföranden ställer proposition på framförda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifallit dessa.

Forts. på nästa sida.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Detaljplan för Bron 1 m fl får upprättas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.
3. Planen bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) kommer därför att upprättas.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

4. Planen finansieras genom 250 tkr från 2018 års resultat och 200 tkr tas med i budget 2019.



KF § 72

Dnr KS001340/2017 - 412

Beslut om planuppdrag - Bron 1 m fl, Torekovs hamn

Beskrivning av ärendet	<p>Gällande detaljplan för Torekovs hamn är gammal och reglerar inte bebyggelsen inom området. Reglering av bebyggelse och användning finns istället i en bilaga till arrendeavtalet. Otydligheterna gällande var som tillåts och inte inom hamnområdet orsakar svårigheter i hanteringen av bygglov. Behov finns därför av en ny, tydligare detaljplan som möjliggör utveckling samtidigt som bevarandefrågor och frågor om bland annat klimatförändringar behandlas.</p> <p>Kommunstyrelsen har beslutat att planen ska upprättas, och kommunfullmäktige ska ta ställning till finansieringen av densamma.</p>
Underlag till beslutet	<p>Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2018-04-04, § 86. Tjänsteskrivelse från planarkitekt Emma Johansson, daterad 2018-02-06, med tillhörande bilagor.</p>
Beslut	<p>Kommunfullmäktige beslutar:</p> <p>Planen finansieras genom 250 tkr från 2018 års resultat och 200 tkr tas med i budget 2019.</p>

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	