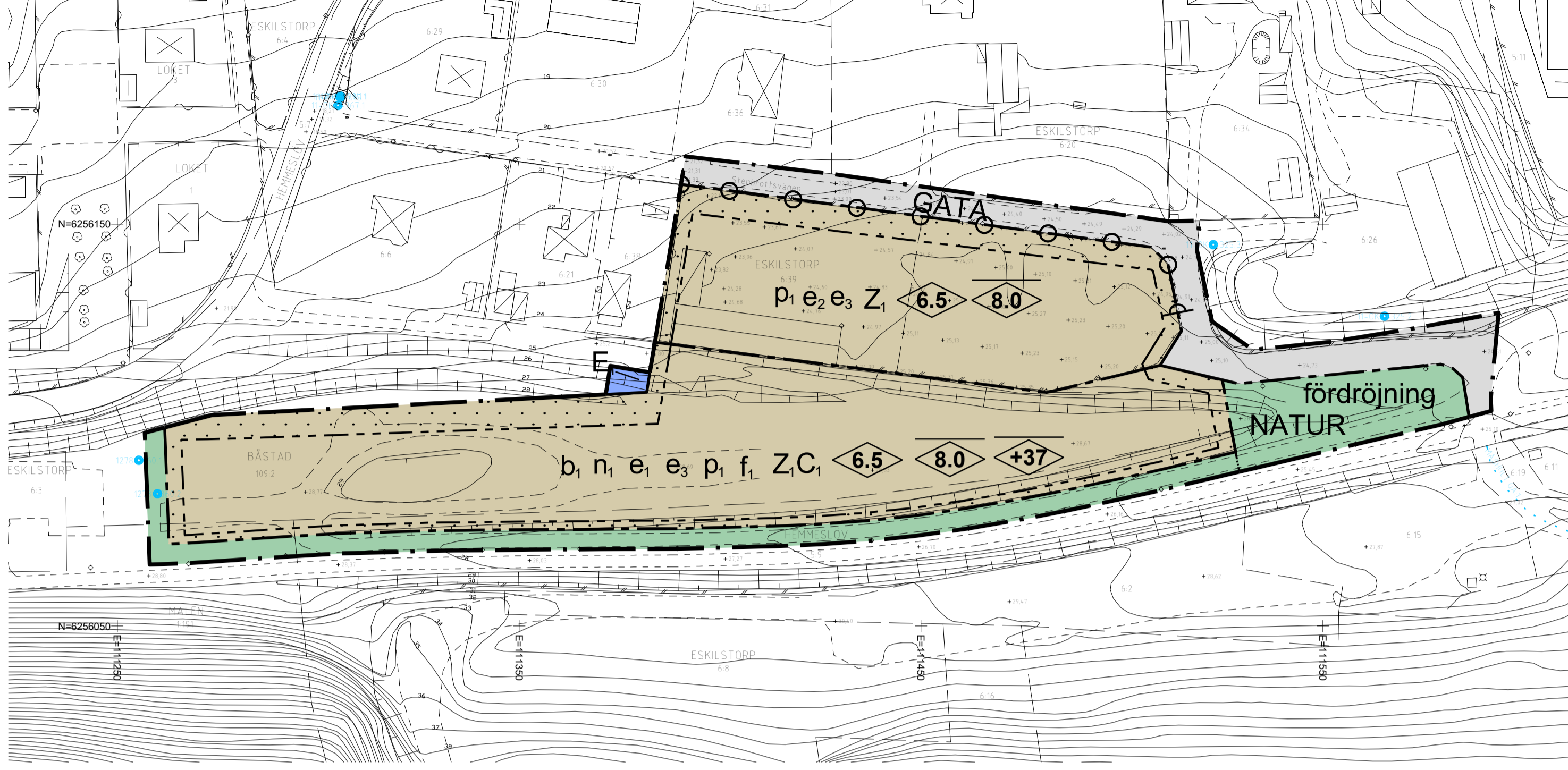
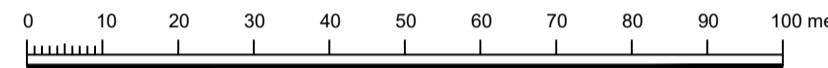


PLANKARTA



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

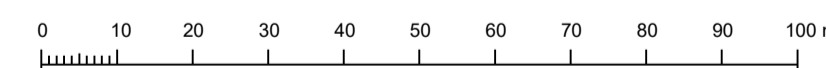


Illustrationskarta



Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Obs! Syftet med illustrationskarta är att ge en bild över hur området kan se ut efter exploatering i enlighet med detaljplanen. Illustrationskarta är inte ett förslag på hur området kommer att se ut. Faktorer som andel hårdgjord mark, andel vegetation och byggnaders storlek samt placering kan variera.



TECKENFÖRKLARING

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, fornminne etc
- Koordinatkruss
- Namn på fastighet
- Bostadshus korterat efter husliv resp lokkontur
- Komplementbyggnad korterat efter husliv resp lokkontur
- Skärmak korterat efter husliv resp lokkontur
- Transformatorbyggnad
- Konststen
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägostigsgräns
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gårdesgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Städsmur
- Häck
- Stenl
- Höjkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

GRUNDKARTAN
Grundkartan är upprättad i november 2023 på grundval av Båstads kommuns primärkartan. Platsbesök utfört i november 2023. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i november 2023. Kartan innehåller objekt med olika kvalitet. Standardosäkerheten i plan inom planområdet följer HMK-standardnivå 2. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH 2000

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

○ ○ ○ ○ ○ Körbar förbindelse får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år

Information

Katalog: Boverket
PBL2010:900
Katalogversion: 2016-07-07

- Möjliga tillkommande byggnader
- Verksamhetsmark
- Gata
- Vegetation
- Parkeringsplatser

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁** Centrumändamål, tillfällig vistelse och häkte tilläts ej. Maximalt 400 kvadratmeter byggnadsarea får upptas av detaljhandel i enskildbyggnad. Handel med skrymmande varor är inte tillåten.
- E₁** Nätstation
- Z₁** Icke störande verksamhet. Småindustri, hantverk, kontor eller liknande verksamhet som inte medför olägenheter för omgivningen. Handel med skrymmande varor är inte tillåten.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fördröjning Marken är avsedd för fördröjning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
- e₂** Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %
- e₃** Största exploatering per fastighet är för enskild byggnad 800 kvadratmeter byggnadsarea
- Marken får inte förses med byggnad
- +0.0** Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0** Högsta nockhöjd i meter
- 0.0** Högsta byggnadshöjd i meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁ Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränser mot kvartersmark

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas med rött tegel

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b₁ Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n₁ Endast 70 % av fastighetsarean får hårdgöras

Till planen hör:
 Planprogram
 Plan- och genomförandebeskrivning
 Illustrationskarta
 Behovsbedömning
 Miljökonsekvensbeskrivning
 Fastighetsföreteckning
 Samrådsredogörelse
 Granskningsutlåtande

BÅSTADS KOMMUN

GRANSKNINGSHANDLING 2023-12-04

Detaljplan för del av Båstad 109:2, m.fl.
Verksamhetsmark vid Stationterrassen, Båstad Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Erik Widell
Planarkitekt

Klara Harmark-Peters
Planchef