

Kommunstyrelsen

Plats och tid

Kommunkontoret i Båstad, tisdagen den 9 maj 2023 kl. 09.15-10.50.

Paragrafer

§§ 96-109

Beslutande

Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande. Jäv § 106: Mats Lundberg (L) tjt. ers.

Ingela Stefansson (S), 1:e vice ordförande. Ordförande § 106

Bo Wendt (BP), 2:e vice ordförande. Jäv § 106: Jenny Book Wallin (MP) tjt. ers.

Ninni Markow (M), ledamot

Charlotte Wachtmeister (M), ledamot

Susanne Jung (M), ledamot. Jäv § 105: Mats Lundberg (L) tjt. ers.

Lennart Nilsson (M), tjt. ers för Erik Agnorelli (M)

Jessica Andersson (S), tjt. ers för Karolin Högberg (S)

Birgitte Dahlin (L), ledamot

Inge Henriksson (BP), ledamot

Lars Winter (C), ledamot

Hans Grönqvist (SD), ledamot

Claes Wallin (SD), ledamot

Övriga närvarande

Krister Lilja (KD), ej tjänstgörande ersättare.

Mats Lundberg (L), ej tjänstgörande ersättare §§ 96-104, 107-109.

Jenny Book Wallin (MP), ej tjänstgörande ersättare §§ 96-105, 107-109.



Charlotte Rosenlund Sjövall, kommundirektör, *del av mötet (deltar på distans)*.

Henrik Andersson, nämndsekreterare.

Justeringens plats och tid

Kommunkontoret i Båstad, fredagen den 12 maj 2023 kl. 13.00.

Ordförande


Johan Olsson Swanstein (M) §§ 96-105, 107-109 
Ingela Stefansson (S) § 106

Justerare


Claes Wallin (SD)

Sekreterare


Henrik Andersson



ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har tillkännagivits genom anslag.

Anslaget är uppsatt: Från och med 2023-05-13 till och med 2023-06-04
Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

KS § 100

Dnr KS 000288/2023- 315

Antagande av detaljplan för Nejlikan 4, m.fl. (Drivan)**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen antar detaljplan för fastigheterna Nejlikan 4 m.fl. i Båstad i enlighet med granskningsutlåtandet (Bilaga 1), daterat den 12 april 2023.

Beskrivning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att se över befintlig byggrätt för att rätta till planavvikelser som gjorts och ge verksamheterna bättre utvecklingsmöjligheter. Planen syftar också till att möjliggöra en utökning av idrottsverksamheten och lokaler för tillfällig vistelse (till exempel vandrarhem och liknande) samt en mer ändamålsenlig parkering. Planområdet är beläget i centrala Båstad, strax söder om centrum och avgränsas av bebyggelsen längs med Lupinvägen och Pionvägen i söder, en konstgräsplan och bebyggelsen längs med Nejlikevägen i norr, Kungsbergsvägen i öster samt Korrödsvägen i väster. Planområdet omfattar fastigheterna Nejlikan 3, Nejlikan 4 och stora delar av Nejlikan 2 samt en liten del av Båstad 109:2. Området omfattar ca 4,2 ha (42 245 m²).

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Robin Fridh 2023-04-12, med tillhörande bilagor.

Förvaltningens och utskottets förslag

Kommunstyrelsen antar detaljplan för fastigheterna Nejlikan 4 m.fl. i Båstad i enlighet med granskningsutlåtandet (Bilaga 1), daterat den 12 april 2023.

Yrkande

Birgitte Dahlin (L), Ingela Stefansson (S), Ninni Markow (M) och Inge Henriksson (BP): Bifall till förvaltningens och utskottets förslag.

Behandling av yrkanden

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens och utskottets förslag.



Datum: 2023-04-12

Kommunstyrelsen

Handläggare: Robin Fridh

Dnr: B2019-775

KS 000288/2023-315

Beslut om antagande av detaljplan Nejlikan 4 m.fl. (Båstad sportcenter/Dri- van)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar detaljplan för fastigheterna Nejlikan 4 m.fl. i Båstad i enlighet med gransk-
ningsutlåtandet (Bilaga 1), daterat den 12 april 2023.

Sammanfattning av ärendet

Huvudsyftet med detaljplanen är att se över befintlig byggrätt för att rätta till planavvikelse
som gjorts och ge verksamheterna bättre utvecklingsmöjligheter. Planen syftar också till att
möjliggöra en utökning av idrottsverksamheten och lokaler för tillfällig vistelse (till exempel
vandrarhem och liknande) samt en mer ändamålsenlig parkering. Planområdet är beläget i
centrala Båstad, strax söder om centrum och avgränsas av bebyggelsen längs med Lupinvägen
och Pionvägen i söder, en konstgräsplan och bebyggelsen längs med Nejlিকেvägen i norr,
Kungsbergsvägen i öster samt Korrödsvägen i väster. Planområdet omfattar fastigheterna Nej-
likan 3, Nejlukan 4 och stora delar av Nejlukan 2 samt en liten del av Båstad 109:2. Området om-
fattar ca 4,2 ha (42 245 m²).



Planområdets läge i Båstad t.v. Ortofoto med planområdet samt omgivande fastigheter t.h. Planområdet är markerat
med röd linje

[Handwritten signature]
CW

Bakgrund

I egenskap av fastighetsägare begärde Teknik och Service planuppdrag för ny detaljplan för Nejlikan 4 m.fl. den 12 augusti 2019. Behovet av att ändra befintliga detaljplaner för området hade då väckts genom både verksamhetsutövaren och internt inom kommunen. Den 11 september 2019 fattade kommunstyrelsen beslut om att detaljplan för Nejlikan 4 m.fl., Drivan, får upprättas och att samråd får hållas.

Huvudsyftet med detaljplanen är att se över befintlig byggrätt för att rätta till planavvikelser som gjorts och ge verksamheterna bättre utvecklingsmöjligheter. Planen syftar också till att möjliggöra en utökning av idrottsverksamheten och lokaler för tillfällig vistelse (för exempelvis vandrarhem och liknande) samt en mer ändamålsenlig parkering med flerfunktionell karaktär.

Detaljplanen var utställd på samråd från den 23 juni 2020 till den 31 augusti 2020. Efter samrådet togs en VA-utredning fram. Utredningens fokus låg på dagvattenhantering, iordningställande av fler parkeringsplatser samt översvämningrisker inom området. Även trafikfrågor såsom vilken trafikallsträng som antas följa av detaljplanens genomförande har utretts inför granskning. Ett granskningsförslag var utställt mellan den 13 oktober 2022 och 10 november 2022.

Efter granskningen har inkomna synpunkter under granskning sammanställts och besvarats i ett granskningsutlåtande. Se bilaga 1.

Möjlig utbyggnad av den södra idrottshallen (användningsområdet R1) har dragits in 3 meter (mot öst) och förlängts 4 meter i nordlig riktning. I den södra delen av planområdet har gränser mellan kvartermark och allmän platsmark justerats.

Aktuellt

Planhandlingarna har reviderats i enlighet med granskningsutlåtandet för Nejlikan 4 m.fl. Sammanfattningsvis följer antagandeförslaget till stor del granskningsförslaget.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår samhällsbyggnad att kommunstyrelsen antar detaljplan för Nejlikan 4 m.fl.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

En utbyggnad i enlighet med planförslaget bedöms leda till en förstärkning och förtydligande av idrottsverksamheten vid Båstad sportcenter. Planen möjliggör för befintlig verksamhet att utvecklas samtidigt som områdets identitet och karaktär som besöksmål förstärks. Föreslagna förändringar bedöms även leda till ett rikare idrotts- och motionsliv för fler människor vilket kan få en positiv inverkan på folkhälsan i kommunen.

Verksamhet

Ett genomförande av detaljplanen innebär att infrastruktur i form av nya gator, VA samt dagvattenanläggning kommer att anläggas. Ett genomförande av detaljplanen skulle även innebära en möjlig utbyggnad av befintliga idrottshallar/lokaler, vandrarhem och förråd. Se även Genomförandebeskrivningen i Planbeskrivning, daterad den 17 april 2023.

Ekonomi

Detaljplanen upprättas på kommunens bekostnad. Planavgift kommer att tas ut i samband med att arrendator/verksamhetsutövare ansöker om bygglov.

Samhällsbyggnad
Robin Fridh, planarkitekt

Beslutet ska expedieras till:
Jan Bernhardsson, Teknik & service
Carina Ericsson, Samhällsbyggnad

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
1. Bilaga 1 Granskningsutlåtande, daterat 2023-04-12
2. Planbeskrivning, daterad 2023-04-17
3. Plankarta och illustrationskarta, daterade 2023-03-13

Samråd har skett med:
Berörda verksamhetsområden samt Roger Larsson samhällsbyggnadschef, Klara Harmark-Peters planchef, Susanna Almqvist f.d. exploateringsingenjör, Amanda Johansson exploateringsingenjör, Jacob Sannum NSVA