



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde. Dike, fördröjningsmagasin samt gång- och cykelbana får anordnas.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- JK Industri och/eller kontor
- J Industri
- Z Verksamhetsområde. Detaljhandel och parthandel, service, lager industri och andra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång- och cykelväg Gång- och cykelväg skall anordnas.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 0,5 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

n Höjdsättning av marken ska ske på ett sådant sätt att dagvatten kan avledas till fördröjningsmagasin i nordväst.

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter
 Högsta totalhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

a: Kommunen är huvudman för allmän plats

a: ~~Kommunen är inte huvudman för allmän plats.~~

~~Överstruken bestämmelse ändras genom planändring, granskningshandling 2023-09-18~~

Strandskydd

a: Strandskydd upphävs

ORIGINAL

UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger delvis inom skyddszone för vattentäkt "Vistorp 7:19" som omfattas av skyddsföreskrifter.

BÅSTADS KOMMUN Dnr. KS000595/2023-300 B2023-687

Ändring av detaljplan för Vistorp 7:19 m.fl. (f.d Vistorp 8:14 m.fl.) Vistorps industriområde i Förslöv Båstads kommun, Skåne län Plan 1664

Ändrad planbestämmelse:
 Administrativa bestämmelser Huvudmannaskap
 a2 Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Granskningshandling 2023-09-18

Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Jonna Kignell Planarkitekt Klara Harmark-Peters Planchef

Skala: A1 - 1:2000, A3 - 1:4000

TECKENFÖRKLARING Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt, forminne etc
- Koordinatkruss
- BÅSTAD 109:368 Namn på fastighet
- Bostadshus karterat efter husliv resp takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv resp takkontur
- Skärmtak karterat efter husliv resp takkontur
- Transformatorbyggnad
- Kantsten
- Vägkant, gång eller gång- och cykelbana
- Ägostagsgräns

- Åker, odlad öppen mark
- Ängs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp lövskog
- Barrträd resp lövträd
- Kärr, mosse eller sankmark
- Fornlämning
- Staket, gärdsgård eller plank
- Mur, mittlinje
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad i oktober 2014 på grundval av Båstads kommuns primärkarta. Platsbesök utfört i september 2014. Fastighetsredovisningen avser förhållandena i oktober 2014. Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30 Höjdsystem: RH00

Stina Andersson, Tekniska kontoret, Ängelholms kommun

Skala: 1:2000 A1, 1:4000 A3
 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 meter



Till planen hör:
 Planprogram Miljökonsekvensbeskrivning
 Plan- och genomförandebeskrivning Fastlighetsförteckning
 Illustrationskarta Samrådsredogörelse
 Behovsbedömning Granskningsutlåtande

BÅSTADS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING 2015-04-27

Detaljplan för Vistorp 7:19 m.fl. (f.d Vistorp 8:14 m.fl.) Vistorps industriområde i Förslöv Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Samhällsbyggnad, Båstads kommun

Antagande	Beslutsdatum	Instans
150513	KS	
150612		
1664		

Camilla Nermark Planingenjör

Per Sellén Exploateringsingenjör