

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Linje ritan 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**

Allmän platsmark

HUVUDGATA Gatemark

PARK Park med gångstråk

**Kvartersmark**

BK Bostad, kontor, boendeservice, hantverk, utställning av konst- och hantverksföremål etc.

**UTNYTTJANDEGRAD AV KVARTERSMARK**

Endast en fastighet är tillåten inom kvartersmark. Högsta tillåtna byggnadsarea är 40 m<sup>2</sup> för gårdshus.

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med gårdshus

**MARKENS ANORDNANDE**

Mur eller plank får inte uppföras i gräns mot gatemark eller på prickmark till en högre höjd än 0,7 m.

Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5 m för huvudbyggnad och 3 m för gårdshus. Högsta tillåtna nockhöjd är 8,2 m för huvudbyggnad och 4,5 m för gårdshus. Takkupor, frontespiser eller dylikt får inte uppföras.

I Högsta antalet våningar

**SKYDDSBESTÄMMELSER**

q Byggnaden får inte ändras utvändigt eller rivas såvida inte extraordinära skäl föreligger. Renovering av fasader, tak och fönster skall göras med ursprungliga färger, material och tekniker.

**ILLUSTRATION**

Illustrationslinje för gårdshus, ej avsedd att fastställas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

~~Kommunen är inte huvudman för allmän plats.~~

**ANTAGANDEHANDLING**

- Enkelt planförfarande
- Normalt planförfarande

**Detaljplan för Hattlösa**

i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad på miljö- och stadsarkitektkontoret i Båstad i april 2005

Hans Folkesson Louise Heimler  
Stadsarkitekt Planförfattare

REGISTRERINGSDATUM  
Planen antagen av:

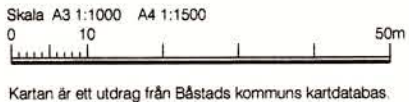
KF 2005-10-26

Planen vunnit laga kraft:

2005-11-24 / JH

**PLANKARTA**

Ändring av detaljplan för Hattlösa i Förslöv, Båstads kommun, Skåne län Plan 1576	
Ändrad planbestämmelse: Administrativa bestämmelser - Huvudmannskapet för allmän plats är kommunalt.	
Samrådshandling 2022-06-13	
Samhällsbyggnad, Båstads kommun	
Jonna Kignell Planarkitekt	Klara Harmark-Peters Planchef



Dnr. KS000575/2021-200 B-2022-000046