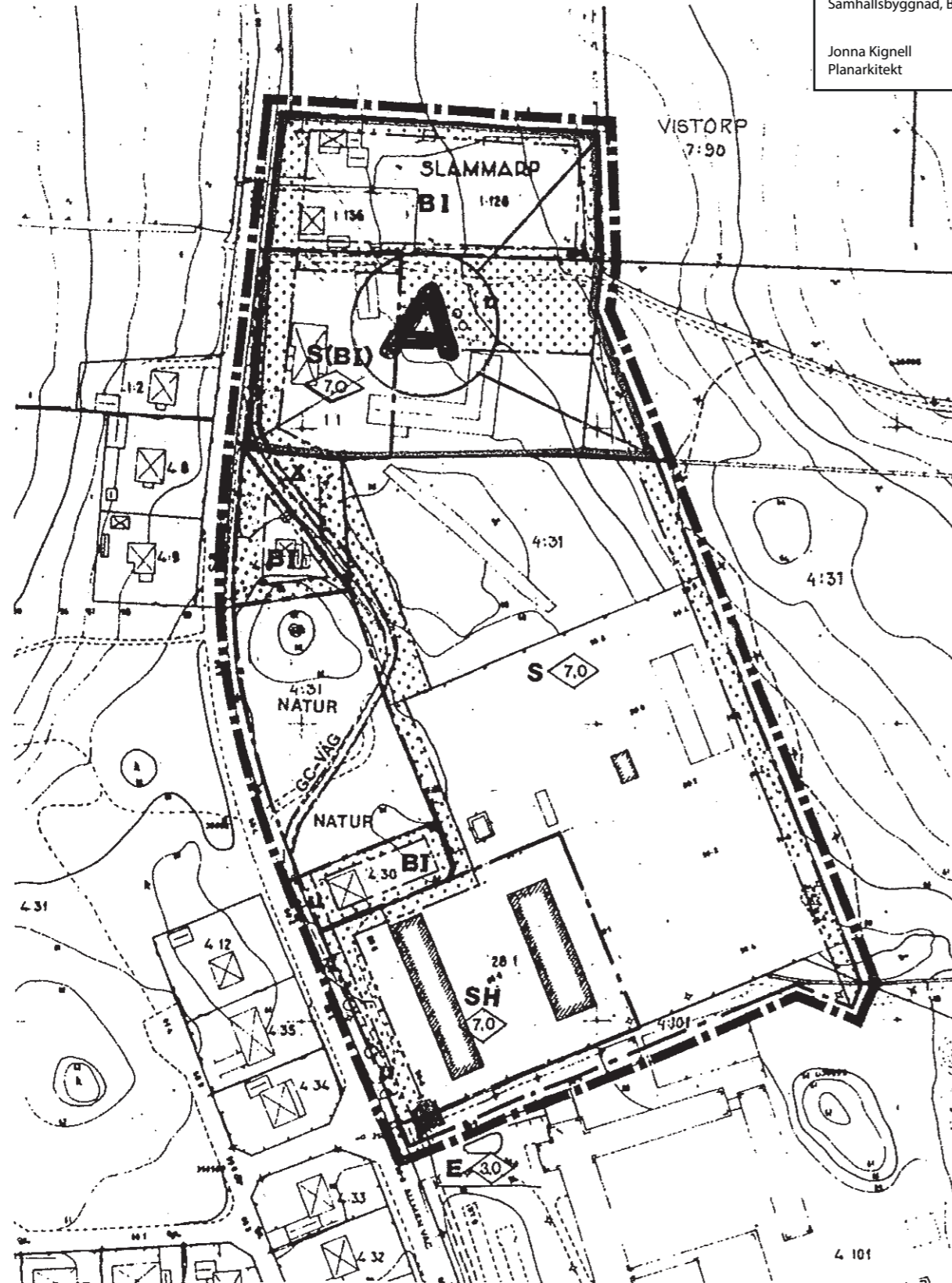


PLANBESKRIVNING

Detaljplanen är en ändring och utvidgning av gällande planer fastställda i januari 1986 och januari 1972.

Syftet med förslaget är att möjliggöra en utbyggnad av LM-skolan med ett högstadium på f d vägverkets tomt och marken norr därom. Befintliga verkstadsbyggnader i södra delen ges en bestämmelse som medger att de kan utnyttjas för hantverksändamål. Befintlig bostadsbebyggelse medtages i planen och ges en lämplig avgränsning. Inom Olstorp i: i finns en ekdunge som föreslås bevaras. U-området längs Greievägen anger befintliga ledningar.






 BÅSTADS KOMMUN Dnr. KS000575/2021-200 B-2022-000046	
Ändring av detaljplan för Förslöv 28:1 Båstads kommun, Kristianstads län Plan 1517	
Tillagd planbestämmelse: Egenskapsbestämmelser för allmän plats Huvudmannaskap - Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt.	
Samrådshandling 2022-06-13	
Samhällsbyggnad, Båstads kommun	
Jonna Kignell Planarkitekt	Klara Harmark-Peters Planchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns








AV FULLMÄKTIGE
UNDANTAGET
OMRÅDE

MARKANVÄNDNING





ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- G C-VÄG Gång och cykelväg




KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Skola
-  Skola - dessförinnan bostad
-  Skola - Hantverk
-  Teknisk anläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
-  Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
-  Befintliga ekar skall bevaras

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

-  Högsta byggnadshöjd i m
-  En våning, vind får inredas. Byggnadshöjd högst 4.0m. Byggnadsarea högst 1/4-del av fastighetsarean
-  Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2004

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen ska genomföra detaljplanen vilket avses börja 1995


Godkänd för samråd
1994-09-19
Godkänd för utställning
1995-01-23 BN 14
Antagen
1995-05-17 KF §64
Laga Kraft
1995-06-19
Grundkartan är framtagen genom utdrag ur primärkartan över Förslövs samhälle. Kompletterad i juli 1994
Koordinatsystem 5 gon V Skåne 67 RH 00

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

FÖRSLÖV 28: 1

Båstads kommun
Kristianstads län

Upprättad på stadsarkitektkontoret i september
Reviderad i januari 1995


Ulf Bunke
Stadsarkitekt



SKALA 1: 2000

1517