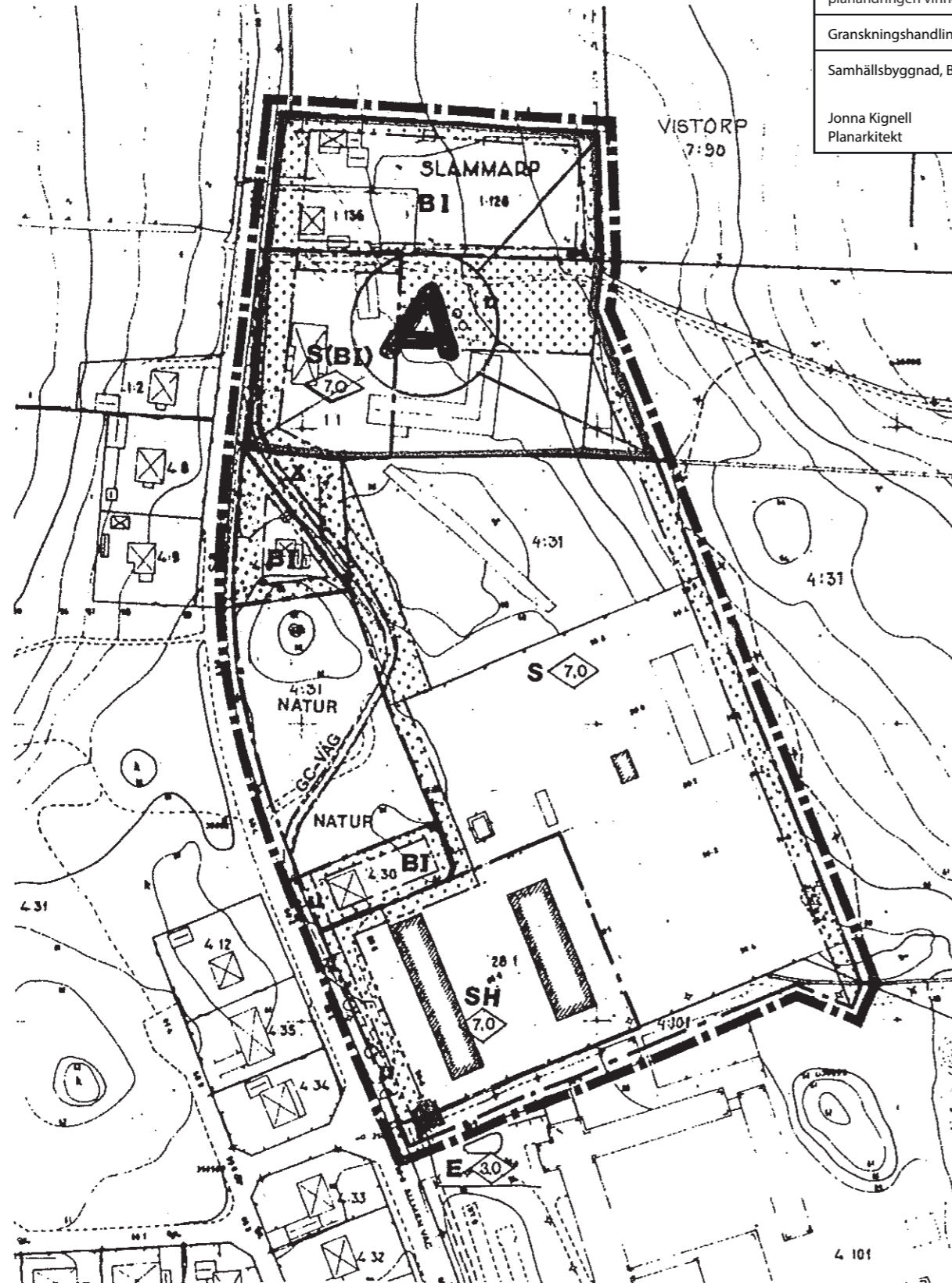


PLANBESKRIVNING

Detaljplanen är en ändring och utvidgning av gällande planer fastställda i januari 1986 och januari 1972.

Syftet med förslaget är att möjliggöra en utbyggnad av LM-skolan med ett högstadium på f d vägverkets tomt och marken norr därom. Befintliga verkstadsbyggnader i södra delen ges en bestämmelse som medger att de kan utnyttjas för hantverksändamål. Befintlig bostadsbebyggelse medtages i planen och ges en lämplig avgränsning. Inom Olstorp i: i finns en ekdunge som föreslås bevaras. U-området längs Grevievägen anger befintliga ledningar.



BÅSTADS KOMMUN Dnr. KS000591/2023-300 B2023-682	
Ändring av detaljplan för Förslöv 28:1 Båstads kommun, Kristianstads län Plan 1517	
Tillagd planbestämmelse: Egenskapsbestämmelser för allmän plats Huvudmannaskap - Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt.	
Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag planändringen vinner laga kraft.	
Granskningshandling 2023-09-18	
Samhällsbyggnad, Båstads kommun	
Jonna Kignell Planarkitekt	Klara Harmark-Peters Planchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns



AV FULLMÄKTIGE
UNDANTAGET
OMRÅDE

MARKANVÄNDNING

ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR Naturområde
- G C-VÅG Gång och cykelväg

KVARTERSMARK

- Bostäder
- Skola
- Skola - dessförinnan bostad
- Skola - Hantverk
- Teknisk anläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Befintliga ekar skall bevaras

PLACERING UTFORMNING UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i m
- En våning, vind får inredas. Byggnadshöjd högst 4.0m. Byggnadsarea högst 1/4-del av fastighetsarean
- Utfart får inte anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2004

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen ska genomföra detaljplanen vilket avses börja 1995

Godkänd för samråd
1994-09-19
Godkänd för utställning
1995-01-23 BN 14
Antagen
1995-05-17 KF §64
Laga Kraft
1995-06-19
Grundkartan är framtagen genom utdrag ur primärkartan över Förslövs samhälle. Kompletterad i juli 1994
Koordinatsystem 5 gon V Skåne 67 RH 00

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

FÖRSLÖV 28: 1

Båstads kommun
Kristianstads län

Upprättad på stadsarkitektkontoret i september
Reviderad i januari 1995

Ulf Bunke
Stadsarkitekt



SKALA 1: 2000

1517